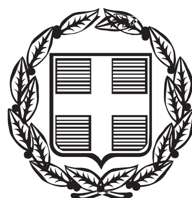


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 346**

5 Νοεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3352/136362

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ.138/10 (ΦΕΚ 231 Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/97 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107Α/97).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α/99), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α/97).

6. Τις διατάξεις των Ν. 1577/85, Ν.2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού και άλλες διατάξεις» και του Ν.3212/2003 (άρθρα 12 και 13), όπως ισχύουν σήμερα.

7. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/τ. Α΄/9.4.2012)

8. Τις διατάξεις του Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160Α/86) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

9. Τις διατάξεις του Ν.2545/97 (ΦΕΚ 254Α/97) «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του Ν.3982/11 (ΦΕΚ-143/Α/17.6.11) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων (ΕΠ) και άλλες διατάξεις».

11. Τις διατάξεις του Ν.3937/11 (ΦΕΚ-60/Α/31.3.11) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

12. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

13. Την αρ.6876/4871/12.6.2008 Απόφαση της Βουλής των Ελλήνων, «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128Α/3.7.08).

14. Την απόφαση 49828/2008 «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464Β/3.12.08).

15. Την απόφαση 11508/2009 «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13.4.09).

16. Την απόφαση 24208/2009 «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138Β/11.6.09).

17. Την Αριθμ. 31722/4-11-2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού.» (ΦΕΚ 2505 /Β/4.11.2011),

18. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 26298/1.7.03 (ΦΕΚ 1469Β/03) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος».

19. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209Δ/7.4.00) περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

20. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 10788/04 (ΦΕΚ 285Δ/5.3.04) περί εγκρίσεως σταθεροτύπων και πυκνοτήτων που εφαρμόζονται στις μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

21. Την απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ 37691/07 (ΦΕΚ 1902Β/07) περί εγκρίσεως «προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών Γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

22. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους». όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

23. Την υπ' αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ-1048/Β΄/2012) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα»

24. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19-10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594 Δ΄) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών

τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

25. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

26. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30-6/23.7.91 (ΦΕΚ 474 Δ΄) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.04.85 Π.δ/τος (81 Δ΄) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

27. Την αριθ. 3381/1.11.2005 απόφαση (ΦΕΚ 1237/τ. Δ΄/17.11.2005) Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Λαμιέων Νομού Φθιώτιδας».

28. Την από 14.6.2006 σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης μεταξύ Δήμου Λαμιέων και συνεργαζομένων γραφείων μελετών EDP S.A.-Γραφείο Μελετών ΥΨΙΛΟΝ ΕΠΕ.

29. Την αριθ. 341/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων για την παραλαβή του Α΄σταδίου της μελέτης.

30. Την αριθ. ΛΑΜ/220/11.5.07 γνωμοδότηση της ΚΕΔ.

31. Την αριθ. 4312/10.5.07 γνωμοδότηση της ΔΙΧΩΠΕ Ν.Α.Φθιώτιδας.

32. Τις αριθ. 10115/23.11.07 και 10363/9.1.08 γνωμοδοτήσεις ΓΑΙΑ ΟΣΕ.

33. Τις αριθ. 1220/16.5.07 και 814/27.3.08 γνωμοδοτήσεις ΤΕΕ/Τμ.Ανατ.Στερεάς.

34. Την αριθ. 754/23.11.07 γνωμοδότηση της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Λαμίας.

35. Την αριθ. 4767/23.11.06 γνωμοδότηση του ΤΕΙ Λαμίας.

36. Την αριθ. 629/21.11.07 γνωμοδότηση της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας.

37. Την αριθ. 20772/5778/20.11.07 γνωμοδότηση της ΔΔΕ/Περφ.Στ.Ελλάδας.

38. Τις αριθ. Φ.3.1/1314/25.5.07 και Φ.3.1/3580/21.11.07 γνωμοδοτήσεις της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Φθιώτιδας.

39. Την αριθ. Φ111/1216/10.5.07 γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Φθιώτιδας.

40. Τις αριθ. 2201πε/8.5.09 και 2762/21.6.10 γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Λαμίας.

41. Τις αριθ. 1034/15.2.08, 9125/24.12.10 και 736/10.2.11 γνωμοδοτήσεις ΙΔ΄ΕΠΚΑ.

42. Την αριθ. 219/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων για την παραλαβή του Β1 σταδίου της μελέτης.

43. Την αριθ. 149/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων για την παραλαβή του Β2 σταδίου της μελέτης.

44. Το αριθ. 2195/218/8.2.11 έγγραφο της ΔΔΕ/Περ. Στ.Ελλάδας με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας θεωρημένη αρμοδίως η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

45. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

46. Το άρθρο 2 του Ν.3852/10 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Λαμιέων αποτελεί πλέον την Δημοτική Ενότητα Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

47. Το αριθ. 7/17.6.2011 (θέμα ΜΟΝΟ) πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Στερεάς Ελλάδας.

48. Το αριθμ. πρωτ. 35605/5105/23.8.2011 έγγραφό μας.

49. Το αριθμ. πρωτ. 43083/8.6.2012 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων.

50. Το αριθμ. πρωτ. 2720/113309/14.6.2012 έγγραφό μας.

51. Το αριθμ. 126/22.6.2012 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος (ΠΕ.ΧΩ.Π.) Π.Ε. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, ως κάτωθι:

Το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων αφορά το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας και αναθεωρείται το ήδη υφιστάμενο ΓΠΣ του οικισμού Λαμίας. Το νέο ΓΠΣ αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.1 (ελεύθερη κλίμακα), Π.2α και Π.2β (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1/1 (κλίμακας 1:10.000), Π.3.1α/1 (κλίμακας 1:5.000), Π.3.1/2-Π.3.2/2-Π.3.3/2 έως Π.3.1/10-Π.3.2/10-Π.3.3/10 (9 χάρτες κλίμακας 1:5.000) και Π.3.2/1-Π.3.3/1 (κλίμακας 1:10.000) και περιγράφεται στους Πίνακες: ΙΙ, Π.1.4.1-Π.1, Π.1.4.3-Π.1, Π.2, Π.2.1α, Π.3.1-Π.2α, Π.3.1-Π.3, Π.3.1.-Π.4/Π.3.2.-Π2, Π.3.1-Π.4α, Π.3.1-Π.4β, Π.3.1-Π.6, Π.3.1-Π.7, Π.3.2-Π.1 και Π.3.2-Π.2 καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Α. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης και προγραμματικά μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης αποτυπώνεται στο σχηματικό Χάρτη Π.1. Οι βασικές αρχές και στόχοι του προτύπου ανάπτυξης του Δήμου Λαμιέων αποτυπώνονται συνθετικά στους παρακάτω άξονες:

Άξονας 1: Ανάδειξη ενισχυμένης θέσης και ρόλων στον αναδυόμενο διαπεριφερειακό χώρο και τους αναδυόμενους νέους άξονες «Ε65» ΚΑΙ «ΛΑΜΙΑ – ΑΝΤΙΡΡΙΟ» της Λαμίας και της ευρύτερης περιοχής της.

Άξονας 2: Λαμία, δυναμική και ελκυστική μεσαία πόλη στο δίκτυο των ευρωπαϊκών και ελληνικών πόλεων.

Άξονας 3: Διατήρηση / ενίσχυση ως ευρύτερης εμβέλειας του βιομηχανικού πόλου της Λαμίας και διασύνδεσή του με τριτογενείς δραστηριότητες, καινοτομία και έρευνα.

Άξονας 4: Διατήρηση / ανάδειξη των γεωργικών εξειδικεύσεων της περιοχής και του αγροτικού χώρου.

Άξονας 5: Επέκταση του τομέα των υπηρεσιών με νέες δυναμικές αστικές υπηρεσίες τους τομείς της εκπαίδευσης, του πολιτισμού, της έρευνας και του τουρισμού.

Άξονας 6: Διατήρηση και ενίσχυση του ιδιαίτερου φυσικού χαρακτήρα και της πολιτιστικής κληρονομιάς της Δημοτικής Ενότητας.

2. Τα βασικά δομικά στοιχεία του προτύπου χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας αφορούν:

2.1. Καθορισμός των ενοτήτων οικιστικής οργάνωσης (αστικά και περιαστικά συμπλέγματα)

Η κατοίκηση του χώρου οργανώνεται στις παρακάτω οικιστικές ενότητες (Χάρτης Π.1 Δομικό Σχέδιο):

- Κεντρική αστική περιοχή του πολεοδομικού συγκροτήματος της Λαμίας που εγκρίθηκε το 1985 και

περιλαμβάνει την έκταση του παλαιού Γ.Π.Σ. Λαμίας και τους οικισμούς Ροδίτσα, Μεγάλη Βρύση , Ταράτσα και Σταυρός.

● Σύμπλεγμα προαστιακών οικισμών «Κόμμα - Φραντζή - Κωσταλέξι - Φραντζόμυλος - Ζακαίικα» με κεντρικό πόλο τον οικισμό Φραντζή.

● Μεμονωμένες οικιστικές ενότητες Ανθήλης, Θερμοπυλών και Δίβρης.

● Σύμπλεγμα περιαστικών οικισμών «Λυγαριάς - Αγριλιάς - Καλαμακίου» με κεντρικό πόλο τη Λυγαριά.

● Σύμπλεγμα προαστιακών και ορεινών οικισμών Αγ. Παρασκευή - Λιμογάρδι - Παλαιοχώρι, με κεντρικό πόλο την Αγία Παρασκευή.

2.2. Οι άξονες διασύνδεσης με τον υπερκείμενο και «έξω» χώρο ως εξής:

● Άξονας ΠΑΘΕ με κύρια σημεία αναφοράς τους κόμβους Θερμοπυλών - Ροδίτσας και ΒΙΠΕΛ.

● Άξονας Ε65 «Λαμίας - Ηγουμενίτσα».

● Άξονας ΠΑΘΕ / Λαμία - Δομοκός Καρδίτσα / Δυτική Θεσσαλία.

● Διαγώνιος άξονας «Λαμία - Άμφισσα - Αντίρριο - Πάτρα».

● Άξονας «Λαμία - Καρπενήσι - Αγρίνιο».

2.3. Κύρια δίκτυα ενδο-δημοτικών υποδομών

Το Οδικό Δίκτυο οργανώνεται για να εξυπηρετήσει την λειτουργική διασύνδεση των χώρων κατοικίας και εργασίας με ιεραρχημένο τρόπο και να επιτύχει παρακάμψεις της κεντρικής περιοχής και του ιστορικού κέντρου της πόλης της Λαμίας.

2.4. Η προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος

Το θέμα της προστασίας του περιβάλλοντος αντιμετωπίζεται ολοκληρωμένα με διασύνδεση φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και ιεραρχημένα με προτεραιότητα στα θέματα κληρονομιάς όλων των επιπέδων (διεθνούς, εθνικής, τοπικής σημασίας). Κυρίαρχα στοιχεία αποτελούν:

Το Δίκτυο ανοιχτών φυσικών χώρων και χώρων αναψυχής συντίθεται από:

● Οι Γαλάζιες διαδρομές (παρόχθια στοιχεία - ρέματα)

● Πράσινες επιφάνειες (φυσικό πράσινο-καλλιέργειες)

● Ορεινό ανάγλυφο

● Παραθαλάσσιες διαδρομές

Τα Πολιτιστικά τοπία και μνημεία και οι διασυνδέσεις μεταξύ τους και τη φύση

● Ο διεθνούς εμβέλειας κληρονομιάς χώρος των Θερμοπυλών.

● Οι χώροι ιστορικής αναφοράς (Αλαμάνα - Λαμία).

● Οι πολλαπλοί αρχαιολογικοί χώροι και τα μνημεία.

● Το ιστορικό κέντρο της πόλης της Λαμίας.

● Οι παραδοσιακοί πυρήνες των οικισμών και οι αυθεντικοί ορεινοί οικισμοί.

2.5. Η παραγωγική δραστηριότητα και υπηρεσίες

Προωθούνται Οργανωμένες ζώνες δραστηριοτήτων και απασχόλησης με πόλους:

● τη ΒΙΠΕ Λαμίας

● τα κομβικά σημεία μεταφορών και τους άξονες.

Διασφαλίζονται Μεγάλες ειδικές λειτουργίες και συνδυασμός με νέες δραστηριότητες

● Πανεπιστήμιο / Τεχνολογικό Πάρκο / Εκθεσιακό Κέντρο

● Εμπορευματικό Κέντρο

● Αεροδρόμιο

3. Τα εκτιμώμενα προγραμματικά μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης στο χρόνο-στόχο 2021 είναι:

Ως προς τον μόνιμο πληθυσμό της Δημοτικής Ενότητας:

● πληθυσμός 2021= 101.378 κάτοικοι

Ως προς την κατανομή του μόνιμου πληθυσμού:

● Πολεοδομικό συγκρότημα Λαμίας: πληθυσμός 2021 = 91.065 κάτοικοι

● Λοιποί οικισμοί: πληθυσμός 2021 = 10.313 κάτοικοι

Ως προς τον εξυπηρετούμενο πληθυσμό - στόχο για κεντρικές χρήσεις:

Η εκτίμηση του πληθυσμού επιρροής της Λαμίας, οικιστικού κέντρου διαπεριφερειακής εμβέλειας εκτιμάται σε 250.000 έως 300.000 καταναλωτές (standard consumers) των υπερτοπικών υπηρεσιών που θα προσφέρει με περιοχή επιρροής που καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος του Ν. Φθιώτιδας αλλά και τμήματα του Ν. Φωκίδας, του Ν. Ευρυτανίας αλλά και περιοχές της Δυτικής Θεσσαλίας και Βόρειας Εύβοιας.

Ειδικά για το λιανικό εμπόριο, σπάνιο, ανώμαλο και καθημερινό, εκτιμάται σε 150.000 καταναλωτές ο πληθυσμός επιρροής της πόλης της Λαμίας.

Ως κέντρο ΟΤΑ εκτιμάται ότι μελλοντικά ο Δήμος Λαμιέων θα εξυπηρετεί σε κοινωφελείς υπηρεσίες (ύδρευση, απορρίμματα κ.λπ.) πληθυσμό μιας ευρύτερης αστικής περιοχής της τάξης των 120.000 κατοίκων.

Ως προς τα μεγέθη παραγωγής και παραγωγικών μονάδων:

Για την εμπορική δραστηριότητα και τη διαμετακόμιση, η Λαμία προγραμματίζεται ως το εμπορευματικό κέντρο και κέντρο κάθε τύπου χονδρικού εμπορίου (μεταποιήσιμου - κατανάλωσης με αποθήκες - κατανάλωσης χωρίς αποθήκες) του μεγαλύτερου μέρους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας αλλά και της Δυτικής Θεσσαλίας. Το Εμπορευματικό Κέντρο θα αποτελέσει αμιγή οργανωμένη ζώνη ενώ το λοιπό χονδρεμπόριο θα αναπτυχθεί μαζί με άλλες συναφείς χρήσεις χαμηλής όχλησης ή αμιγώς σε ζώνες τύπου ΒΕΠΕ - ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ή Επιχειρηματικού Πάρκου που προεκτιμώνται στην επόμενη παράγραφο για τις βιομηχανικές και βιοτεχνικές χρήσεις.

Ως προς τη βιομηχανική και βιοτεχνική παραγωγή χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης:

Επιδιώκεται η ενδυνάμωση της ΒΙΠΕ ως υποδοχέας μέσης και υψηλής όχλησης και η ομαλή λειτουργία, αποκατάσταση της ασφαλούς χωροθέτησης και παραμονής στη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας των μονάδων που λειτουργούν σήμερα σε διάφορες θέσεις και ενδεχόμενα αντιμετωπίζουν προβλήματα χωροθέτησης ή καλύτερης εξυπηρέτησης σε υποστηρικτικές υπηρεσίες, δηλαδή:

● η εξασφάλιση γης σε αμιγείς ή μεικτούς με χονδρεμπόριο οργανωμένους υποδοχείς προς πολεοδόμηση με υποδομή υποστήριξης και διάθεση στην ελεύθερη αγορά των οικοπέδων (δηλαδή ΒΙΠΕ / ΒΙΟΠΑ / ΒΙΠΑ / ζώνες χονδρεμπορίου ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση κ.λπ.) για τουλάχιστον 1.000 μονάδες χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης.

Οι οργανωμένοι αυτοί υποδοχείς θα λειτουργήσουν για 10 τουλάχιστον χρόνια χωρίς πολεοδόμηση. Επομένως με συντελεστή προσφοράς 1:2 (δηλαδή συντελεστής κορεσμού 0,50) για εξασφάλιση ελκυστικών τιμών και ελάχιστα κοινόχρηστα 15% η απαιτούμενη γη είναι 6.000 στρέμ. δηλαδή 600 Ηα.

Τα απαιτούμενα μεγέθη γηπέδων πριν την πολεοδόμηση εκτιμώνται για τον υπολογισμό της απαιτούμενης γης μεταξύ 2 και 10 στρεμμάτων ως εξής:

- 50%, με 1 στρέμ. (=1000 στρέμ)
- 20%, με 4 στρέμ. (=800 στρέμ)
- 10%, με 6 στρέμ. (=600 στρέμ.)
- 10%, με 10 στρέμ. (=1000 στρέμ.)

Η πολεοδόμηση σταδιακά τμήματος της έκτασης αυτής για διαφόρων τύπων ΒΙΟΠΑ - ΒΙΠΑ θα δώσει με μικρότερη κατάτμηση (μικρότερη δηλαδή της ισχύουσας «εκτός σχεδίου» μέχρι τη πολεοδόμηση) την αναγκαία γη στις άλλες μικρές μονάδες που είναι κυρίως εντός της πόλης.

Παράλληλα τα συνεργεία και επαγγελματικά εργαστήρια κάποιας όχλησης για την κατοικία θα αντιμετωπιστούν σε περιοχές μεικτών χρήσεων ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση.

Ως προς τις εξυπηρετήσεις που δημιουργούν οι υπερτοπικές και τοπικές ειδικές υποδομές σε εξέλιξη ή προγραμματισμό:

Πρέπει να ληφθούν ως προγραμματικά μεγέθη οι παρακάτω χωροθετήσεις λειτουργιών στη Λαμία:

- Η νέα Πανεπιστημιούπολη
- Το Νέο Διοικητήριο και Δικαστικό Μέγαρο
- Σταθμός συνδυασμένων μεταφορών μαζί με Εμπορευματικό Κέντρο.
- Τεχνολογικό Πάρκο με δυνατότητα υποδοχής καινοτόμων επιχειρήσεων.

Β. Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας

α. Οι Χρήσεις Γης και οι περιοχές Προστασίας Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας απεικονίζονται αναλυτικά στους Χάρτες Π.2α και Π.2β, κλίμακας 1:25.000, και στους πίνακες Π.2 και Π.2.1α, και γενικά είναι:

- Οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)
- Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Οι Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)
- Οι Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ).

β. Ανά περιοχή καθορίζονται:

1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΟΑ)

1.1 Περιοχές θεσμοθετημένες και προς πολεοδόμηση για κατοικία (ΠΟΑ 1, ΠΟΑ 2, ΠΟΑ 3)

Περιοχές πολεοδομημένες εντός ΓΠΣ του Ν.1337/83 ή άλλων ρυμοτομικών σχεδίων (ΠΟΑ 1).

Οι περιοχές αυτές, αφορούν περιοχές εντός του παλαιού Γ.Π.Σ. της Πόλης της Λαμίας (Ν. 1337/83) και περιοχές που πολεοδομήθηκαν ή απέκτησαν ρυμοτομικό σχέδιο με προηγούμενες διατάξεις άλλων οικισμών της Δημοτικής Ενότητας. Τμήμα των περιοχών αυτών στην νότια περίμετρο του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λαμίας αναπτύσσεται ως ΒΙΟΠΑ προς Εξυγίανση.

Περιοχές εντός ορίων οικισμών < 2.000 κατοίκων (ΠΟΑ 1).

Αφορά τις εντός ορίων περιοχές των οικισμών με λιγότερους από 2.000 κατοίκους το 2001 της Δημοτικής Ενότητας, που έχουν ήδη θεσμοθετηθεί (Ροδίτσα, Ταράτσα, Σταυρός, Κωσταλέξι, Φρατζή, Φρατζόμυλος, Ζακαίικα, Αγία Παρασκευή, Δίβρη, Καλαμάκι, Παλαιοχώρι, Λιμογάρδι).

Για τις περιοχές αυτές εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικισμών με λιγότερους από 2.000 κατοίκους.

Εντός των περιοχών αυτών μπορεί να εκπονηθεί κατά τμήματα πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν. 2508/97, για να αποκτήσουν ρυμοτομικές γραμμές και πεζοδρόμια ή συγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους και όρους και περιορισμούς στη δόμηση σε κεντρικότερες περιοχές τους.

Η εφαρμογή του τμηματικού αυτού ρυμοτομικού σχεδίου (διάνοιξη δρόμων, πλατείες, κοινωφελή) γίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 32-39 του Ν. Διατάγματος της 17.7.23 (αποζημιώσεις και αναλογισμοί).

Νέες περιοχές για πολεοδόμηση Α΄ Κατοικίας (ΠΟΑ 2).

Αφορά τις κατ' εξοχήν περιοχές επεκτάσεων της Λαμίας και των οικισμών Ροδίτσας, Μεγάλης Βρύσης, Ταράτσας και Σταυρού που εντάσσονται πλέον στη πόλη της Λαμίας συνιστώντας Πολεοδομικό Συγκρότημα, καθώς και τις επεκτάσεις στους οικισμούς Ανθήλης, Φραντζή, Λυγαριάς, Κόμματος, Αγριλιάς, Κωσταλέξι κ.λπ. όπως στον Πίνακα Π.2.1α. αναλύονται.

Οι περιοχές αυτές θα πολεοδομηθούν σύμφωνα με τα άρθρα 7, 18, 20 και 21 του Ν. 2508/97.

Μέχρι την πολεοδόμησή τους οι περιοχές δομούνται με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης πλην του ορίου κατάτμησης που ορίζεται στα 8 στρέμματα και παρέκκλιση αρτιότητας τα 4 στρέμματα και μόνο για χρήση κατοικίας.

Υπάρχουσες άλλες χρήσεις πλην κατοικίας που δεν επιτρέπονται στο μέλλον μεταφέρονται σε μεταβατικό διάστημα 12 χρόνων από την έγκριση του Γ.Π.Σ. Μέχρι τότε επιτρέπονται εργασίες συντήρησης και επισκευής και επέκτασης μόνο για περιβαλλοντικούς λόγους και για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

Για οποιαδήποτε δόμηση απαιτείται προηγουμένως άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας καθώς και έλεγχος εκσκαφικών εργασιών πλησίον των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων όπως το ΥΠΠΟ θα ορίσει.

Νέες Περιοχές ΠΕΡΠΟ για Α΄ κατοικία (ΠΟΑ 3)

Αφορά την περιοχή δυτικά του π.Σ. Λαμίας και ανατολικά του οικισμού Σταυρού η οποία χαρακτηρίζεται ως περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ. Έχει θεσμοθετηθεί με την αριθ. 26641/4168/12.11.01 (ΦΕΚ 1044Δ/02) απόφαση ως κατάλληλος υποδοχέας περιοχής ΠΕΡΠΟ και προτείνεται να ενεργοποιείται σταδιακά κατά ενιαία τμήματα ελαχίστου εμβαδού 50 στρέμματα με βάση το άρθρο 24 του Ν. 2508/97 για τις «Περιοχές ΠΕΡΠΟ για Α΄ κατοικία». Επιδιώκεται έτσι η εξειδίκευση του θεσμοθετημένου ΠΕΡΠΟ Νομού Φθιώτιδος. Η έκταση της περιοχής αυτής είναι 14.827 στρέμματα και αντιπροσωπεύει το 32,2% του συνόλου των οικιστικών περιοχών του νέου ΓΠΣ. Εντός της έκτασης αυτής θα μπορούν να αναπτυχθούν πολεοδομικά το πολύ δύο περιοχές ΠΕΡΠΟ με μέγιστη έκταση για την καθεμία 300 στρέμματα.

Η ενεργοποίηση των τμηματικών ενιαίων τμημάτων γίνεται μέσω πολεοδομικής μελέτης αλλά και οργανωμένης δόμησής τους σύμφωνα με τις εξής γενικές ρυθμίσεις:

- ελάχιστοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι για 40%
- μέσος συντελεστής δόμησης 0,3

Πριν την ενεργοποίηση μέσω ΠΕΡΠΟ για την περιοχή οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

- κατοικία
- γεωργικές καλλιέργειες

Η κατάτμηση και η αρτιότητα ορίζονται σε 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις. Για τη δόμηση ισχύει η νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Υπάρχουσες άλλες χρήσεις, πλην κατοικίας, που δεν επιτρέπονται στο μέλλον μεταφέρονται σε μεταβατικό διάστημα 12 χρόνων από την έγκριση του Γ.Π.Σ. Μέχρι τότε επιτρέπονται εργασίες συντήρησης και επισκευής και επέκτασης μόνο για περιβαλλοντικούς λόγους και για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

Για οποιαδήποτε δόμηση απαιτείται προηγουμένως άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας καθώς και έλεγχος εκσκαφικών εργασιών πλησίον των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων όπως το ΥΠΠΟ θα ορίσει.

1.2 Νέες περιοχές προς πολεοδόμηση για παραγωγικές δραστηριότητες (ΠΟΑ 4, ΠΟΑ 5, ΠΟΑ 6, ΠΟΑ 7, ΠΟΑ 8)

Βιομηχανική Περιοχή Λαμίας-ΒΙ.ΠΕ.Λ. (ΠΟΑ 4 και ΠΟΑ 5).

Αφορά την ΒΙΠΕ Λαμίας (ΠΟΑ 4) και τις νέες επεκτάσεις της (ΠΟΑ 5).

Επιτρεπόμενες χρήσεις οι χρήσεις της σημερινής ΒΙ.ΠΕ.Λ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων στις νέες επεκτάσεις μέχρι την πολεοδόμησή τους, 8 στρέμματα.

Επιχειρηματικά πάρκα - Χονδρεμπόριο (ΠΟΑ 6)

Ως Επιχειρηματικά Πάρκα ορίζονται περιοχές δραστηριοτήτων μεικτών χρήσεων που αναπτύσσονται με την πρωτοβουλία του Δήμου (χωρίς αποκλεισμό συνεργασιών με άλλους δημόσιους, κοινωνικούς ή ιδιωτικούς φορείς ή τους ιδιοκτήτες γης) μέσω των μηχανισμών που προσφέρουν τα διάφορα πολεοδομικά εργαλεία (νομοθεσία ΒΕΠΕ, πολεοδόμηση, ΠΕΡΠΟ κ.λπ). Οι περιοχές αυτές είναι οι παρακάτω:

Η περιοχή ένθεν και ένθεν της ΕΟ Λαμίας-Δομοκού στην είσοδο της πόλης.

Η περιοχή νότια της συνοικίας Καλύβια.

Η περιοχή δυτικά του Σ.Σ. Λιανοκλαδίου στη Π.Ε. Σταυρού.

Η περιοχή νότια της Ανθήλης.

Η περιοχή βορειοανατολικά παρά την Ε.Ο. Λαμίας-Δομοκού.

Το γήπεδο της βιομηχανίας γάλακτος στην περιοχή Καλυβίων.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται:

Βιομηχανία-βιοτεχνία και χονδρεμπόριο χαμηλής όχλησης , σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ.23-2/6.3.87, ΦΕΚ 166Δ αλλά χωρίς την μέση όχληση και σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ.23-2/6.3.87, ΦΕΚ 166Δ αλλά μόνο για χαμηλή όχληση.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,5.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων πριν την πολεοδόμηση ορίζεται στα 4 στρέμματα.

Περιοχή Τεχνόπολης - Ξηριάς (ΠΟΑ 7)

Η περιοχή αυτή αναπτύσσεται ως Τεχνολογικό-Εκθεσιακό Πάρκο για την αξιοποίηση της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας (ΠΕΛ) και την αξιοποίηση των πολλών δημοσίων κτημάτων που καταλαμβάνουν την μεγαλύτερη έκτασή της. Η ζώνη διαιρείται κατά μήκος από Βορρά προς νότο από το ανοιχτό ρέμα του Ξηριά και την ευρεία ζώνη προστασίας του που προτείνεται να αποτελέσει μείζονα πόλου πρασίνου και πράσινης διαδρομής τόσο εντός της Τεχνόπολης όσο και στον εξωαστικό περιαστικό χώρο της πόλης με δυνατότητα ανάπτυξης πεζοδρομικών και ποδηλατικών διαδρομών κατά μήκος του και φυσικό διάδρομο διασύνδεσης με τον περιαστικό φυσικό χώρο και αερισμού της πόλης όπως και αγωγό φυσικής απορροής των επιφανειακών υδάτων. Κατά την διαδρομή του Ξηριά αναπτύσσονται πολιτιστικές και αθλητικές χρήσεις σε παρακείμενες θέσεις εγκαταλελειμμένων λατομείων ή αρχαιολογικών χώρων (ρωμαϊκό υδραγωγείο κλπ).

Στην περιοχή της Τεχνόπολης επιτρέπονται:

1. Ερευνητικά κέντρα
2. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες
3. Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 2,5 τόνους
4. Ελικοδρόμιο
5. Εργαστήρια - μη οχλούσες βιοτεχνίες που αφορούν μονάδες προηγμένης τεχνολογίας και καινοτομίας όπως:

* Τυπογραφεία / Βιβλιοδεσία / Ειδικές εκδόσεις
* Αγγειοπλαστική, λαϊκή τέχνη
* Ήχος και εικόνα
* Συντήρηση αρχαιοτήτων, έργων τέχνης

6. Υποστηρικτικές δραστηριότητες ήτοι:

* Καταστήματα εστίασης
* Αναψυκτήρια
* Ξενοδοχεία τουλάχιστον τεσσάρων (4) αστέρων.

Στην περιοχή επιτρέπονται επιπλέον ειδικά:

* Εμπορικά καταστήματα στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παράπλευρης οδού της Εθνικής Οδού Λαμίας -Δομοκού.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων πριν την πολεοδόμηση ορίζεται στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

Υπάρχουσες άλλες χρήσεις, πλην κατοικίας, που δεν επιτρέπονται στο μέλλον μεταφέρονται σε μεταβατικό διάστημα 12 χρόνων από την έγκριση του Γ.Π.Σ. Μέχρι τότε επιτρέπονται κάθε εργασία συντήρησης και επισκευής και επέκτασης μόνο για περιβαλλοντικούς λόγους και για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

Περιοχή Εμπορευματικού Κέντρου Λαμίας (ΠΟΑ 8)

Απαιτείται περιοχή έκτασης της τάξης των 500 στρεμ. για ένα Εμπορευματικό Κέντρο που θα λειτουργεί και ως σταθμός συνδυασμένων μεταφορών. Η περιοχή απαιτείται να έχει ειδική μορφή Περιοχής Βιομηχανικής και Επιχειρηματικής Περιοχής (ΒΕΠΕ).

Στην οριοθετημένη αυτή περιοχή θα αναπτύσσονται δραστηριότητες μεταφορών και logistics και θα είναι εξοπλισμένη με κατάλληλα δίκτυα τεχνικών υποδομών και εξοπλισμό μεταφόρτωσης. Οι επιχειρήσεις που εγκαθίστανται είναι μεταφορικές επιχειρήσεις (μεταφορέων, διαμεταφορέων, πρακτόρων κλπ.) διαφόρων μέσων μεταφοράς.

Ο καθορισμός του Εμπορευματικού Κέντρου γίνεται με κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Ανάπτυξης και Μεταφορών (Νόμος 2545/ΦΕΚ 254 Α΄/15.12.97, άρθρα 5 και 6).

Η πρόταση αυτή αποτελεί υλοποίηση και εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με το ΓΠΣ προτείνονται τα γενικότερα κριτήρια χωροθέτησής του ως εξής:

● Το Εμπορευματικό Κέντρο προτείνεται να αφορά τις συνδυασμένες μεταφορές «οδικές - λιμενικές - σι-

δηροδρομικές» και να συνδεθεί χωρικά κυρίως με τη ΒΙΠΕΛ και με το Λιμάνι της Στυλίδας,

● δεδομένου ότι ο ΟΣΕ δεν φαίνεται να αντιμετωπίζει μεσοπρόθεσμα την εξυπηρέτηση αυτής της δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή της Λαμίας για να είναι «ανοιχτή» η δυνατότητα συμμετοχής και του ΟΣΕ σ' ένα διαμετακομιστικό κέντρο της περιοχής, αυτό θα πρέπει να χωροθετείται «κατάντι» του ΠΑΘΕ,

● τόσο το θέμα του Λιμανιού όσο και η ένταξη στο NATURA - σκληρός πυρήνας των περιοχών του Δήμου Λαμιέων «κατάντι του ΠΑΘΕ» αλλά και η ανάγκη πύκνωσης των συνεργιών μεταξύ της διασυνοριακής περιοχής «Λαμίας - Στυλίδας» καθιστά το θέμα της χωροθέτησης ενός διαμετακομιστικού κέντρου, θέμα συνεργασίας των δύο Δήμων Λαμίας - Στυλίδας για τη «βέλτιστη λύση».

Ο Σ.Δ. στην περιοχή του Εμπορευματικού Κέντρου προτείνεται 1,2.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι:

1. εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
2. γραφεία μεταφορικών επιχειρήσεων
3. κτίρια / γήπεδα αποθήκευσης
4. πρατήρια βενζίνης - υγραερίου
5. κτίρια / γήπεδα στάθμευσης
6. αναψυκτήρια για την εξυπηρέτηση των αναγκών της περιοχής.

Ζώνη Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας (Ζώνη ΠΕΛ - ΠΟΑ 9)

Αφορά έκταση 151 στρεμμάτων στο νότιο τμήμα του Π.Σ. Λαμίας και εκπροσωπεί το 0,3% του συνόλου των οικιστικών περιοχών του νέου ΓΠΣ. Ετησίως στη θέση αυτή, εκτίθενται πολυάριθμα προϊόντα και υπηρεσίες και η ετήσια έκθεση αποτελεί σημαντικό γεγονός για την πόλη. Προτείνεται ως ξεχωριστή ζώνη ανάπτυξης εμπορικής δραστηριότητας, με τους κάθε φορά ισχύοντες όρους δόμησης και χρήσεις.

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ 1, ΠΕΠ 2)

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν αρχαιολογικούς χώρους (ΠΕΠ1) και μνημεία διαφόρων εποχών (ΠΕΠ2), που είτε έχουν κηρυχθεί ως μνημεία ή αρχαιολογικοί χώροι, είτε είναι σε διαδικασία έκδοσης Διαπιστωτικής Πράξης από το ΥΠΠΟ.

Για τις περιοχές αυτές είναι σε διαδικασία η οριστική οριοθέτηση των ζωνών προστασίας από το ΥΠΠΟ καθώς και ο καθορισμός των αντίστοιχων χρήσεων και όρων δόμησης με εξαίρεση τον προϊστορικό οικισμό στη Μεγάλη Βρύση ,θέση Πλατάνια για την οποία έχουν καθοριστεί Α και Β Ζώνη Προστασίας και οι αντίστοιχες ρυθμίσεις.

Μέχρι την οριστικοποίηση των παραπάνω από το ΥΠΠΟ, ορίζονται από το ΓΠΣ μεταβατικές ζώνες Α απολύτου προστασίας.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι:

1. γεωργικές καλλιέργειες
2. εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης αρχαιολογικών χώρων (δηλ. χώροι υγιεινής, υπαίθριας στάθμευσης και χώροι εξυπηρέτησης επισκεπτών, εκδοτήρια, φυλάκια, αναψυκτήρια, εκθετήρια, πωλητήρια και περιφράξεις).

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

Για κάθε ενέργεια στις περιοχές αυτές απαιτείται προηγούμενη άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας .

Περιοχή Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικού-Τουριστικού Πάρκου Θερμοπυλών (ΠΕΠ 3)

Η περιοχή αυτή οριοθετείται από το ΥΠΠΟΤ [απόφαση ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/2860/255/11-1-2011 (ΦΕΚ 23/τ. ΑΑΠ/22-2-2011) και ξεκινά από τον οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο Θερμοπυλών εκτείνεται προς Δυσμάς μέχρι τα Νοτιο-ανατολικά όρια της Δημοτικής Ενότητας.

Στο προτεινόμενο Αρχαιολογικό - Τουριστικό ενιαίο Πάρκο Θερμοπυλών, περιλαμβάνονται: ο ιστορικός τόπος του πεδίου της «μάχης των Θερμοπυλών», η ευρύτερη περιοχή με ενδείξεις άλλων αρχαιολογικών ευρημάτων, παραδοσιακές κατασκευές / κτίσματα (υδρόμυλοι), η περιοχή των φυσικών θερμών ιαματικών πηγών και οι εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις του ΕΟΤ.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι:

Οι σήμερα ασκούμενες δραστηριότητες μέχρι την οριστικοποίηση του ενιαίου σχεδίου οργάνωσης του πάρκου.

Κατά τα λοιπά, απαγορεύεται πλήρως η δόμηση μέχρι την ολοκλήρωση και εξειδίκευση του προγράμματος ανάπτυξής του από το ΥΠΠΟ & Τουρισμού και τους ενδεχόμενα άλλους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. Δήμος Λαμιέων).

Περιοχές Ειδικής Προστασίας Νόμου 1650 «ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΗ 2000» (ΠΕΠ4, ΠΕΠ5)

Α. Κοιλάδα και εκβολές του Σπερχειού - Μαλιακού κόλπου

Πρόκειται για την κοιλάδα (ΠΕΠ 5) και εκβολές (ΠΕΠ 4) του Σπερχειού - Μαλιακού κόλπου, που ανήκει στο «Δίκτυο ΦΥΣΗ 2000».

Β. Εθνικός Δρυμός Οίτης (ΠΕΠ5)

Πρόκειται για τον «Εθνικό δρυμό του όρους Οίτη» που ανήκει στο Δίκτυο ΦΥΣΗ 2000.

Για τις περιοχές αυτές ισχύουν οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία διατάξεις για την προστασία τους».

Περιοχή Ειδικής Προστασίας Ορεινών Χώρων και Τοπίων (ΠΕΠ 6)

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τα ορεινά και ημιορεινά του Δήμου με εξαίρεση τα περιαστικά. Στην ΠΕΠ6 περιλαμβάνεται και το Καταφύγιο Άγριας Ζωής της περιοχής «Αφράτη».

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις μη δασικές και μη αναδασωτέες εκτάσεις και τους ενδεχόμενους αρχαιολογικούς χώρους της περιοχής θα είναι:

1. υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με χώρους υποδοχής και υγιεινής μέχρι 50 μ2
2. πολιτιστικές εγκαταστάσεις (υπαίθριες ή μικρά περίπτερα)
3. αναψυκτήρια (μέχρι 100 μ2)
4. εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων μη εντατικού χαρακτήρα και καταλύματα ζώων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περιορισμένου ύψους 5,5 μ..
5. κατοικία μέχρι 150 μ2 συνολικής επιφάνειας και μέγιστο ύψος 5,5 μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, εφόσον επιτρέπεται από το ίδιο καθεστώς (θεσμικό καθεστώς) της γης (δασικά, αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία).
6. αναστηλώσεις υπαρχόντων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις και κατά παρέκκλιση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης κατόπιν απόφασης των θεσμοθετημένων οργάνων ελέγχου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ορίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας τα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις για την αρτιότητα.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η λατόμευση και εξόρυξη οικοδομικών υλικών που θίγουν το ανάγλυφο εκτός των θεσμοθετημένων λατομικών ζωνών.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ΄ 270) Π.Δ/τος όπως ισχύει.

Περιοχή Ειδικής Προστασίας περιαστικών δασών και διαδρόμων πρασίνου (ΠΕΠ 7)

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει κυρίως τα ορεινά και ημιορεινά της Δημοτικής Ενότητας σε επαφή με το αστικό κέντρο της πόλης της Λαμίας. Στην ΠΕΠ7 περιλαμβάνεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής της περιοχής «Προφήτης Ηλίας».

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις μη δασικές εκτάσεις της περιοχής θα είναι:

1. υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις

2. πολιτιστικές εγκαταστάσεις (χώρος Ι.Ν. Αγίου Λουκά, υπαίθριες εγκαταστάσεις ή μικρά περίπτερα)

3. κατοικία μέχρι 150 μ2 συνολικής επιφάνειας και μέγιστο ύψος 5,5 μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, εφόσον επιτρέπεται από το ίδιο καθεστώς (θεσμικό καθεστώς) της γης στις περιοχές αυτές.

Ορίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας τα 8 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις για την αρτιότητα.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η λατόμευση και εξόρυξη οικοδομικών υλικών που θίγουν το ανάγλυφο εκτός των θεσμοθετημένων λατομικών ζωνών.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ΄ 270) Π.Δ/τος όπως ισχύει.

Περιοχές ρεμάτων (ΠΕΠ 8)

Αφορά την οριοθετημένη ή διαμορφωμένη ζώνη των ρεμάτων στις περιοχές «εκτός σχεδίου» καθώς και περιοχές πλάτους 50 μέτρων από τις οριογραμμές των ρεμάτων(οριοθέτηση με μελέτη), εντός των οποίων επιτρέπεται μόνο διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου ή πεζοπορίας ή ποδηλατοδρομίας.

Περιοχές πρώην λατομείων για αποκατάσταση (ΠΕΠ 9)

Αφορούν τις περιοχές λατομείων οι οποίες θα αποκατασταθούν μετά την μεταφορά των λατομικών εκμεταλλεύσεων στη θεσμοθετημένη λατομική ζώνη.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις μετά την αποκατάσταση του τοπίου και τη φύτευσή τους, θα είναι:

● Πολιτιστικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες (μικρά θέατρα, θεατρικές παραστάσεις, συναυλίες, εκθέσεις βιβλίων, υπαίθριες εκθέσεις πολιτιστικών δραστηριοτήτων των πολιτών κλπ.)

● Μικρά αναψυκτήρια / διαμόρφωση διαδρομών και καθιστικών.

● Δημοτικές βοηθητικές εγκαταστάσεις. και εγκαταστάσεις πολυσυνεργείου του Δήμου.

Περιοχή Ζώνης Όρους Καλλίδρομου (ΠΕΠ 10)

Η περιοχή αυτή σύμφωνα με το ΠΔ της 15-7-2002 ΦΕΚ 696/Δ/12.8.02 είναι όλη η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας νοτίως της ΝΕΟ Λαμίας-Αθηνών και σε απόσταση μεγαλύτερη του 1 χλμ. από αυτή. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι όροι δόμησης για την περιοχή αυτή είναι οι αναφερόμενες στο ΠΔ της 15.7.2002 (ΦΕΚ 696/Δ/12.8.02).

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Περιοχή γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας (ΠΕΠΔ 1)

Στην περιοχή αυτή οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες αφορούν γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες σύμφωνα με το Νόμο 2945/2001 δηλαδή δραστηριότητες στο πλαίσιο λειτουργίας γεωργικών εκμεταλλεύσεων που αποβλέπουν στην πρωτογενή παραγωγή και την πρώτη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων.

Οι επιτρεπόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. γεωργικές αποθήκες

- μέγιστη συνολικά επιτρεπόμενη οικοδομή: 150 τ.μ.
- μέγιστο ύψος κτιρίων: 4 μέτρα
- απαγορεύεται η διασπορά κτιρίων εντός του γηπέδου.

β. κτηνοτροφικές ή σταβλικές εγκαταστάσεις οικόσιτης κτηνοτροφίας

- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- μέγιστος Σ.Δ.: 0,1
- μέγιστο ύψος: 5 μέτρα

γ. για θερμοκήπια

- πλάγιες αποστάσεις 5 μ. και μέγιστο ύψος 3 μ.
- κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 (Δ΄ 270)

δ. για τις αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρεάτια

Ως Π.Δ. 24.5.85 (Δ΄ 270)

ε. για εγκαταστάσεις Κ.Ω. και προστασίας περιβάλλοντος

- μέγιστο ποσοστό κάλυψης 5%
- Σ.Δ. = 0,1
- μέγιστος αριθ. ορόφων = 1 και h = 5 μ.

ζ. για εγκαταστάσεις πρώτης επεξεργασίας και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων

- μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 40%
- μέγιστος ύψος = 5 μ.
- μέγιστος Σ.Δ. = 0,6

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 8 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα ενιαία γήπεδα τα οποία την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έχουν εμβαδόν 4 στρέμματα.

Περιοχή λοιπής γεωργικής γης (ΠΕΠΔ 2)

Οι επιτρεπόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. γεωργικές αποθήκες

- μέγιστη συνολικά επιτρεπόμενη οικοδομή: 50 τ.μ.
- μέγιστο ύψος κτιρίων: 4 μέτρα
- απαγορεύεται η διασπορά κτιρίων εντός του γηπέδου.

β. κτηνοτροφικές ή σταβλικές εγκαταστάσεις παραδοσιακής κτηνοτροφίας μη εντατικού τύπου στις περιοχές εκτός του περιγράμματος (δηλαδή που δεν έχουν κοινά όρια) του πολεοδομικού συγκροτήματος της Λαμίας.

- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- μέγιστος Σ.Δ.: 0,1
- μέγιστο ύψος: 5 μέτρα

γ. θερμοκήπια

- πλάγιες αποστάσεις 5 μ. και μέγιστο ύψος 3 μ.
- κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 (Δ΄ 270)

δ. αντλητικές εγκαταστάσεις και υδατοδεξαμενές και φρεάτια

Ως Π.Δ. 24.5.85 (Δ΄ 270)

ε. εγκαταστάσεις Κ.Ω. και προστασίας περιβάλλοντος

- μέγιστο ποσοστό κάλυψης 5%
- Σ.Δ. = 0,1
- μέγιστος αριθ. ορόφων = 1 και h = 5 μ.

ζ. εγκαταστάσεις πρώτης επεξεργασίας και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων στις περιοχές εκτός του περιγράμματος (δηλαδή που δεν έχουν κοινά όρια) του πολεοδομικού συγκροτήματος της Λαμίας.

- μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 40%
- μέγιστος ύψος = 5 μ.
- μέγιστος Σ.Δ. = 0,6

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

Ζώνη Αεροδρομίου (ΠΕΠΔ 3)

Αφορά περιοχή, έκτασης 1994 στρεμ., εντός της οποίας χωροθετείται το σημερινό αεροδρόμιο Λαμίας, η οποία διατηρείται, όπως και στο ήδη εγκεκριμένο ΓΠΣ του Ν.1337/83, ως περιοχή «απόθεμα» για την ανάπτυξη ελεγχόμενου μεγέθους πολιτικού αεροδρομίου που θα εξυπηρετεί την πόλη και την ευρύτερη περιοχή επιρροής της.

Προτείνεται η άμεση εκπόνηση ειδικής μελέτης ανάπτυξης της Ζώνης Αεροδρομίου που θα καθορίσει τα χαρακτηριστικά του νέου αεροδρομίου, τον τρόπο υλοποίησής του και την εκτίμηση των συνοδευτικών χρήσεων που απαιτεί και των συμβατών χρήσεων που μπορούν να αναπτυχθούν στη ζώνη αυτή. Η μελέτη αυτή θα οριστικοποιήσει τις χρήσεις στη περιοχή.

Μέχρι τότε στην περιοχή για την ζώνη αυτή ισχύουν ότι για την ΠΕΠΔ 2.

4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ & ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ & ΠΙΧ)

Οι περιοχές ΠΕΧ αφορούν:

- Πανεπιστήμιο και Τ.Ε.Ι.
- Αεροδρόμιο
- Κοινωφελείς χρήσεις
- Στρατόπεδο
- Σταθμούς Μέσων Μαζικών Μεταφορών
- Σταθμούς Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών
- Σφαγεία
- Λατομικές περιοχές.

Οι περιοχές ΠΙΧ αφορούν:

- Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ)
- Βιολογικό Καθαρισμό (ΒΙΟΚΑ)
- Κοιμητήρια.

Γ. Οργάνωση υποδομών

1. ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

1.1 Οδικό δίκτυο

Οδικό δίκτυο – Επίπεδο Δημοτικής Ενότητας (χάρτης Π.2)

1. Βασικό Οδικό Δίκτυο (Β.Ο.Δ.)

Οι άξονες ΠΑΘΕ και Ε65 εξυπηρετούν πλήρως τη Λαμία προς όλες τις πρωτεύουσες κατευθύνσεις τόσο προς τα μεγάλα μητροπολιτικά κέντρα / διεθνείς πύλες της Αθήνας και της Θεσ/νίκης όσο και τα μεγάλα διαπεριφερειακά αστικά κέντρα Λάρισα – Βόλος – Ιωάννινα και το διεθνές λιμάνι της Ηγουμενίτσας.

Ο προγραμματιζόμενος διαγώνιος «Λαμία – Αντίρριο – Πάτρα» θα συμπληρώσει την υποδομή σε Β.Ο.Δ.

Το Γ.Π.Σ. ενσωματώνει τους άξονες όπως έχουν σχεδιαστεί (κύριοι διάδρομοι, κόμβοι και παράπλευρο δίκτυο).

2. Πρωτεύουσες Αρτηρίες (εθνικό δίκτυο)

Το δίκτυο αυτό αφορά τον περιφερειακό δακτύλιο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Λαμίας και τη διερχόμενη κίνηση του εθνικού δικτύου προς τις κατευθύνσεις «Δομοκός, Καρπενήσι, Μπράλος, Αγ. Κωνσταντίνος και Στυλίδα». Η διερχόμενη κίνηση αυτή του εθνικού δικτύου αναδιατάσσεται μέσω του περιφερειακού δακτυλίου με στόχο την μείωση της διαμπερούς κίνησης της πόλης. Σαν διαμπερής κίνηση διατηρείται μόνο ο άξονας «Κόμβος Ροδίτσας – Ξηριώτισσα – Λαγοβούνι» (Εθνική Οδός προς Δομοκό).

3. Δευτερεύουσες αρτηρίες (επαρχιακό δίκτυο)

Το επαρχιακό δίκτυο (πρωτεύον και δευτερεύον) οργανώνεται με βάση τον περιφερειακό δακτύλιο και το Εθνικό Δίκτυο και εξυπηρετεί όλους τους προορισμούς του.

4. Συλλεκτήριες οδοί (Δημοτικό δίκτυο)

Αφορά τη διασύνδεση των οικισμών μεταξύ τους. Ταυτίζεται με το υπάρχον δίκτυο και οργανώνεται με βάση τον περιφερειακό δακτύλιο. Νέα χάραξη ή βελτίωση προτείνεται για τα εξής τμήματα:

- Οδός διασύνδεσης οικισμού «Κόμμα» με τους οικισμούς «Φραντζή – Κωσταλέξη».
- Οδός διασύνδεσης μεταξύ οικισμού Δίβρης και οικισμού Παλαιοχωρίου.
- Οδός διασύνδεσης του οικισμού Καλαμακίου με την πεδινή γεωργική περιοχή του, βόρεια του οικισμού.

5. Οδική συγκοινωνία

Η οδική υπερτοπική συγκοινωνία εξυπηρετείται από τα ΚΤΕΛ. Προτείνεται η διασύνδεση του νέου σταθμού ΚΤΕΛ με την αστική συγκοινωνία του Δήμου και με το δίκτυο minibus του κέντρου πόλης.

Στο επίπεδο του Δήμου προτείνεται η λειτουργία συστήματος αστικού τύπου συγκοινωνίας που θα εξυπηρετεί τακτικά (συχνά και με μικρό κόμιστρο) όλους τους οικισμούς προς όλες τις ζητούμενες κατευθύνσεις (κέντρο πόλης – νοσοκομείο – σχολεία – πανεπιστήμιο – ΟΣΕ - κ.λπ.).

Οδικό Δίκτυο - Επίπεδο Πολεοδομικού Συγκροτήματος Λαμίας (χάρτης Π.3.3/1)

Η κυκλοφορία στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Λαμίας προτείνεται να βασίζεται στους δύο παρακάτω άξονες:

Α) Δημιουργία κλειστού Περιφερειακού δακτυλίου του Π.Σ. με συστηματική χρήση ισόπεδων κυκλικών κόμβων.

Β) Κατασκευή τριών (3) αποκεντρωμένων μεγάλων χώρων στάθμευσης (ένας λειτουργεί στο Τσαλτάκη) με παράλληλη μείωση της κυκλοφορίας Ι.Χ. και χρήση μινιμπάς (minibus) στο κέντρο.

1. Περιφερειακό Οδικό Δίκτυο (Πρωτεύουσες Αρτηρίες)

Προτείνεται η κατασκευή ενός περιφερειακού οδικού δικτύου – δακτυλίου χρησιμοποιώντας το υπάρχον δίκτυο όπου είναι δυνατό.

Ως αρτηρία παραμένει και η εθνική οδός από το σημερινό κόμβο ΠΑΘΕ προς Δομοκό.

Για την ταχεία κυκλοφορία σ' αυτόν τον άξονα και στον περιφερειακό, προτείνεται συστηματικά η δημιουργία παραπλεύρων οδών όπου χρειάζεται και είναι δυνατόν, αλλιώς τη χρήση μεταλλικών στηθαίων ασφαλείας (μπάρες).

2. Δευτερεύουσες αρτηρίες

Το δίκτυο των δευτερευουσών αρτηριών σχηματίζεται από το υπάρχον δίκτυο μεγάλου πλάτους κεντρικών λεωφόρων της πόλης με επιπλέον τις δύο σχεδιασμένες παρακάμψεις του κέντρου. Ενώνει τις γειτονιές της πόλης και δίνει στα φορτηγά αυτοκίνητα τη δυνατότητα κυκλοφορίας.

3. Συλλεκτήριες οδοί

Το δίκτυο συλλεκτήριων οδών ενώνει όλες τις γειτονιές της πόλης ανάμεσά τους και περικλείει μαζί με το δίκτυο αρτηριών τη ζώνη μείωσης κυκλοφορίας και λειτουργίας μινιμπάς (minibus).

4. Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο

Πρέπει να τελειώσουν τα έργα υποδομής στις περιοχές επεκτάσεων του παλαιού ΓΠΣ και να γίνουν νέα δίκτυα στις νέες περιοχές επέκτασης.

5. Αστικές συγκοινωνίες εκτός κέντρου

Μέσα στο Π.Σ. Λαμίας όλες οι αστικές συγκοινωνίες θα πρέπει να εξυπηρετήσουν όλες τις γειτονιές, τα σημεία πρόσβασης της πόλης (ΟΣΕ, ΚΤΕΛ) και τα σημεία εισόδου στο κέντρο (οι 3 μεγάλοι χώροι στάθμευσης με σύνδεση με το δίκτυο μινιμπάς).

6. Ζώνη μείωσης κυκλοφορίας Ι.Χ. και λειτουργίας μινιμπάς (minibus)

Στη ζώνη αυτή (ουσιαστικά το κέντρο πόλης) προτείνεται να γίνει νέα κυκλοφοριακή μελέτη με στόχο την αυστηρή μείωση της κυκλοφορίας των Ι.Χ..

Προτείνεται η γενίκευση των μετακινήσεων με τη χρήση Μικρών Λεωφορείων (μινιμπάς) που θα διασχίζουν συχνά τη ζώνη αυτή από τις 3 προτεινόμενες μεγάλες θέσεις στάθμευσης (παλαιό Νοσοκομείο, Στρατόπεδο Τσαλτάκη, Στρατόπεδο Τσάκαλου).

Οδικό Δίκτυο - Επίπεδο Οικισμών (χάρτες Π.3/2 έως Π.3/10)

Γενικά προτείνεται βελτίωση και ασφαλτόστρωση του υπάρχοντος οδικού δικτύου μέσα στους οικισμούς.

Προτείνεται περιφερειακό δίκτυο – παρακάμψεις κυκλοφορίας διέλευσης για το συγκρότημα «Φραντζή – Υδρόμυλος».

Ήπιες διαδρομές αναψυχής

1. Παλαιά γραμμή ΟΣΕ

Σε συνεργασία με τον ΟΣΕ, η παλαιά γραμμή νότια του Σ.Σ. Λιανοκλαδίου προτείνεται να γίνει άξονας τουριστικής ήπιας ανάπτυξης.

Υπάρχουν πολλαπλές δυνατότητες (πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, παλαιό τρένο με ατμομηχανή κ.λπ.) που μπορούν να οργανωθούν από φορέα με συμμετοχή του ΟΣΕ, των διασχιζομένων Δήμων, των ορειβατικών και οικολογικών συλλόγων κ.λπ, με σκοπό την τουριστική ήπια ανάπτυξη του τόπου και βεβαίως τη συντήρηση της ελληνικής σιδηροδρομικής κληρονομιάς (μεγάλης μνημειακής αξία γέφυρες, σήραγγες κ.λπ.)

2. Άλλες διαδρομές για περπάτημα, ποδήλατο και ορειβασία

Προτείνεται, με τη συνεργασία των ορειβατικών συλλόγων, η υλοποίηση των παρακάτω διαδρομών:

Α) Αρχαιολογικός χώρος Θερμοπυλών, Μουσείο Θερμοπυλών, Μονή Δαμάστας, Ορεινές λίμνες του Δ.Δ. Θερμοπυλών, Μονή Δρακοσπηλιάς, Μονή Αγ. Νικολάου, Θερμοπύλες, Αρχαιολογικός χώρος.

Β) Υδρόμυλος, Σπερχειός, Κωσταλέξη, Κορυφογραμμή Τσούκκας (κορυφές 1753 και 1531), Γοργοπόταμος, Ζακαίικα, Σπερχειός, Υδρόμυλος.

Γ) Λυγαριά, Μονή Αγ. Άννης, Μονή Μαγδαληνής, Μονή Αγ. Νικολάου, Παλαιοχώρι, Λιμογάρδιο, Αυλάκι.

Δ) Λυγαριά, Καλαμάκι, Μονή Αντινίτσης, Λαμία.

Ε) Λαμία, Μονή Αντινίτσης, Δίβρη, Μονή Αγ. Νικολάου, Λαμία.

ΣΤ) Λαμία, Μονή Αγ. Νικολάου, Παλιοχώρι, Λιμογάρδιο, Αυλάκι.

1.2 Σιδηροδρομικό δίκτυο

Επιβατικός Σταθμός Λιανοκλαδίου

Ο σταθμός θα εξυπηρετήσει καλά την εγχώρια κίνηση με τη Νέα διπλή ηλεκτροκινούμενη γραμμή «Αθήνα – Θεσσαλονίκη». Μετά από την υλοποίηση των έργων στο τμήμα «Τιθορέα – Δομοκός» και επειδή ο Σταθμός Λαρίσης στην Αθήνα είναι και σταθμός του Αττικού Μετρό, ο ΟΣΕ θα είναι μια ολοκληρωμένη λύση για τις μετακινήσεις Λαμία – Αθήνα.

Γραμμή Λιανοκλάδι – Στυλίδα

Προτείνεται να γίνει συνεργασία ανάμεσα στον ΟΣΕ και τους Δήμους Λαμιέων και Στυλίδας για τη χρήση της γραμμής ως αστικής συγκοινωνίας με τακτικές, συχνές διαδρομές (τύπου ΤΡΑΜ Α.Ε. στην Αθήνα).

Για τη δημιουργία του συστήματος αυτού θα χρειαστεί κατασκευή νέων σταθμών.

Εμπορευματικός Σταθμός

Απαιτείται συνεργασία μεταξύ ΟΣΕ – ΠΑΘΕ - Ε65 – ΒΙΠΕ Λαμίας – Λιμενικού Ταμείου Στυλίδας – Επιμελητηρίου Φθιώτιδας – Δήμου Λαμιέων – Δήμου Στυλίδας – Περιφέρειας για να βρεθεί χώρος εμπορευματικού κέντρου με πρόσβαση από το Βασικό Οδικό Δίκτυο, από τον ΟΣΕ και από το λιμάνι Στυλίδας.

Η σημερινή τοπική γραμμή ΟΣΕ «Σ.Σ. Λιανοκλαδίου – Στυλίδα» δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για μεταφορά επικίνδυνων προϊόντων (τοξικά ή εύφλεκτα) μέσα στην πόλη. Μόνο με συνεργασία των παραπάνω φορέων μπορεί να βρεθεί λύση για εμπορευματικό σταθμό ΟΣΕ στα πλαίσια του αναγκαίου εμπορευματικού κέντρου.

1.3 Εναέριες Συγκοινωνίες

Η Λαμία εξυπηρετείται καλά από το διεθνές αεροδρόμιο «Ελ. Βενιζέλος» για τις εθνικές και διεθνείς αερογραμμές, διά του ΠΑΘΕ και της Αττικής Οδού.

Η πρόσβαση στο αεροδρόμιο γίνεται και με τον ΟΣΕ και τον Προαστιακό από το Σταθμό Λαρίσης. Για το μικρό σημερινό αεροδρόμιο Λαμίας προτείνεται η ανάπτυξή του ως «Δημοτικός Αερολιμένας» εσωτερικών πτήσεων και ο έλεγχος των χρήσεων γης για την επέκταση του διαδρόμου και των εγκαταστάσεών του.

1.4 Θαλάσσιες Εμπορικές Συγκοινωνίες

Διά του ΠΑΘΕ, του Ε65 και του μελλοντικού άξονα Λαμία – Πάτρα, ο Δήμος έχει εύκολη πρόσβαση τόσο προς τα διεθνή λιμάνια της χώρας (Πειραιάς, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηγουμενίτσα), όσο προς τα περιφερειακά λιμάνια της περιοχής (Βόλος, Χαλκίδα, Στυλίδα).

Για το λιμάνι Στυλίδας χρειάζεται συνεργασία Περιφέρειας, Νομού, Δήμου Στυλίδας, ΒΙΠΕ, Επιμελητήριο Φθιώτιδας για την τελική απόφαση της λειτουργίας του

(νέα θέση με βαθιά νερά στην περιοχή Στυλίδας ή διατήρηση της υπάρχουσας θέσης με περιορισμένο βάθος).

2. ΑΛΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Ύδρευση

Χρειάζεται επέκταση και πύκνωση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επέκτασης του Π.Σ. Λαμίας.

Αποχέτευση - Βιολογικοί Καθαρισμοί (Χάρτης Π.2)

Εκτός από την προβλεπόμενη συμπλήρωση του δικτύου ακαθάρτων προς το Βιολογικό Καθαρισμό μεταξύ Ροδίτσας και Ανθήλης προτείνονται τα εξής:

Α) σύνδεση του οικισμού Κόμμα δια τον αγωγό που προβλέπεται για τον οικισμό Μοσχοχώρι,

Β) νέο μικρό (compact) Βιολογικό Καθαρισμό που να εξυπηρετεί τους οικισμούς Φραντζή, Κωσταλέξη και υδρόμυλο,

Γ) νέο μικρό (compact) Βιολογικό Καθαρισμό που να εξυπηρετεί τους οικισμούς Λυγαριά και Αγριλιά και

Δ) νέο μικρό (compact) Βιολογικό Καθαρισμό που να εξυπηρετεί τον οικισμό Καλαμάκι.

Γραμμές ΔΕΗ υψηλής τάσης / Υποσταθμός ΔΕΗ Λαμίας

Προτείνεται η μεταφορά του υποσταθμού της ΔΕΗ, που σήμερα βρίσκεται εντός των κατοικημένων περιοχών του οικισμού Ταράτσα και σε άμεση γειτνίαση με το Νοσοκομείο καθώς και το χώρο του Πανεπιστημίου Ρούμελης και παράλληλα μεταφορά των γραμμών υψηλής τάσης που διασχίζουν τα εγκεκριμένα σχέδια πόλεως των περιοχών Ευρυτάνων και Γαλανέικων.

Η προτεινόμενη νέα θέση είναι εξαιρετικά εγγύς σε περιοχή ασφαλή ως προς την οικιστική επέκταση αφού είναι εντός της περιοχής προστασίας των ορεινών περιοχών δασών και δασικών εκτάσεων όπου απαγορεύεται η πολεοδόμηση ή επέκταση οικισμών αλλά και η δόμηση σε ζώνη 100 μ. από την προτεινόμενη νέα θέση του υποσταθμού της ΔΕΗ.

Παρ' όλη τη φανερή δυσκολία του εγχειρήματος, η μεταφορά αυτή είναι απολύτως επιβεβλημένη για λόγους υγιεινής και ασφάλειας της διαβίωσης των κρίσιμων αυτών κατοικημένων περιοχών της πόλης.

Φυσικό αέριο

Η ενημέρωση της Δ.Ε.Π.Α. είναι υποχρεωτική για την προστασία του κεντρικού αγωγού φυσικού αερίου που διασχίζει την Δημοτική Ενότητα μετά από τις προτεινόμενες επεκτάσεις δίπλα από τον Ξηριά.

Χ.Υ.Τ.Α.

Βρίσκεται σε εξέλιξη μελέτη για την χωροθέτηση νέου ΧΥΤΑ. Κατά την μελέτη, όλες οι πιθανές θέσεις βρίσκονται εκτός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων.

Δ. Γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση ανά οικιστικό υποδοχέα

1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ

Η πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Λαμίας αποτυπώνεται στους χάρτες Π.3.1/1 και Π.3.1α/1 και συνίσταται στις παρακάτω ρυθμίσεις.

1.1 Δομή-Πολεοδομικές Ενότητες-Δόμηση-Κέντρο πόλης

Διατηρούνται οι Πολεοδομικές Ενότητες (συνοικίες) του ΓΠΣ του Ν.1337/83 επεκτεινόμενες ώστε να συμπεριλάβουν νέες επεκτάσεις στην άμεση περίμετρό τους και προστίθενται ως νέα πολεοδομική ενότητα η περιοχή του οικισμού Σταυρός. Οι πολεοδομικές ενότητες είναι οι ακόλουθες εννέα (9).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

Πολεοδομική ενότητα	Ονομασία
Πολεοδομική ενότητα «1»	Κεντρική Περιοχή
Πολεοδομική ενότητα «2»	Άμπλιανη
Πολεοδομική ενότητα «3»	Παγκράτι
Πολεοδομική ενότητα «4»	Καλύβια - Ρεβένια
Πολεοδομική ενότητα «5»	Άγ. Λουκάς - Ανθέων
Πολεοδομική ενότητα «6»	Γαλανέικα
Πολεοδομική ενότητα «7»	Ευρυτάνες - Ταράτσα
Πολεοδομική ενότητα «8»	Νέα Μαγνησία – Ροδίτσα – Μεγ. Βρύση
Πολεοδομική ενότητα «9»	Σταυρός

● Ενοποιείται σε ενιαίο πολεοδομικό συγκρότημα η περιοχή εντός σχεδίου και ορίων ΓΠΣ / Ν. 1337 της πόλης της Λαμίας και των περιμετρικών της οικισμών Μεγ. Βρύση, Ροδίτσα, Ταράτσα και Σταυρός, καθώς και οι υπερτοπικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται ήδη ή χωροθετούνται με το παρόν ΓΠΣ στην περίμετρο ή τις «εισόδους» της πόλης.

● Διατηρείται ως κατ' εξοχή «κέντρο πόλης» το σημερινό κέντρο όπως ανεπτύχθη γύρω από τον ιστορικό της πυρήνα με κυρίαρχο χαρακτήρα αυτόν του εμπορικού, πολιτιστικού χώρου, χώρου συνάθροισης και αναψυχής ενώ αποθαρρύνεται η περαιτέρω λειτουργία τους ως διοικητικό κέντρο.

Ταυτόχρονα επεκτείνεται νότια και νοτιο-ανατολικά ώστε να περιλάβει και να οργανώσει τις ήδη υπάρχουσες πολλαπλές κεντρικές υπερτοπικές λειτουργίες και να συνδέσει το «κέντρο πόλης» με τις μεγάλες υπερτοπικές διοικητικές και άλλες χρήσεις, του νέου Διοικητικού Πόλου στο Πάρκο Πόλης «Τσαλτάκη» (Διοικητήριο - Δικαστικό Μέγαρο), της Τεχνόπολης που αναπτύσσεται με πυρήνα την Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας (ΠΕΛ) και του Επιχειρηματικού Πάρκου ένθεν και ένθεν της Λεωφόρου εισόδου στην πόλη από τον κόμβο της Ροδίτσας.

Δημιουργούνται δύο νέα πολεοδομικά κέντρα, ένα βόρεια με πόλο το Νοσοκομείο και το Πανεπιστήμιο (μελλοντική θέση) και ένα ανατολικά επί της Λεωφόρου Στυλίδας, εξισορροπώντας έτσι την υπερ-συγκέντρωση της παλιάς πόλης.

● Δημιουργούνται οργανωμένες ζώνες υποδοχής δραστηριοτήτων (βιοτεχνία, χονδρεμπόριο κλπ) σε πολλαπλές περιοχές του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) της Λαμίας που στοχεύουν στη διευκόλυνση της άσκησης δραστηριοτήτων "in situ" (συμπαγής ανάπτυξη) αλλά και στην εξισορρόπηση των πόλων ανάπτυξης και συγκέντρωσης της απασχόλησης.

● Αναδιοργανώνονται και συμπληρώνονται τα βασικά δίκτυα κυκλοφοριακών υποδομών με γνώμονα την ανακούφιση των εντός σχεδίου περιοχών από την κυκλοφορία διέλευσης των οχημάτων την αξιοποίηση της επιβατικής σιδηροδρομικής γραμμής «Σταυρός – Λαμία – Αγ. Μαρίνα – Στυλίδα», την αναβάθμιση του ιστορικού κέντρου της πόλης, την διεύρυνση των δυνατοτήτων πεζοδρομήσεων στο κέντρο της πόλης και τη δυνατότητα επικοινωνίας των Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) με τους μεγάλους πόλους εξυπηρετήσεων (Νοσοκομεία – Πανεπιστήμιο κ.λπ.) και απασχόλησης (ΒΙΟΠΑ – ΒΙΠΕΛ κ.λπ.).

Τέλος:

● για την ολοκλήρωση της πόλης και τη δομική ανασυγκρότησή της ως πολεοδομικού συγκροτήματος ώστε να μη «διαφεύγει» της υπόστασής της ο πραγματικός πολεοδομικός ιστός της,

● για την οικονομία της διαχείρισης της γης (συμπαγής ανάπτυξη) και των υπαρχουσών κοινόχρηστων και κοινωφελών υποδομών.

● για την ικανοποίηση των αναγκών του μέλλοντος με ποιότητα περιβάλλοντος και την αποσυμπίεση των κεντρικών πυκνοδομημένων περιοχών της πόλης,

θεσμοθετείται η επέκταση των ήδη πολεοδομημένων περιοχών της Λαμίας και περιοχών των εντασσόμενων στο πολεοδομικό συγκρότημα της Λαμίας οικισμών Σταυρού, Ροδίτσας, Μεγάλης Βρύσης και Ταράτσας, όπως αυτή αποτυπώνεται στους χάρτες Π.2 και Π.3.1/1.

Ορίζονται Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) ανά Τομέα και Πολεοδομική Ενότητα, οι οποίοι φαίνονται στον χάρτη Π.3.1/1 και στον συνημμένο στην παρούσα πίνακα Π.3.1-Π2α.

1.2 Χρήσεις γης

Περιοχές κεντρικών λειτουργιών της πόλης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα προσωπικών υπηρεσιών, εμπορικά κέντρα (απαγορεύονται υπεραγορές και πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση Δημοτικού Επιπέδου.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
15. Πρατήρια βενζίνης μόνο ως αμιγής χρήση σε οικόπεδα αδόμητα ή όπου υπάρχουν ή θα ανεγερθούν κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων.
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Περιοχές άλλων πολεοδομικών κέντρων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα προσωπικών υπηρεσιών, εμπορικά κέντρα, υπεραγορές και πολυκαταστήματα.
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Κτίρια εκπαίδευσης.
11. Θρησκευτικοί χώροι.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πρατήρια βενζίνης μόνο ως αμιγής χρήση οικόπεδα αδόμητα ή όπου υπάρχουν ή θα ανεγερθούν κτίρια στάθμευσης, αυτοκινήτων.
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
16. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 600 τ.μ. ανά οικόπεδο.

Περιοχές τοπικών κέντρων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα προσωπικών υπηρεσιών, εμπορικά κέντρα υπεραγορές και πολυκαταστήματα ωφέλιμου εμβαδού δόμησης μέχρι 1000τ.μ. ανά οικόπεδο
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί μέγιστης συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 1000 τ.μ. ανά οικόπεδο.
5. Διοίκηση Δημοτικού Επιπέδου.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης και αίθουσες αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
15. Πρατήρια βενζίνης μόνο ως αμιγής χρήση σε οικόπεδα αδόμητα ή όπου υπάρχουν ή θα ανεγερθούν κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων.
16. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 600 τ. μ. ανά οικόπεδο.

Περιοχές γενικής κατοικίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί μέχρι 600 τ.μ. ανά οικόπεδο συνολικής επιφάνειας δόμησης.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 600 τ. μ. ανά οικόπεδο.
11. Πρατήρια βενζίνης μόνο σε οικόπεδα αδόμητα ή όπου υπάρχουν ή θα ανεγερθούν κτίρια στάθμευσης, πλυντηρίων ή λιπαντηρίων αυτοκινήτων ή μίνι μάρκετ ή αξεσουάρ αυτοκινήτων.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης (μέχρι 2,5 τόνους).
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Περιοχές αμιγούς κατοικίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες.

3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες.
4. Κτίρια εκπαίδευσης.
5. Θρησκευτικοί χώροι.
6. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
7. Αθλητικές εγκαταστάσεις
8. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης (μέχρι 2,5 τόνους).
9. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Περιοχές τουρισμού-αναψυχής.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Ξενώνες και ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
2. Κατοικία
3. Εστιατόρια.
4. Αναψυκτήρια
5. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
6. Χώροι στάθμευσης κοινού.
7. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
8. Αθλητικές εγκαταστάσεις
9. Συνεδριακά κέντρα.

Περιοχές ελευθέρων χώρων και αστικού πρασίνου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Αναψυκτήρια.
2. Ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις.
3. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Περιοχές κοινωφελών εξυπηρετήσεων.

Επιτρέπονται αμιγώς οι επιμέρους χρήσεις που απεικονίζονται στον χάρτη όπως αυτές εξειδικεύονται από τις ανάγκες εκάστου φορέα. Για τις περιοχές αθλητισμού δεν αποκλείονται χρήσεις εμπορίου και εστίασης

Περιοχές Μη Οχλούσας Βιομηχανίας – Περιοχές Χονδρεμπορίου – Περιοχή Τεχνόπολη-ΠΕΛ – Περιοχές ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση.

Επιτρέπονται οι χρήσεις ως αναφέρονται αντίστοιχα για κάθε περιοχή στο κεφάλαιο Β.1.2.

1.3 Ειδικές κοινωφελείς εξυπηρετήσεις-οργάνωση-επάρκεια

Ο προσδιορισμός της απαραίτητης γης για κάθε επί μέρους χρήση υπολογίστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα. Για τις υποδομές αυτές σημειώνονται τα παρακάτω:

Χώροι διοίκησης

Από το ισχύον Γ.Π.Σ. και τις εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες προβλέπεται η χωροθέτηση μεγάλου πόλου «υπερτοπικής Διοίκησης» που περιλαμβάνει Διοικητήριο και Δικαστικό Μέγαρο στο Πάρκο Πόλης «Τσαλτάκη».

Ο πόλος αυτός συμπληρούμενος από τις δυνατότητες εγκατάστασης διοικητικών δομών στην περιοχή της Τεχνόπολης ικανοποιούν τις ανάγκες στο άμεσο και απώτερο μέλλον.

Χώροι ΟΤΑ

Η Δημοτική Διοίκηση οργανώνεται με κύριους πόλους το Δημαρχείο στη θέση του διατηρητέου κτιρίου που σήμερα χρησιμοποιείται ως έδρα της Περιφέρειας, τις Τεχνικές Υπηρεσίες και το παλαιό Νοσοκομείο.

Το παλαιό Νοσοκομείο προτείνεται να αναπτυχθεί ως δημοτικός «πολυχώρος» όπου μπορούν να στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου.

Λόγω του μεγέθους του κτιρίου θα μπορούσαν να δημιουργηθούν και αίθουσες αναψυχής και καλλιτεχνικής δραστηριότητας καθώς και αίθουσα διαλέξεων.

Πανεπιστήμιο – Τ.Ε.Ι.

Η νέα Πανεπιστημιούπολη Λαμίας που θα περιλαμβάνει τόσο τους χώρους του Πανεπιστημίου όσο και Φοιτητική Στέγη, χωροθετείται στην ευρύτερη περιοχή του Νοσοκομείου Λαμίας σε δημόσια έκταση δυτικά του γηπέδου του Τ.Ε.Ι. Λαμίας, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων και τη συμφωνία με τη Διοικούσα Επιτροπή του.

Η περιοχή του Τ.Ε.Ι. Λαμίας, που σήμερα είναι στην περίμετρο της πόλης «εκτός σχεδίου» εντάσσεται στον ιστό της πόλης με παράλληλη πρόβλεψη για τη μελλοντική ανάπτυξή του αλλά και αναβάθμιση των χρήσεων στην περιοχή του.

Χώροι πολιτιστικών λειτουργιών.

Οι λειτουργούντες χώροι με αμιγείς πολιτιστικές λειτουργίες συμπληρώνονται με τους χώρους του διατηρητέου κτιρίου του Παλαιού Δικαστικού Μεγάρου και των Μύλων Μουζέλη που προτείνεται να αναστηλωθούν για πολιτιστικές χρήσεις αφού κηρυχθούν ως διατηρητέα μνημεία.

Χώροι Υγείας – Πρόνοιας πόλης

Στα βόρεια της πόλης είναι χωροθετημένο το Περιφερειακό Γενικό Νοσοκομείο Λαμίας. Η έκτασή του κρίνεται ικανοποιητική.

Προβλέπεται η λειτουργία Δημοτικών Ιατρείων στους χώρους του κτιρίου Δημοτικών Υπηρεσιών στο Παλαιό Νοσοκομείο της πόλης.

Οι λειτουργούντες χώροι του παλαιού ΓΠΣ ή των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών παραμένουν σε ισχύ.

Χώροι Αθλητισμού

Διατηρούνται οι μεγάλοι θεσμοθετημένοι αθλητικοί πόλοι του Κολυμβητηρίου, του νέου σταδίου που είναι πυρήνες τύπου «Β» εξυπηρέτησης συνολικά έως 60.000 κατ. και του σταδίου στην Π.Ε. «Καλύβια – Ρεβένια» που μπορεί να εξελιχθεί σε πυρήνα «Β», ενώ μετατρέπεται σε πράσινο και δεν διατηρείται το παλαιό στάδιο στους λόφους «Αρχ. Γαβριήλ – Μιχαήλ».

Προστίθεται ως μεγάλος πόλος αθλητισμού και αθλητικής αναψυχής ο χώρος που θα προκύψει από την ανάπλαση των Λατομείων και του παραρεμάτιου χώρου του Ξηριά στον κόμβο προς «Γαλανέικα» στην Εθνική Οδό προς Δομοκό.

Χώροι ειδικών χρήσεων

Ο σταθμός του ΟΣΕ χωροθετείται στη σημερινή του θέση. Επίσης στην σημερινή του θέση χωροθετείται και ο σταθμός του ΚΤΕΛ.

Χώροι εξυπηρέτησης φορτηγών αυτοκινήτων δεν προβλέπονται ειδικά αλλά μπορούν να αναπτυχθούν στις πολλαπλές περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΒΙΟΠΑ κ.λπ.).

Οι χωροθετήσεις των Νεκροταφείων προβλέπονται στις σημερινές τους θέσεις και θεωρούνται ικανοποιητικής διασποράς. Όσον αφορά τις επεκτάσεις τους, έχουν ικανοποιητικές δυνατότητες επέκτασης.

Ελεύθεροι χώροι πόλης – Πράσινο (χάρτης Π.3.1/1)

Η πρόταση οργανώνεται με βάση τη διαβάθμιση του πρασίνου σε:

- μεγάλους πόλους πρασίνου (>25 στρέμ.)
- μεσαίους πόλους πρασίνου μεταξύ 5 και 25 στρέμ.
- μικρούς πόλους
- γραμμικό πράσινο

Ως κατεύθυνση στα επόμενα επίπεδα σχεδιασμού συνίστανται τα παρακάτω που αποτελούν «νέες αντιλή-

ψεις» για τη λειτουργία του πρασίνου και τη διαχείριση των ελεύθερων χώρων:

- Μεταμόρφωση των «αστικών πάρκων και χώρων πρασίνου» από κεντρικές αναφορές της πόλης (κίνηση από την πόλη προς αυτά) σε «συνδέσμους» πόλης – υπαίθρου, φύσης και πολιτισμού, πολιτών διαφορετικών «τόπων».

- Δημιουργία «Γραμμικών Πάρκων» από πολλαπλούς «ταπεινούς τοπικούς πράσινους χώρους» διασυνδεόμενους (χώροι μετάβασης) με πολλαπλούς ήπιους τρόπους μεταξύ τους και με τα «μεγάλα πράσινα κεντρικά πάρκα» για να ενσωματώνεται καλύτερα το πράσινο στην καθημερινή ζωή της γειτονιάς (χρηστικά για ηλικιωμένους, παιδιά κ.λπ.).

- Διασύνδεση του όλου συστήματος με μεγάλους φυσικούς χώρους / οικότοπους που «ανεβάζει» το σύστημα και εντείνει την «οικολογική» λειτουργία του.

Κοινωνικές εξυπηρετήσεις Πολεοδομικών ενοτήτων

1. Ελεύθεροι χώροι συνοικιών

Σύμφωνα με τα ισχύοντα σταθερότυπα στις νέες επεκτάσεις έχουν υπολογιστεί σε ποσοστό 35% οι κοινόχρηστοι χώροι. Οι ενότητες του παλαιού σχεδίου έχουν σοβαρές δυσκολίες στην αύξηση των ελεύθερων χώρων αλλά οι μεγάλοι αναπτυσσόμενοι κεντρικοί πράσινοι πόλοι θα εξισορροπήσουν τις ελλείψεις.

2. Νηπιαγωγεία

Στις πολεοδομικές ενότητες απαιτείται σύμφωνα με τα ισχύοντα σταθερότυπα η λειτουργία 26 μονάδων (Πίνακας Π.3.1.-Π.6 και Χάρτες).

Σε σχέση με τα σήμερα λειτουργούντα, υπό προγραμματισμό ή προβλεπόμενα από την εγκεκριμένη ρυμοτομία νηπιαγωγεία λείπουν 8 Νηπιαγωγεία για να καλυφθούν ανάγκες από τα οποία τουλάχιστον 3 απαιτούνται για τις κεντρικές περιοχές σήμερα.

Προτείνεται για την κάλυψη της ανάγκης των κεντρικών περιοχών, επειδή δεν υπάρχει δημόσια γη, η αγορά νεοκλασσικών κτιρίων και η μετατροπή τους σε βιώσιμες μονάδες (20 – 30 νήπια) καθώς και η αγορά του σε ιδιωτικό χώρο προς μεταφορά Γυμνασίου στο Παγκράτι για τη στέγαση νηπιαγωγείων και παιδικών κέντρων που θα εξυπηρετήσουν την Κεντρική Περιοχή.

Τα υπόλοιπα νηπιαγωγεία θα προκύψουν από τις εισφορές σε γη των νέων επεκτάσεων.

3. Δημοτικά σχολεία

Οι ανάγκες για δημοτικά σχολεία καλύπτονται από τις ήδη λειτουργούσες και προγραμματιζόμενες μονάδες και την γη. Μελλοντικές ελλείψεις εκτιμώνται ότι θα υπάρξουν κυρίως λόγω νέων επεκτάσεων στην Άμπλιανη, τα Καλύβια, το Σταυρό και τα Γαλανέικα. Οι ελλείψεις αυτές θα καλυφθούν στις νέες επεκτάσεις.

4. Γυμνάσια - Λύκεια

Οι ανάγκες για Γυμνάσια - Λύκεια καλύπτονται από τις ήδη λειτουργούσες ή προγραμματιζόμενες μονάδες και την γη που έχει δεσμευτεί από τις ισχύουσες πολεοδομικές μελέτες. Απαιτούνται μελλοντικά 3 συγκροτήματα Γυμνασίου – Λυκείου, ένα ανά πολεοδομική ενότητα στις Π.Ε. «Νέα Μαγνησία – Ροδίτσα – Μεγ. Βρύση», «Σταυρός – Καλύβια» και «Ευρυτάνες – Γαλανέικα».

5. Γήπεδα μπάσκετ – βόλεϊ

Απαιτείται 1 πυρήνας τύπου Α ανά πολεοδομική ενότητα ή γειτονικές πολεοδομικές ενότητες και γήπεδα γειτονιάς. Στον Πίνακα Π.3.1-Π7 φαίνονται ελλείψεις στις νέες Πολεοδομικές Ενότητες Νέας Μαγνησίας και Σταυρού.

1.4 Προστασία

Προστασία ιστορικού κέντρου Λαμίας

Προτείνεται η προστασία του ιστορικού κέντρου της πόλης της Λαμίας με κήρυξη ως παραδοσιακού συνόλου της περιοχής που προσδιορίζεται στο χάρτη Π.3.1α/1, με βάση το άρθρο 4 του Γ.Ο.Κ. και ο καθορισμός μέγιστου ύψους οικοδομών και άλλων μορφολογικών κατευθύνσεων για τη διατήρηση του ύψους και την προστασία των πολλαπλών κηρυγμένων ή προτεινόμενων για κήρυξη παραδοσιακών κτιρίων και μνημείων.

Προστασία Μνημείων, Κτιρίων και Στοιχείων Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Πλην των ήδη κηρυγμένων ή υπό διαπίστωση μνημείων κτιρίων και στοιχείων προτείνονται για κήρυξη από ΥΠΕΚΑ ή διαπίστωση από ΥΠΠΟ τα κτίρια ή στοιχεία του συνημμένου στην παρούσα πίνακα ΙΙ.

Προστασία / αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος

Επιλέγεται η επέκταση σε πολλαπλές θέσεις πρόσφορες για κατοικία, με μικρό ποσοστό κάλυψης, ώστε να συμβάλλουν στην επίτευξη οικολογικά ισόρροπων γειτονιών στην πόλη και να λειτουργήσουν ως κίνητρο για την απομάκρυνση από τις πυκνοδομημένες περιοχές και να αποθαρρύνουν την κατασκευή νέων κατοικιών στις κορεσμένες περιοχές.

1.5 Πολεοδομικές παρεμβάσεις, κίνητρα και μηχανισμοί

Αναθεώρηση Σχεδίου Πόλης

Είναι απαραίτητη η αναθεώρηση των ισχυόντων σχεδίων πόλης για να προσαρμοστούν στις αλλαγές των συντελεστών δόμησης και των χρήσεων γης όπου γίνονται αλλαγές από το νέο Γ.Π.Σ..

Προτείνεται στα πλαίσια της προστασίας ειδικών συνόλων η αναθεώρηση της ρυμοτομίας στη γειτονιά του λόφου Αγ. Λουκά (Χάρτης Π.3.2/1) ώστε να διασωθεί ο παραδοσιακός ιστός της περιοχής και να αναδειχθούν και προστατευτούν τα κηρυγμένα και προτεινόμενα για κήρυξη ως διατηρητέα κτίρια.

Περιοχές Ανάπλασης

Η διάσωση σημαντικών συνόλων του ιστορικού κέντρου πόλης της Λαμίας στην ευρύτερη περιοχή της Πλατείας Λαού που σήμερα ακόμη διατηρούν σε μεγάλο βαθμό τα παραδοσιακά τους στοιχεία τόσο στα κτίρια όσο και στα μνημεία και το δημόσιο χώρο προτείνεται να γίνει ενεργοποιώντας μηχανισμούς ανάπλασης του Ν. 2508/97 και του ΓΟΚ (ενεργά οικοδομικά τετράγωνα). Στο Χάρτη Π.3.2/1 εμφανίζονται οι προτεινόμενες περιοχές για ανάπλαση ή για ενεργά οικοδομικά τετράγωνα.

Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης

Με στόχο την υλοποίηση των προτάσεων προστασίας του ΓΠΣ ορίζονται ως Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (ΖΥΣΔ) οι νέες επεκτάσεις του ΓΠΣ, που έχουν χαμηλό Μ.Σ.Δ. (0,4).

Στην ΖΥΣΔ θα ισχύει συμπληρωματικός (πέραν του ισχύοντος) συντελεστής δόμησης ίσος με:

- 25% του ισχύοντος Σ.Δ. στις περιοχές γενικής κατοικίας
- 30% του ισχύοντος Σ.Δ. στις περιοχές τοπικού κέντρου.

Άλλοι μηχανισμοί εφαρμογής

Στην περιοχή Αφανού, που ορίζεται από την περίμετρο παρέμβασης του Δήμου Λαμιέων στα πλαίσια του προγράμματος «EUROPAN», προτείνεται να εφαρμοστεί η διαδικασία της Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) σύμφωνα με το Νόμο 2508/97.

Κατευθύνσεις / Παρεμβάσεις / Κίνητρα αναβάθμισης εικόνας της πόλης και ιδίως του κέντρου πόλης.

α. Πολυκεντρικοί χώροι - Σημεία αναφοράς – Φυγές, εντός του πολεοδομικού ιστού της Λαμίας

ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

(1) Πολυκεντρικοί πόλοι.

Αποτελούνται από ενιαίους χώρους μεγάλης επιφανείας, με υπάρχοντα ή προγραμματισμένα να υλοποιηθούν κτιριακά σύνολα.

(2) Ειδικοί χώροι η κόμβοι (πύλες) στον ιστό της πόλης.

Αναφέρονται σε περιοχές και σημεία της πόλης που προσφέρονται για την ανάδειξη α) φυγών, β) χώρων με παραδοσιακά κτήρια και γ) σημαντικών σημείων της πόλης.

(3) Πεζοδρομήσεις

Σε επιλεγμένες τοπικές οδούς, για την δημιουργία «μικτών» πεζοδρόμων (οχημάτων-πεζών), που θα διευκολύνουν την ροή των πεζών, από το ιστορικό κέντρο προς τα νέα σημεία αναφοράς της πόλης.

Η λεπτομερέστερη ανάλυση αυτών των παρεμβάσεων, όπως και η στρατηγική υλοποίησής τους, θα αποτελέσουν βασικό γνώμονα για τις ειδικές μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν.

1) ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΣΥΝΟΛΑ

Α) Το Στρατόπεδο Τσαλτάκη. Προγραμματισμένη ένταξη των νέων κτιρίων, Δικαστικού Μεγάρου και Διοικητικού κέντρου.

Β) Η Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας (Π.Ε.Λ), με την προοπτική της διεύρυνσης των λειτουργιών τους και την μετατροπή τους σε Τεχνολογικό Πάρκο.

Γ) Ο χώρος του στρατοπέδου Τσάκαλου (Υπαρξη σημαντικών παραδοσιακών κτηρίων.)

Δ) Ο νέο χώρος του Πανεπιστημίου.

Ε) Ο χώρος του παλαιού νοσοκομείου με την ευρύτερη ζώνη πρασίνου (λόφος Μιχάηλ και Γαβριήλ) και το ανατολικά ευρισκόμενο αθλητικό κέντρο.

Α) Στρατόπεδο Τσαλτάκη

Β) Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας (Π.Ε.Λ.)

Προτείνονται:

α) όροι δόμησης:

Σ.Δ=0,1

Μεγ. ύψος = 15μ

Κάλυψη = 0,05

β) Ειδική διαμόρφωση στις βασικές εισόδους του χώρου Τσαλτάκη, ειδικότερα στην συμβολή των οδών Παπαποστόλου - Παλαιά εθνική οδός, (Πύλη της πόλης) και στο τέλος της οδού Δωδώνης, αρχή του προτεινομένου πεζοδρόμου προς το ιστορικό κέντρο.

γ) Δημιουργία περιμετρικής ζώνης αμιγούς πρασίνου, πλάτους 50μ. και στις τέσσερις πλευρές του στρατοπέδου.

δ) Εντός του χώρου του παλαιού στρατοπέδου και μετά από ειδική πολεοδομική μελέτη, θα χωροθετηθούν οι διάφορες λειτουργίες, κτιριακές, ημι-υπαίθριες ή άλλες και θα διαμορφωθεί ο ελεύθερος χώρος του, που θα αποτελεί ένα ενιαίο σύνολο με τις περιμετρικές ζώνες πρασίνου (αντικείμενο αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.)

ε) Σύνδεση του χώρου Τσαλτάκη με την Π.Ε.Λ. με τις «μικτές» πεζοδρομήσεις των οδών: Ανδ. Παπανδρέου - Οδ. Ελύτη και με δευτερεύουσες , στις οδούς Νικοπόλεως –Τεπελενίου.

στ) Ο εμπλουτισμός της (Π.Ε.Λ) με νέες λειτουργίες και η εξέλιξη της σε Τεχνολογικό Πάρκο, απαιτεί από την πλευρά προς την παλαιά Εθνική οδό μια ειδική συμβολική διαμόρφωση. (Συμβολική πύλη του χώρου).

Γ) Στρατόπεδο Τσάκαλου

Προτείνονται:

Περιμετρική ζώνη πρασίνου πλάτους 60μ. στα σημεία επαφής με την πόλη. Στις ζώνες αυτές αναπτύσσονται κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι (περίπατος γραμμικές εκδηλώσεις όπως εκθέσεις βιβλίου, εικαστικών τεχνών κ.λπ.). Η βόρεια πλευρά θα έχει πλάτος 30μ. Οι κοινωφελείς χώροι δεν θα υπερβαίνουν τα 3000 μ2.

Στην νότια πλευρά του στρατοπέδου με τα παραδοσιακά κτίρια και την προτεινομένη ζώνη πρασίνου θα δημιουργηθεί ένας ενιαίος ελεύθερος χώρος πολλαπλών χρήσεων που θα αποτελέσει σημείο έλξης και αναβάθμισης για τις ευρύτερες περιοχές.

Βασικός στόχος είναι το «δέσιμο» της πλατείας Παγκρατίου με τον παραπάνω χώρο συνάθροισης, έτσι ώστε να συναποτελούν ένα βασικό σημείο αναφοράς στην πόλη.

Δ) Παλαιό νοσοκομείο και λόφος Μιχαήλ & Γαβριήλ - αθλητικό κέντρο. (Εθνικό στάδιο)

Προτείνονται:

α) Ενοποίηση του ευρύτερου χώρου του παλαιού νοσοκομείου με το αθλητικό κέντρο.

β) Κατάργηση του αθλητικού κέντρου. Ενσωμάτωση του κολυμβητηρίου στον νέο ενιαίο χώρο.

γ) Η ενοποίηση των δυο παραπάνω χώρων γίνεται είτε με βύθισμα τμήματος της οδού Ερυθρού Σταυρού είτε με υπερυψωμένη επιφάνεια πάνω από αυτήν.

δ) Ο χώρος στο νότιο τμήμα του αθλητικού κέντρου ενσωματώνεται στον ενιαίο χώρο.

ε) Επιλεκτικά δημιουργούνται χώροι στάθμευσης και άλλοι χώροι που θα εντάσσονται στον προγραμματισμό της ειδικής πολεοδομικής μελέτης.

στ) Βασικές παρεμβάσεις προτείνονται στις οδούς που προσδίδουν στην περιοχή μια κεντροβαρική υπόσταση μέσα στον ιστό της πόλης. Προτείνονται παρεμβάσεις στον κόμβο Παπασιοπούλου – Υψηλάντη -Φλέμινγκ και στην συμβολή Υψηλάντη – Μαλαμίδα (φυγές προς την αναμορφωμένη περιοχή).

ζ) Δημιουργείται μια βασική πορεία (περίπατος) από την αναβαθμισμένη αυτή περιοχή που την συνδέει με το ιστορικό κέντρο και την ευρύτερη περιοχή του κάστρου. Διαμορφώνεται επί της οδού Ασκληπιού και αναπτύσσεται παράλληλα με την Αγ. Αναργύρων, Μαλιέων, Μ. Μερκούρη έως την εκκλησία Αρχοντική. Από το σημείο αυτό ο πεζοδρόμος ακολουθεί δυο κατευθύνσεις. Μια προς το κάστρο και η άλλη, μέσω των οδών Κιάφας - Αγ. Νικολάου προς το ιστορικό κέντρο. Βασική φυγή από το σημερινό Δικαστικό μέγαρο (μελλοντικό πνευματικό κέντρο) προς το κάστρο. (βλ.3-πεζοδρομήσεις)

Ε) Πανεπιστήμιο

Η χωροθέτηση του πανεπιστημίου στο βόρειο άκρο της σημερινής πόλης, δημιουργεί συνθήκες αλλαγής για την ανάπτυξη της περιοχής που γειτνιάζει με αυτό.

Πολεοδομικές αρχές:

1. Αρμονική σχέση και αλληλεξάρτηση του ελευθέρου χώρου του πανεπιστημίου με τον ιστό της πόλης.

2. Σαφής και προσιτή χάραξη του οδικού δικτύου από και προς τους πανεπιστημιακούς χώρους.

3. Δημιουργία σαφών προσπελάσεων στις εισόδους του.

4. Η ροή πεζών και τροχοφόρων να είναι απρόσκοπτη προς αυτό.

5. Η διάταξη του κτιριακού συνόλου να διευκολύνει την σχέση του με τον ιστό της πόλης. Να αποτελεί μια διακριτή συνεχεία με αυτόν.

6. Προγραμματισμός κατασκευής χωρών που θα λειτουργήσουν θελκτικά για την πόλη. (χώροι πολλαπλών χρήσεων, συνεδριακό κέντρο κ.λπ.).

2) ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Προτείνονται:

α) Οδός Κωνσταντινουπόλεως. Διαμόρφωση κατά μήκος του σιδηροδρομικού σταθμού.

β) Μικτή πεζοδρόμηση της οδού Πανουργιά που μέσω αυτής πραγματοποιείται η σύνδεση του σταθμού με το δίκτυο των νέων πεζοδρόμων και των νέων κτιριακών συνόλων.

γ) Διαμόρφωση του υπολοίπου της οδού Σατωβριάνδου, από την οδό Αβέρωφ έως την οδό Πανουργιά.

δ) Οδός Βενιζέλου. Μικτή πεζοδρόμηση. Φυγή προς το κάστρο ,την πεδιάδα της Λάμιας και το όρος Καλλίδρομο.

ε)Παρέμβαση στην συμβολή των οδών Αβέρωφ - Μπότσαρη-Καρπενησίου (Φυγή προς το όρος Οίτη).

στ) Διαμόρφωση του κόμβου Γ. Πλατή (Καρπενησίου) – Κύπρου. (Φυγή προς το όρος Οίτη).

ζ) Παρέμβαση στην πλατεία Παγκρατίου και ένταξη της στην ενιαία διαμόρφωση του στρατοπέδου Τσαλτάκη. (Φυγή προς Αγ. Λουκά και λόφο Προφήτη Ηλία).

3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ

Η προτεινόμενη «μικτή» πεζοδρόμηση των οδών που περιγράφονται στη συνέχεια, στοχεύει να εξασφαλίσει μια λειτουργική και ανεκτή αισθητικά διαδρομή στο ιστό της πόλης.

Περιγραφή από το στρατόπεδο Τσαλτάκη προς το ιστορικό κέντρο - το κάστρο - το παλαιό νοσοκομείο, (μέσω του νέου περιφερειακού πεζοδρόμου του κάστρου).

Προτεινόμενη «μικτή» πεζοδρόμηση των οδών: Δωδώνης – Παπαφλέσσα – Κανάρη – Λεωνιδίου – Πατρόκλου – Λεωσθένους (έως Καποδιστρίου) – Χατζοπούλου (από Λεωνιδίου έως Σατωβριάνδου).

Η ανακαίνιση του δικαστικού μεγάρου και η μετατροπή του σε πνευματικό κέντρο, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την πεζοδρόμηση των βασικών οδών που το περιβάλλουν (εκτός της οδού Λεωνιδίου).

Η συνένωση της πλατείας Δημοκρατίας μέσω της οδού Χατζοπούλου με τον νέο χώρο του πνευματικού κέντρου, δημιουργεί ένα βασικό σημείο αναφοράς και πόλο έλξης στην πόλη.

Από αυτόν τον αναβαθμισμένο αστικό χώρο, αρχίζει μια διαδρομή πεζών, με φυγή προς το κάστρο.

β. Αισθητική παρέμβαση

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις

α) Μειώσεις Σ.Δ.: όπως στο αντίστοιχο κεφάλαιο (Δ.1.1).

β) Μείωση μέγιστου ύψους: 15 μ

γ) Παρέμβαση στη μορφολογία των πεζοδρόμων

γ1) Βασικές προδιαγραφές.

Οι δρόμοι που προτείνεται να πεζοδρομηθούν έχουν πλάτος περίπου 8μ. (πλην πεζοδρομίων) και θα διαμορφωθούν με τρεις λωρίδες για πεζούς και ήπια κυκλοφορία οχημάτων. Διαμορφώνεται μια ή δυο λωρίδες για τους πεζούς. Δημιουργούνται διευρύνσεις σε επιλεγμένα σημεία για στάθμευση ή εφοδιασμούς. π.χ. (μπροστά σε κτίρια με στοές). Ο πεζοδρόμος έχει τελικό πλάτος 4,5-7μ.

γ2) Μορφή των πεζοδρόμων. Πρόσθετα στοιχεία - ειδικές διαμορφώσεις.

Γίνεται κάλυψη τμημάτων τους με μεταλλικές κατασκευές για την διευκόλυνση αναρριχόμενων φυτών (πέργκολες ανοίγματος έως 7μ και ύψους 5μ.). Επιλέγονται κατάλληλα υλικά επιστρώσεων για κάθε λειτουργία του πεζοδρόμου.Τα δίκτυα θα τοποθετηθούν με προοπτική ευέλικτης προσαρμογής σε αλλαγές. Τέλος επιλέγεται η κατάλληλη δενδροφύτευση για το λειτουργικότερο και ωραιότερο αποτέλεσμα.

δ) Αισθητική του δομημένου χώρου.

Βασικές δεσμεύσεις και παρεμβάσεις για την εξέλιξη και την αναβάθμιση του.

Οι δράσεις για την επίτευξη ενός ωραιότερου δομημένου περιβάλλοντος ,είναι ποικίλες και αλληλοεξαρτώμενες.

Αυτές είναι: 1) καλλιτεχνικές,

2) περιβαλλοντολογικές - εξοικονόμηση ενεργείας,

3) δράσεις για την επίτευξη υγιεινού περιβάλλοντος.

● Παρεμβάσεις στα κτίρια

Α) Να ελαχιστοποιηθούν οι γυάλινες επιφάνειες των κτιρίων, για λόγους μικροκλίματος, μικρής κλίμακας του ιστορικού κέντρου (αισθητικής), ενεργειακής σπατάλης.

Β) Να δοθούν κίνητρα για την αντιμέτωπη των «ανόψεων» των δωμάτων.

1) Ηλιακών Θερμοσιφώνων

2) Κεραιών τηλεοράσεων

3) Απολήξεων πάσης φύσεως

Πολλά από τα ανωτέρω μπορούν να αντιμετωπισθούν με κίνητρα και σχεδιασμό για την μετατροπή των δωμάτων σε στοιχεία αισθητικά θετικά. Η Ελληνική αγορά καλύπτει με αρκετά υλικά για την επίτευξη των ανωτέρω παρεμβάσεων.

Η θέσπιση οικοδομικών διατάξεων για υποχρεωτική κεραμοσκεπή θα ήταν αναγκαία στους τομείς με Σ.Δ.< 1,0. Σε κτίρια με Σ.Δ >1, η λύση αυτή δεν προσφέρεται πάντα για λόγους που άπτονται της μορφολογίας των ενεργειακών κτιρίων, αλλά πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση από Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Έλεγχου με συγκεκριμένες θεσμικές ρυθμίσεις που θα προκύψουν από μια ειδική μελέτη, στα πλαίσια της αναθεώρησης που προτείνει το Γ.Π.Σ..

Γ) Έμφαση πρέπει να δοθεί στις γυμνές πλάγιες όψεις των κτιρίων (σόκορα).

Οι παρεμβάσεις μπορεί να ποικίλουν με χρωματισμούς, με φυτεύσεις αναρριχόμενων(όταν πρόκειται για σόκορα που δημιουργούνται από υποχωρήσεις κτιρίων) επίσης με ποικίλες καλλιτεχνικές παρεμβάσεις.(γλυπτά, φωτισμούς, κλπ.).

Δ) Έμφαση επίσης πρέπει να δοθεί στην τυποποίηση των σημάνσεων και επιγραφών των κτιρίων με αισθητικά κριτήρια.

Τέλος ο Δήμος θα πρέπει με γνώμονα τα προαναφερθέντα να δρομολογήσει την «πιλοτική» ανακατασκευή με συγκεκριμένους όρους μέσω του θεσμού της «ανάπλασης» ενός συνόλου μικρών κτιρίων μιας μικρής οδού, στο ιστορικό Κέντρο (δρόμος πιλότος).

Σε αυτόν τον δρόμο μπορεί επίσης να κατασκευαστεί ένα (πιλοτικό) ενεργειακό κτίριο. Έτσι θα ενσωματωθούν οι σύγχρονες αρχές που αναφέρθηκαν σε ένα κεντρικό σημείο της πόλης της Λαμίας.

Οι δρόμοι που προτείνονται για το πιλοτικό πρόγραμμα είναι οι δρόμοι γύρω από την Πλατεία Λαού.

2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Η πολεοδομική οργάνωση, οι υποδομές διασύνδεσης με τις γειτονικές ενότητες και τα κοινωφελή πρωτεύοντα δίκτυα των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, προαστιακών, περιαστικών ή ορεινών εμφαίνονται στους χάρτες Π.3.1 /1, Π3.2/1-Π.3.3/ 1 και Π.3.1/2-Π.3.2/2-Π.3.3/2 έως Π.3.1/10-Π.3.2/10-Π.3.3/10.

Ο περιαστικός χώρος της Δημοτικής Ενότητας, σχηματοποιείται σε οικιστικές ενότητες, όπως φαίνεται αναλυτικά στον παρακάτω Πίνακα:

Α/Α	ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ή ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
Π1	Σύμπλεγμα προαστιακών οικισμών «Κόμμα - Φραντζή - Κωσταλέξη - Φραντζόμυλος - Ζακαίικα»	Κόμμα Φραντζή Υδρόμυλος Ζακαίικα Κωσταλέξη
Π2	Οικιστική ενότητα Ανθήλης	Ανθήλη
Π3	Οικιστική ενότητα Θερμοπυλών	Θερμοπύλες
Π4	Σύμπλεγμα περιαστικών οικισμών «Λυγαριάς - Αγριλιάς - Καλαμακίου»	Λυγαριά Αγριλιά Καλαμάκι
Π5	Σύμπλεγμα προαστιακών και ορεινών οικισμών «Αγ. Παρασκευή - Λιμογάρδι - Παλαιοχώρι»	Αγ. Παρασκευή Λιμογάρδι Παλαιοχώρι
Π6	Οικιστική ενότητα Δίβρης	Δίβρη

Ως πολεοδομικές ενότητες επιλέγεται να ορίζονται οι σημερινοί οικισμοί. Στους πολύ μικρούς οικισμούς, Υδρόμυλος, Ζακαίικα, Λιμογάρδι, Παλαιοχώρι η πολεοδομική ενότητα έχει την έννοια της γειτονιάς παρά της συνοικίας.

Π.1 Οικιστική Ενότητα «Κόμμα - Φραντζή - Κωσταλέξη - Υδρόμυλος - Ζακαίικα»

Γενικά χαρακτηριστικά και κοινωνική υποδομή

Ιδιαίτερο κοινό χαρακτηριστικό των οικισμών αυτών αποτελεί το γεγονός ότι αποτελούν σήμερα προαστιακούς οικισμούς της πόλης της Λαμίας ενώ αποτέλεσαν και αποτελούν ακόμα ανθηρούς χαρακτηριστικούς γεωργικούς οικισμούς της κοιλάδας του Σπερχειού.

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται να παραμείνει ο χαρακτήρας των οικισμών.

Ο προβλεπόμενος μελλοντικά αναγκαίος χώρος Γυμνασίου / Λυκείου προτείνεται στον οικισμό Φραντζή.

Πολεοδομική οργάνωση -μηχανισμοί

Οι οικισμοί μέσα στα θεσμοθετημένα όρια παραμένουν ως περιοχές εντός ορίων οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων και με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Στους οικισμούς Φραντζή και Υδρόμυλος θα γίνει πολεοδόμηση τμημάτων τους εντός ορίων και επέκταση με πολεοδόμηση λόγω της διαφαινόμενης τάσης ανάπτυξής τους.

Στον οικισμό Ζακαίικα δεν προβλέπεται επέκταση των ορίων του λόγω ελάχιστης δόμησης εντός αυτών.

Στον οικισμό Κωσταλέξη θα γίνει επέκταση με πολεοδόμηση.

Στον οικισμό Κόμμα θα γίνει πολεοδόμηση του οικισμού εντός ορίων και επέκταση με πολεοδόμηση στην περιοχή με τα λιγότερα γεωλογικά προβλήματα και με τους όρους που θα καθορίσει αναλυτική γεωλογική μελέτη κατά την πολεοδόμηση.

Η πολεοδόμηση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

Ειδικότερα:

- Ο μέσος συντελεστής δόμησης στις περιοχές επέκτασης ορίζεται ίσος με 0,60.
- Εντός των ορίων των οικισμών προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης ίσος με 0,80.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτισμάτων σε απόσταση 50 μ. εκατέρωθεν της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Χρήσεις γης

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) με θέμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», προβλέπονται μόνο οι παρακάτω χρήσεις γης:

α) Γενική κατοικία και τοπικά κέντρα όπου επιτρέπονται:

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης
- κτίρια εκπαίδευσης
- αναψυκτήρια
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια πρόνοιας
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. ανά οικόπεδο
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- πολιτιστικά κτίρια
- γραφεία-τράπεζες-ασφάλειες-οργανισμοί
- διοίκηση τοπικού επιπέδου
- εστιατόρια, χώροι συνάθροισης κοινού.

β) Αμιγής κατοικία σύμφωνα με το προαναφερθέν Π.Δ.

γ) Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο σύμφωνα με το προαναφερθέν Π.Δ.

Προστασία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και αρχαιολογικών χώρων

Σε όλους τους οικισμούς υπάρχουν διάσπαρτα κτίσματα, τα οποία δεν έχουν αξιολογηθεί ως σήμερα, αποτελούν όμως χαρακτηριστικά δείγματα της αρχιτεκτονικής της κατοικίας, που αναπτύσσεται στον κάμπο της Λαμίας. Για τον λόγο αυτό θεωρείται σκόπιμο και προτείνεται ο εντοπισμός, η καταγραφή τους και η θέσπιση, όπου κρίνεται αναγκαίο, ειδικών όρων προστασίας.

Προτείνεται η υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και κλίσεις.

Στην περιοχή του Υδρόμυλου προτείνεται η συνολική κήρυξη του συγκροτήματος και όχι μόνο του Μύλου (κηρυγμένου μνημείου) και η ανάδειξή του σε Μουσείο Βιομηχανικής τοπικής παράδοσης και τουριστικού πόλου.

Π.2 Οικιστική Ενότητα «Ανθήλη»

Γενικά χαρακτηριστικά

Ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του οικισμού αποτελεί το γεγονός ότι αναπτύσσεται μέσα στη γεωργική περιοχή του Δέλτα του Σπερχειού Ποταμού με συγκεκριμένη εγκεκριμένη ρυμοτομία.

Ο οικισμός της Ανθήλης μετά την ολοκλήρωση των έργων του ΠΑΘΕ και του ΟΣΕ που έχουν σοβαρές επιπτώσεις στη μέχρι σήμερα λειτουργία του και τις διασυνδέσεις του αλλά και στο περιβάλλον του, διασυνδέεται σχεδόν αποκλειστικά με το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Λαμίας και θα δεχθεί εντονότερα τις επιδράσεις του στο μέλλον.

Ο προβλεπόμενος μελλοντικά αναγκαίος χώρος Γυμνασίου / Λυκείου που θα εξυπηρετεί και τις Θερμοπύλες προτείνεται σε επέκταση του σχεδίου ως αποτέλεσμα της εισφοράς σε γη.

Πολεοδομική οργάνωση - μηχανισμοί

Γίνεται επέκταση με πολεοδόμηση του οικισμού. Οι νέες περιοχές προς πολεοδόμηση θα πολεοδομηθούν με μέσο συντελεστή δόμησης:

➢ 0,6 για τις περιοχές με χρήση αμιγή κατοικία και χονδρεμπόριο

➢ 0,9 για τις περιοχές με χρήση Βιοτεχνία χαμηλής όχλησης.

Χρήσεις γης

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) με θέμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», προβλέπονται μόνο οι παρακάτω χρήσεις γης:

α) Γενική κατοικία και τοπικά κέντρα όπου επιτρέπονται:

● κατοικία

● εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης

● κτίρια εκπαίδευσης

● αναψυκτήρια

● θρησκευτικοί χώροι

● κτίρια πρόνοιας

● επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. ανά οικόπεδο

● αθλητικές εγκαταστάσεις

● πολιτιστικά κτίρια

● γραφεία-τράπεζες-ασφάλειες-οργανισμοί

● διοίκηση τοπικού επιπέδου

● εστιατόρια, χώροι συνάθροισης κοινού.

β) Αμιγής κατοικία σύμφωνα με το προαναφερθέν Π.Δ.

γ) Χονδρεμπόριο σύμφωνα με το προαναφερθέν Π.Δ.

δ) Βιοτεχνία χαμηλής όχλησης σύμφωνα με το προαναφερθέν Π.Δ.

ε) Ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο σύμφωνα με το προαναφερθέν Π.Δ.

Προστασία φυσιογνωμίας οικισμού

Προτείνεται η υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και κλίσεις.

Π.3 Οικιστική Ενότητα «Θερμοπύλες»

Γενικά χαρακτηριστικά

Ιδιαίτερο κοινό χαρακτηριστικό του οικισμού αποτελεί το γεγονός ότι είναι γεωργικός οικισμός στον περιαστικό χώρο της Λαμίας και ταυτόχρονα περικλείει τον ισχυρότερο τουριστικό πόλο της Δημοτικής Ενότητας. Ο τουριστικός αυτός πόλος συντίθεται από τον διεθνούς αναφοράς αρχαιολογικό χώρο των Θερμοπυλών και από το σημαντικό τουριστικό πόλο των θερμών πηγών που αναπτύσσονται στον ίδιο χώρο με τα αρχαιολογικά μνημεία και τοπία.

Για τον οικισμό προτείνεται η αναβάθμιση της πολεοδομικής και της οικιστικής του λειτουργίας ώστε να μπορέσει να συμβιώνει συμβατά με ένα τόσο σημαντικό πόλο πολιτιστικής και τουριστικής σημασίας.

Πολεοδομική οργάνωση - μηχανισμοί

Εξακολουθούν να αναπτύσσονται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο οι περιοχές που έχουν σήμερα εγκεκριμένο σχέδιο.

Χρήσεις γης

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) με θέμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», εντός της οικιστικής ενότητας του οικισμού προβλέπονται μόνο οι παρακάτω χρήσεις γης:

α) Τοπικό Κέντρο όπου επιτρέπονται:

● κατοικία

● ξενώνες και ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και άλλες τουριστικές εγκαταστάσεις

● εμπορικά καταστήματα

● κτίρια εκπαίδευσης

● εστιατόρια

● αναψυκτήρια

● θρησκευτικοί χώροι

● κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

● αθλητικές εγκαταστάσεις

● πολιτιστικά κτίρια

● χώροι συνάθροισης κοινού

● γραφεία-τράπεζες-ασφάλειες-οργανισμοί

● διοίκηση τοπικού επιπέδου

β) Αμιγής κατοικία σύμφωνα με το προαναφερθέν Π.Δ.

γ) Ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο.

Στις προβλεπόμενες από την παρούσα πρόταση περιοχές κοινόχρηστων ελευθέρων χώρων & αστικού πρασίνου, επιτρέπεται μόνο η παρακάτω χρήση:

● Αναψυκτήρια

Προστασία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και αρχαιολογικών χώρων

Όσον αφορά τους αρχαιολογικούς χώρους στην περίμετρο του οικισμού αυτοί έχουν αντιμετωπιστεί στο Κεφάλαιο Β.2.

Προτείνεται η υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και κλίσεις.

Π.4 Οικιστική ενότητα «Λυγαριά – Αγριλιά - Καλαμάκι»

Γενικά χαρακτηριστικά

Ιδιαίτερο κοινό χαρακτηριστικό των οικισμών αυτών αποτελεί το γεγονός, ότι λόγω της θέσης τους, λειτουργούν εκ των πραγμάτων σε έντονη διασύνδεση με την οικιστική ενότητας της Λαμίας. Γειτνιάζουν άμεσα με την πολεοδομική ενότητα «Ευρυτάνες – Ταράτσα» του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Λαμίας.

Ειδικότερα:

➢ Ο οικισμός της Αγριλιάς λειτουργεί σχεδόν αποκλειστικά ως προάστιο της Λαμίας ενώ ο οικισμός της Λυγαριάς διατηρεί παράλληλα τον χαρακτηριστικό γεωργικό του χαρακτήρα.

Προτείνεται να οργανωθούν ως οικιστική ενότητα συμπεριλαμβάνοντας και το ορεινό Καλαμάκι με ενιαίες εξυπηρετήσεις εκπαίδευσης.

Ο ορεινός οικισμός του Καλαμακίου λειτουργεί ως αυθεντικός αγροτικός οικισμός και δεύτερη κατοικία των εκ του οικισμού κατοίκων της Λαμίας, έχει όμως δυνατότητες εξυπηρέτησης δραστηριοτήτων ορεινού τουρισμού και αναψυχής των κατοίκων της πόλης της Λαμίας. Για τον οικισμό αυτό προτείνεται η επέκταση των διασυνδέσεών του τόσο με τη Λυγαριά όσο και την πεδινή γεωργική περιοχή βόρεια του Δήμου.

Πολεοδομική οργάνωση - μηχανισμοί

Οι οικισμοί μέσα στα θεσμοθετημένα όρια παραμένουν ως περιοχές εντός ορίων οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων και με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Στον οικισμό Αγριλιά θα γίνει πολεοδόμηση του εντός των θεσμοθετημένων ορίων και επέκταση με πολεοδόμηση λόγω της διαφαινόμενης τάσης ανάπτυξής του. Παράλληλα ορίζεται περιοχή για ανάπτυξη με ΠΕΡΠΟ στο δυτικό όριο του οικισμού.

Στον οικισμό Λυγαριά θα γίνει επέκταση με πολεοδόμηση.

Στον οικισμό Καλαμάκι δεν προβλέπεται επέκταση.

Η πολεοδόμηση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων Ειδικότερα:

- Ο μέσος συντελεστής δόμησης στις περιοχές πολεοδόμησης των οικισμών ορίζεται ίσος με 0,80 και στις περιοχές επέκτασης ίσος με 0,60.

Προστασία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και αρχαιολογικών χώρων

Προτείνεται η υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και κλίσεις.

Π.5 Οικιστική ενότητα «Αγ. Παρασκευή – Λιμογάρδι - Παλαιοχώρι»

Γενικά χαρακτηριστικά

Η οικιστική ενότητα αποτελείται από μία πολεοδομική ενότητα επιπέδου συνοικίας , που αντιστοιχεί στον περιαστικό οικισμό Αγία Παρασκευή και δύο πολεοδομικές ενότητες που αντιστοιχούν στα ορεινά χωριά Λιμογάρδι και Παλαιοχώρι.

Ιδιαίτερο κοινό χαρακτηριστικό των ορεινών οικισμών αποτελεί το γεγονός ότι λειτουργούν ως οικισμοί Βης κατοικίας των κατοίκων της περιοχής και αγροτικοί οικισμοί.

Πολεοδομική οργάνωση - μηχανισμοί

Οι οικισμοί μέσα στα θεσμοθετημένα όρια παραμένουν ως περιοχές εντός ορίων οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων και με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Στον περιαστικό οικισμό Αγία Παρασκευή θα γίνει επέκταση με πολεοδόμηση σε μικρό τμήμα .

Στους οικισμούς Λιμογάρδι-Παλαιοχώρι δεν προβλέπεται επέκταση.

Η πολεοδόμηση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

Ειδικότερα:

- Ο μέσος συντελεστής δόμησης στις περιοχές πολεοδόμησης των οικισμών ορίζεται ίσος με 0,80 και στις περιοχές επέκτασης ίσος με 0,60.

Προστασία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και αρχαιολογικών χώρων

Προτείνεται η υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και κλίσεις.

Επίσης προτείνεται η αξιοποίηση των πολλαπλών κηρυγμένων και προς προστασία μνημείων της περιοχής των οικισμών Λιμογάρδι - Παλαιοχώριο για την ανάδειξή του τουριστικού πόλου στα ενδιαφέροντα ορεινά χωριά και τόπους του Δήμου και δημιουργία κυκλώματος τόπων και οικισμών «Αγ. Παρασκευή - Παλαιοχώρι - Λιμογάρδι – Δίβρη».

Π.6 Οικιστική ενότητα «Δίβρη»

Γενικά χαρακτηριστικά

Ιδιαίτερο χαρακτηριστικό αποτελεί ο ορεινός χαρακτήρας του οικισμού συνδεδεμένος τόσο με την κτηνοτροφία όσο και τη γεωργία.

Πολεοδομική οργάνωση - μηχανισμοί

Ο οικισμός μέσα στα θεσμοθετημένα όρια παραμένει ως περιοχές εντός ορίων οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων και με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Δεν προβλέπεται επέκταση του οικισμού.

Προστασία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και αρχαιολογικών χώρων

Προτείνεται η υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και κλίσεις.

Επίσης προτείνεται η αξιοποίηση των πολλαπλών κηρυγμένων και προς προστασία μνημείων της περιοχής ως άνω στο Π.5για την ανάδειξή του τουριστικού πόλου στα ενδιαφέροντα ορεινά χωριά και τόπους του Δήμου και δημιουργία κυκλώματος τόπων και οικισμών «Αγ. Παρασκευή - Παλαιοχώρι - Λιμογάρδι – Δίβρη».

Ε. Κύριες μελέτες και έργα – επιχειρησιακό πρόγραμμα εφαρμογής ΓΠΣ

Στον Πίνακα που ακολουθεί δίδονται κατά μια τυπολογία τομέων εφαρμογής , ενδεικτικά οι κυριότερες δράσεις (μελέτες και έργα).

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1. ΥΠΟΔΟΜΕΣ (Ενδεικτικές Δράσεις)	
1.1 Τεχνικές Υποδομές	
1.1.1	Περιφερειακός Δακτύλιος
1.1.2	Παρακαμπτήριοι οδοί κέντρου πόλης
1.1.3	Βελτίωση εσωτερικού οδικού δικτύου
1.1.4	Αντιπλημμυρικά έργα
1.1.5	Λειτουργία μέσου σταθερής τροχιάς (τραμ Λιανοκλάδι – Στυλίδα)
1.1.6	Μεταφορά ΚΥΤ ΔΕΗ
1.1.7	Ολοκλήρωση δικτύων ύδρευσης & αποχέτευσης
1.2 Κοινωνικές Υποδομές	
1.2.1	Εκσυγχρονισμός – επισκευές σχολικών κτιρίων
1.2.2	Εξυπηρετήσεις για την εργαζόμενη μητέρα – Νηπιαγωγεία / Κέντρο πόλης (νεοκλασσικά ή αξιόλογα)
1.2.3	Πρόνοια για την Τρίτη ηλικία
1.2.4	Ειδικά σχολεία
1.3 Αθλητισμός - Αναψυχή	
1.3.1	Υπερτοπικές αθλητικές εγκαταστάσεις
1.3.2	Ολοκληρώσεις, Βελτιώσεις – επισκευές υφιστάμενων εγκαταστάσεων
1.3.3	Ενίσχυση μαζικού αθλητισμού στις συνοικίες
1.3.4	Δημιουργία υποδομών στο NATURA / Πηγές
1.3.5	Ορεινή αναψυχή
1.4 Πολιτισμός	
1.4.1	Μουσείο μοντέρνας τέχνης – πινακοθήκη (Δικαστήρια)
1.4.2	Θεατρικός πόλος
1.4.3	Πόλος συναυλιών/ Μύλοι Μουζέλη

2. ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	
2.1 Πολεοδομία – Δημόσιος χώρος	
2.1.1	Ανάπλαση κέντρου πόλης
2.1.2	Ανάπλαση Λόφων Γαβριήλ-Μιχαήλ
2.1.3	Ανάπλαση περιοχής σιδηροδρομικού σταθμού
2.1.4	Απομάκρυνση στρατοπέδων Ενεργοποίηση Πάρκου Τσαλτάκη
2.1.5	Αξιοποίηση εκτάσεων Δημοσίου
2.1.6	Αξιοποίηση – προστασία – ανάδειξη ειδικών περιοχών
2.1.7	Επεκτάσεις του σχεδίου πόλεως - αναθεώρηση
2.1.8	Αστικό πράσινο – διάδρομοι - πεζόδρομοι
2.1.10	Ανάπλαση των εισόδων της πόλης
2.1.11	Δημιουργία τράπεζας γης
2.2 Αστική κυκλοφορία	
2.2.1	Κατασκευή χώρων στάθμευσης
2.2.2	Δημιουργία συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης
2.2.3	Ποδηλατόδρομοι
2.2.4	Αναδιάρθρωση αστικών συγκοινωνιών
2.3 Υπηρεσίες	
2.3.1	Δημαρχείο
2.3.2	Διοικητικό Κέντρο
3. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΟΒΟΛΗ	
3.1	Ανάδειξη landmarks
3.2	Αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις
3.3	Αξιόλογα – διατηρητέα / κήρυξη
4. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
4.1 Παραγωγικές υποδομές	
4.1.1	Δημιουργία βιοτεχνικού πάρκου
4.1.2	Ενίσχυση του ρόλου της ΒΙΠΕ
4.1.3	Κατασκευή εμπορευματικού κέντρου
4.1.4	Εκθεσιακό κέντρο
4.1.5	Ενίσχυση καινοτομίας / Τεχνολογικό Πάρκο
4.2 Εκσυγχρονισμός του παραγωγικού περιβάλλοντος	
4.2.1	Πανεπιστήμιο και ΤΕΙ
5. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	
5.1	Οδική και σιδηροδρομική σύνδεση
5.2	Συνέργιες για τη διαχείριση της Ευρύτερης Περιοχής του Π.Σ. Λαμίας με τους όμορους δήμους
6. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ «ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»	
6.1	Σχεδιασμός για «Ημέρα χωρίς αυτοκίνητο»
6.2	Το Χρώμα και η Τέχνη στην πόλη
6.3	Πόλεις με κάστρα / αρχαιολογικούς χώρους
6.4	Φεστιβάλ Ιστορικών Πόλεων

ΣΤ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η πολεοδόμηση και η δόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΓΠΣ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΓΠΣ, επί πλέον δε προϋποθέτει την έκδοση των δικαιολογητικών που ορίζει η απόφαση 24745/5672 (ΦΕΚ 1971 Β/4.11.99), του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ήτοι την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου, τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών αρμόδιων φορέων, την έγκριση περιβαλλοντικής και γεωλογικής μελέτης και τα λοιπά δικαιολογητικά που ορίζει η απόφαση. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

2. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΓΠΣ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, εφαρμόζονται ή εκδίδονται με τους όρους και περιορισμούς που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης ή κατάθεσης του φακέλου της αδείας, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς ή τις ρυθμίσεις της παρούσης απόφασης.

4. Μέχρι την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης αυτών.

5. Εντός των περιοχών ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων (εκτός σχεδίου περιοχές) είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, αφαλάτωσης, ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων καθώς και κτιρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/83 όπως ισχύει, μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

6. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

7. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφ΄όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφ΄όσον δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

8. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

9. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους,

δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

10. Διατάξεις της παρούσας οι οποίες αυξάνουν τις αρτιότητες των γηπέδων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών εφαρμόζονται μετά την πάροδο δύο ετών από την δημοσίευσή της. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπομένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Τα γήπεδα νοούνται ως αυτά υφίστανται, με βάση το πιστοποιητικό μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο, την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

11. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχές ή ζώνες, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου, τα κτίρια όμως κατασκευάζονται στην περιοχή ή ζώνη στην οποία εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο τμήμα του το γήπεδο και σύμφωνα με τη χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή ή ζώνη αυτή.

12. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

13. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πινακας Π.2 : ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (χάρτης Π.2. 1/25.000)

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΕΜΒΑΔΑ (στρ)	
1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)		**45,747**	100.0%
ΠΟΑ 1	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ Ν.1337/83	8,990	19.6%
	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & άλλων Ρυμοτομικών Σχεδίων	6,998	15.3%
ΠΟΑ 2	ΝΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	7,428	16.2%
ΠΟΑ 3	ΝΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΠΟ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	14,899(600)	32.6%
ΠΟΑ 4	ΒΕΠΕ - ΒΙΠΕΛ	1,593	3.5%
ΠΟΑ 5	ΝΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΒΕΠΕ (ΒΙΠΕ)	1,537	3.4%
ΠΟΑ 6	ΝΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	3,611	7.9%
ΠΟΑ 7 - 9	ΝΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΖΩΝΗ Π.Ε.Λ.	691	1.5%
2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)		**314,217**	100.0%
ΠΕΠ 1	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΤΟΠΟΙ	7,540	2.4%
ΠΕΠ 2	ΑΛΛΑ ΜΝΗΜΕΙΑ	1,571	0.5%
ΠΕΠ 3	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	18,650	5.9%
ΠΕΠ 4	ΠΕΡΙΟΧΕΣ Ν.1650/ Α (NATURA)	10,527	3.4%
ΠΕΠ 5	ΠΕΡΙΟΧΕΣ Ν.1650/ Β (NATURA)	105,675	33.6%
ΠΕΠ 6	ΟΡΕΙΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟ	164,345	52.3%
ΠΕΠ 7	ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΑ ΔΑΣΗ & ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	3,667	1.2%
ΠΕΠ 8	ΡΕΜΑΤΑ	1,619	0.5%
ΠΕΠ 9	ΛΑΤΟΜΕΙΑ	623	0.2%
3. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)		**44,146**	100.0%
ΠΕΠΔ 1	ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ Α΄ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	20,471	46.4%
ΠΕΠΔ 2	ΛΟΙΠΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ	17,588	39.9%
ΠΕΠΔ 3	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ	4,173	9.4%
ΠΕΠΔ 4	ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ	1,914	4.3%
4. Περιοχές με Ιδιαίτερες Χρήσεις (ΠΙΧ)		**317**	100.0%
ΠΙΧ 1	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	38	12%
ΠΙΧ 2	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	52	16.4%
ΠΙΧ 3	ΧΥΤΑ	227	71.6%
5. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)		**8,778**	100.0%
ΠΕΧ 1	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ - Τ.Ε.Ι.	489	5.6%
ΠΕΧ 2	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	278	3.2%
ΠΕΧ 3	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ	98	1.1%
ΠΕΧ 4	ΣΤΑΘΜΟΙ Μ.Μ.Μ. / Σ.Ε.Α.	298	3.4%
ΠΕΧ 5	ΛΑΤΟΜΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	7,394	84.2%
ΠΕΧ 6	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	221	2.5%

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΕΜΒΑΔΑ (στρ)	
1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)		45,747	11%
2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)		314,217	76.1%
3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)		44,146	10.7%
4. Περιοχές με Ιδιαίτερες Χρήσεις (ΠΙΧ)		317	0.1%
5. Περιοχές Ειδικών Χρήσεις (ΠΕΧ)		8,778	2.1%
ΣΥΝΟΛΑ		**413,205**	100.0%

* Στη συνολική έκταση της προτεινόμενης ΠΟΑ 3 μπορούν να συσταθούν έως δύο οικιστικοί σύλλογοι/οικοδομικοί συνεταιρισμοί και η συνολική πολεοδομημένη (μέσω ΠΕΡΠΟ) έκταση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 600 στρ.

Πινακας Π.2.1α : Επεκτάσεις

Α/Α	ΧΩΡΟΣ	ΓΠΣ Ν1337 - Όρια οικισμών	Νέες Πολεοδομημένες Περιοχές			Σύνολο Πολεοδομημένων Περιοχών
			Νέες επεκτάσεις Α' κατοικίας	ΠΕΡΠΟ Α' κατοικίας	Παραγωγικές Χρήσεις	
01	Γ.Π.Σ. Ν.1337/83 Λαμίας	8,990	6,651	300	5,673	24,397
	Ταράτσα/Αφράτη (Λαμία)	184				
	Μεγάλη Βρύση	328				
	Ροδίτσα	797				
	Σταυρός	1474				
02	Αγία Παρασκευή	203	50	0	0	253
03	Λυγαριά	457	95	0	0	552
04	Αγριλιά	440	67	300	0	807
05	Καλαμάκι	356	0	0	0	356
06	Δίβρη	124	0	0	0	124
07	Κωσταλέξης	238	120	0	0	358
08	Φραντζής	509	172	0	0	681
09	Υδρόμυλος	89	158	0	0	247
10	Ζακαίικα	100	0	0	0	100
11	Κόμμα	346	96	0	0	442
12	Ανθήλη	801	19	0	166	986
13	Θερμοπύλες	219	0	0	0	219
14	Λιμογάρδιο	140	0	0	0	140
15	Παλαιοχώρι	192	0	0	0	192
	Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ	**15,987**	**7,428**	**600**	**5,839**	**29,854**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1 - Π.2α:
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανα Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) του ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (Π.Σ.) ΛΑΜΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (Π.Ε.) -ΣΥΝΟΙΚΙΑ	ΤΜΗΜΑ Π.Ε.	ΕΚΤΑΣΗ Π.Ε.(στρ.)	ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.	υπάρχον Σ.Δ ανα τομέα	% έκτασης Ο.Τ. (παραδοχή: 65% για τις επεκτάσεις & 85% για τους οικισμούς)	ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. (πλην Κ.Χ. & Κ.Φ.) ανα τομέα		Προτειν. ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.	Προτειν. Σ.Δ ανα τομέα	Προτειν. Μ.Σ.Δ. ανα τομέα	Προτειν. Μέσος Σ.Δ. ανα Π.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (Π.Σ.) ΛΑΜΙΑΣ	1. ΚΕΝΤΡΟ	εντός σχεδίου	976.8	I	0.6		51	522.3	I	0.6		1.50
				-	0.8		93.2		-	0.8		
				V	1.0		20.9		V	1.0		
				III	1.8		58		III	1.8		
				I&Ia	2.6		299.2		I&Ia		2.2	
		Επεκτάσεις	174.0	-	-	65%	113.1	113.1	Επεκτ.		0.6	
	2. ΑΜΠΛΙΑΝΗ	εντός σχεδίου	2,127.9	I	0.6		61.3	1,166.0	I	0.6		0.94
				II	0.8		580.4		II	0.8		
				IV	1.4		524.3		IV	1.4		
		Επεκτάσεις	632.9	-	-	65%	411.4	411.4	Επεκτ.		0.6	
	3. ΠΑΓΚΡΑΤΙ	εντός σχεδίου	1,283.7	II	0.8		462.8	823.5	II	0.8		0.99
				IV	1.4		360.7		IV	1.4		
		Επεκτάσεις	220.0	-	-	65%	143	143	Επεκτ.		0.6	
	4. ΚΑΛΥΒΙΑ	εντός σχεδίου	1,264.9	II	0.8		506.8	778.5	II	0.8		0.73
				-	1.0		271.7		-	1.0		
			432.0	-	0.6		242.3	242.3	Συν. Δ.Υ.	0.6		
		Επεκτάσεις	971.2	-	-	65%	631.3	631.3	Επεκτ.		0.6	
	5. ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ	εντός σχεδίου	774.9	VII	0.6		2.9	520.0	VII	0.6		1.18
				II	0.8		8.8		II	0.8		
				V&Va	1.0		274.7		V&Va	1.0		
				IVa	1.4		12.7		IVa	1.4		
				III	1.8		100.6		III	1.8		
				II	2.2		80.2		II		2	
				I&Ia	2.6		40.1		I&Ia		2.2	
		Επεκτάσεις	316.6	-	-	65%	205.8	205.8	Επεκτ.		0.6	
	6. ΓΑΛΑΝΕΙΚΑ	εντός σχεδίου	1,238.3	IV	0.6		51.7	669.9	IV	0.6		0.76
				II	0.8		360.1		II	0.8		
				V&Va	1.0		247.2		V&Va	1.0		
				III	1.8		10.9		III	1.8		
		Επεκτάσεις	689	-	-	65%	447.8	447.8	Επεκτ.		0.6	
	7. ΕΥΡΥΤΑΝΕΣ ΤΑΡΑΤΣΑ	εντός σχεδίου	197.0	VI	0.8		114	114.0	VI	0.8		0.66
		εντός ορ. οικ.	183.5	-	-	85%	156.0	156.0	Οικ.		0.8	
		Επεκτάσεις	892.3	-	-	65%	580	580	Επεκτ.		0.6	
	8. ΝΕΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ ΡΟΔΙΤΣΑ ΜΕΓ. ΒΡΥΣΗ	εντός σχεδίου	363.6	-	0.8		159.6	230.4	-	0.8		0.76
				IVa	1.4		70.8		IVa	1.4		
			328.4	-	1.2		211.8	211.8	Μεγ. Βρ.	1.2		
		εντός ορ. οικ.	797.313	-	-	85%	677.7	677.7	Οικ.		0.8	
		Επεκτάσεις	1,586.8	-	-	65%	1031.4	1031.4	Επεκτ.		0.6	
	9. ΣΤΑΥΡΟΣ	εντός σχεδίου	793.7	-	1.2		473	473	Βράχα	1.2		0.82
				-					Σταθμός			
		εντός ορ. οικ.	679.8	-	-	85%	577.8	577.8	Οικ.		0.8	
		Επεκτάσεις	1168.4	-	-	65%	759.5	759.5	Επεκτ.		0.6	
	ΣΥΝΟΛΟ	Εντός σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού	**11,442**	-	-	-	-	7,163	-	-	-	-
		Επεκτάσεις	**6,651**	-	-	-	-	**4,323**	-	-	-	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		18,093	-	-	-	-	11,486	-	-	-	-
	ΠΟΣΟΣΤΑ		100%	-	-	-	-	63,5%	-	-	-	-

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1 - Π.2β:

Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα του ΓΠΣ Ν1337/83

ΧΩΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (Π.Ε.)- ΣΥΝΟΙΚΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Π.Ε. (στρ.)	ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. & Κ.Χ.& Κ.Φ. (στρ.)	ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.	ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. & Κ.Χ. & Κ.Φ. ανα τομέα	Σ.Δ. ανα τομέα	ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. (πλην Κ.Χ. & Κ.Φ.)		% ΕΚΤΑΣΗΣ Ο.Τ. / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.	Σ.Δ ανα τομέα	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ανα ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΓΠΣ ΛΑΜΙΕΩΝ Ν.1337/83	1. ΚΕΝΤΡΟ	976.8	596.2	I	69	0.6	51	522.3	53.5%	I	0.6	**1.93**
				-	132.4	0.8	93.2			-	0.8	
				V	20.9	1.0	20.9			V	1.0	
				III	64.5	1.8	58			III	1.8	
				I&Ia	309.4	2.6	299.2			I&Ia	2.6	
	2. ΑΜΠΛΙΑΝΗ	2,127.9	1,444.8	I	76.7	0.6	61.3	1,166.0	54.8%	I	0.6	**1.06**
				II	812.4	0.8	580.4			II	0.8	
				IV	555.7	1.4	524.3			IV	1.4	
	3. ΠΑΓΚΡΑΤΙ	1,283.7	907.3	II	543.8	0.8	462.8	823.5	64.2%	II	0.8	**1.06**
				IV	363.5	1.4	360.7			IV	1.4	
	4. ΚΑΛΥΒΙΑ ΣΥΝ. ΔΗΜ. ΥΠΑΛ.	1,264.9	901.1	II	617.3	0.8	506.8	778.5	61.5%	II	0.8	**0.81**
				-	283.8	1.0	271.7			-	1.0	
		432.0	317.0	ΔΗΜ. ΥΠ.	317.0	0.6	242.3	242.3	56.1%	-	0.6	
	5. ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ	774.9	559.1	VII	2.9	0.6	2.9	520.0	67.1%	VII	0.6	**1.47**
				II	10.5	0.8	8.8			II	0.8	
				V&Va	292.3	1.0	274.7			V&Va	1.0	
				IVa	15.3	1.4	12.7			IVa	1.4	
				III	100.9	1.8	100.6			III	1.8	
				II	92.9	2.2	80.2			II	2.2	
				I&Ia	44.3	2.6	40.1			I&Ia	2.6	
	6. ΓΑΛΑΝΕΪΚΑ	1,238.3	812.3	IV	76.8	0.6	51.7	669.9	54.1%	IV	0.6	**0.87**
				II	385.8	0.8	360.1			II	0.8	
				V&Va	312.9	1.0	247.2			V&Va	1.0	
				III	36.8	1.8	10.9			III	1.8	
	7. ΕΥΡΥΤΑΝΕΣ	197.0	142.5	VI	142.5	0.8	114	114.0	57.9%	VI	0.8	**0.80**
	8. ΝΕΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ	363.6	262.7	-	177.0	0.8	159.6	230.4	63.4%	-	0.8	**0.98**
				IVa	85.7	1.4	70.8			IVa	1.4	
	ΣΥΝΟΛΟ	**8,659.1**	**5,943**	-	**5,943**	-	**5,067**	**5,067**	-	-	-	-
	ΠΟΣΟΣΤΑ	100%	69%	-	-	-	-	59%	-	-	-	-
		-	-	-	100%	-	-	85%	-	-	-	-

Πίνακας Π.3.1-Π.4α: **Πολεοδομική Οργάνωση Π.Σ.Λαμίας** (Χάρτης Π.3.1/1 - 1/10.000)

	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ Ο.Τ. (στρ.) (πλην οδικού δικτύου)	(%)	
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΓΠΣ Ν.1337/83 & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΣΤΑΥΡΟΣ & ΜΕΓ.ΒΡΥΣΗ)	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ	452.0	4.5%	10.3%
	ΑΛΛΑ ΠΟΛΕΟΔΟΔΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	526.77	5.2%	
	ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	61.3	0.6%	
	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1,804.6	17.8%	45.0%
	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2,755.2	27.2%	
	ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ	94.9	0.9%	1.1%
	ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ	21.1	0.2%	
	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ	101.6	1.0%	1.0%
	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ (πλην Γ' Βαθμια Εκπαίδευση) (ΚΦ)	572.0	5.7%	5.9%
	Γ' ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	29.2	0.3%	
	ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ (Μεγάλοι-Μεσαίοι Πόλοι)	692.2	6.8%	10.0%
	ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ (Λοιποί Πόλοι) (ΚΧ)	318.8	3.2%	
	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	60.7	0.6%	0.6%
	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	2,629	26.0%	26.0%
	ΣΥΝΟΛΟ	**10,119**	**100%**	**100%**

	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ Brutto (στρ.)	Standards % ΚΧ, ΚΦ & Οδικού Δικτύου	ΕΚΤΑΣΗ Ο.Τ. (πλην οδικού δικτύου)	(%)	
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓ. ΖΩΝΕΣ)	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Σταυρός, Ροδίτσα, Ταράτσα κτλ.)	2,263	25%	1,697.3	12.9%	33%
	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	4,388	40%	2,633	20.1%	
	ΑΛΛΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	679.3	40%	407.6	3.1%	3.1%
	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ	210.0	35%	136.5	1%	18.6%
	ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ	1,091.4	35%	709.4	5.4%	
	ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ	2,459.8	35%	1,598.9	12.2%	
	ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ - Π.Ε.Λ.	691	30%	483.7	3.7%	3.7%
	Γ' ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΕΙ/ΤΕΛ) (Κ.Φ.)	178.4	0%	178.4	1.4%	1.4%
	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ (Κ.Φ.)	43.3	0%	43.3	0.3%	0.3%
	ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ (Μεγάλοι-Μεσαίοι Πόλοι)	1,075.0	0%	1,075.0	8.2%	8.2%
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	37.4	0%	37.4	0.3%	0.3%
	ΚΧ & ΚΦ (*)		10%	1,029.0	7.8%	31.3%
	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (*)		20%	3,087.1	23.5%	
	ΣΥΝΟΛΟ	**13,116.6**		**13,116.6**	**100%**	**100%**

(*) % ΚΧ, ΚΦ& Οδικού δικτύου στο σύνολο της έκτασης από Standards: 30%
παραδοχή: 10% ΚΧ -ΚΦ & 20% Οδικό δίκτυο

Πίνακας Π.3.1-Π.4β: **Πολεοδομική Οργάνωση Π.Σ. Λαμίας** (Χάρτης Π.3.1/1 - 1/10.000)

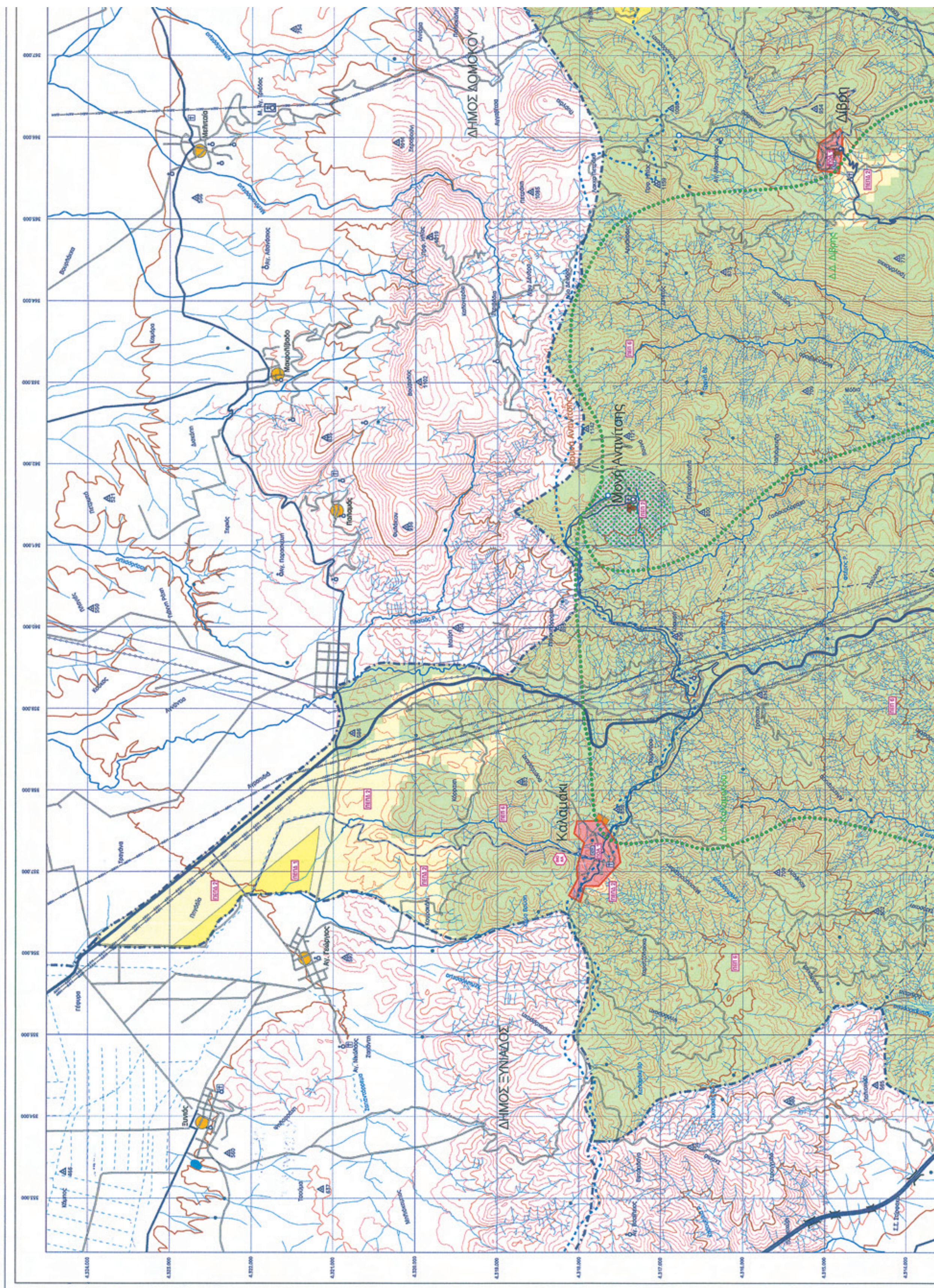
	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ Ο.Τ. (στρ.) (πλην οδικού δικτύου)	(%)	
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΓΠΣ Ν1337/83) **& ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ	452.0	1.9%	
	ΑΛΛΑ ΠΟΛΕΟΔΟΔΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	934.4	4%	6.2%
	ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	61.3	0.3%	
	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	3, 501.9	15.1%	38.3%
	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	5,388.2	23.2%	
	ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ - Π.Ε.Λ.	483.7	2.1%	2.1%
	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ	101.6	0.4%	0.4%
	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ	136.5	0.6%	
	ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ	804.3	3.5%	11.1%
	ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ	1,620	7%	
	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	60.7	0.3%	0.3%
	Γ΄ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (Κ.Φ.)	207.6	0.9%	0.9%
	ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ (Μεγάλοι & Μεσαίου Πόλοι) (Κ.Χ.)	1,767.2	7.6%	7.6%
	Άλλα ΚΧ & ΚΦ	2,000.5	8.6%	8.6%
	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	5,716.1	24.6%	24.6%
	ΣΥΝΟΛΟ	**23,236**	**100%**	**100%**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2 - Π.1:

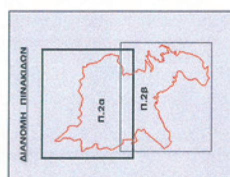
Χωρητικότητα ανά Οικισμό

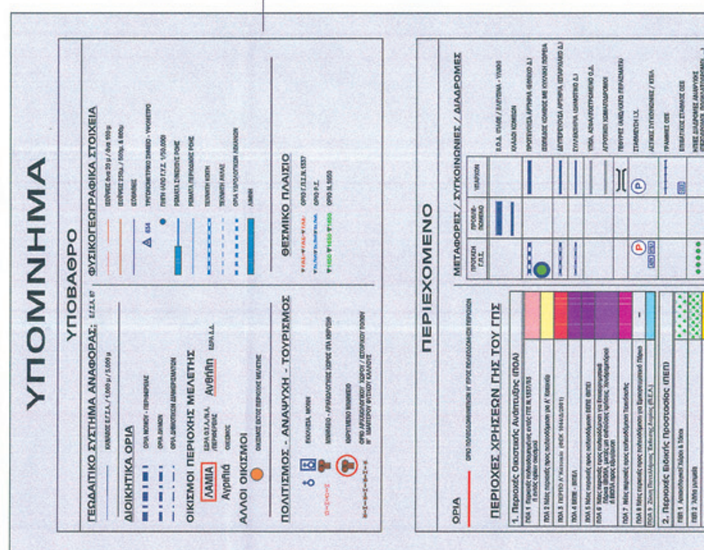
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Δ.Δ.	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΜΒ. Σχ. ΠΟΛΗΣ (στρ.)	ΕΜΒ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ (στρ.)	ΕΜΒ. ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ (στρ.)	ΕΜΒ. Ο.Τ. (στρ.) (*)	Σ.Δ. Σχ. ΠΟΛΗΣ	Σ.Δ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ	Σ.Δ. ΕΠΕΛΤΑΣΕΩΝ	ΔΟΜΗΣΗ (στρ.)	λ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	% ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΔΟΜΗΣΗ / ΚΑΤΟΙΚΟ (μ2)	ΧΩΡΙΤΙΚΟΤΗΤΑ (κατ.)	Μ.Σ.Δ.
Π1	Δ.Δ. Φραντζή	Ζακαίικα		99.43		79.54		0.80		63.63	0.60	80%	40	764	0.80
	Δ.Δ. Κόμματος	Κόμμα		347.53	96.00	340.42		0.80	0.60	259.86	0.60	80%	40	3,118	0.76
	Δ.Δ. Κωσταλέξη	Κωσταλέξης		238.17	120.00	268.54		0.80	0.60	199.23	0.60	80%	40	2,391	0.74
	Δ.Δ. Φραντζή	Υδρόμυλος		89.79	158.00	174.53		0.80	0.60	119.09	0.60	80%	40	1,429	0.68
	Δ.Δ. Φραντζή	Φραντζής		513.51	172.50	522.93		0.80	0.60	395.92	0.60	80%	40	4,751	0.76
Π2	Δ.Δ. Ανθήλης	Ανθήλη	800.50		19.00	492.65	1.20		0.60	583.77	0.50	60%	40	4,378	1.19
Π3	Δ.Δ. Θερμοπυλών	Θερμοπύλες	218.55			131.13	1.20		0.60	157.36	0.50	60%	40	1,180	1.20
Π4	Δ.Δ. Λυγαριάς	Αγριλιά		440.25	67.00	395.75		0.80	0.60	307.89	0.60	80%	40	3,695	0.78
	Δ.Δ. Καλαμακίου	Καλαμάκι		356.23		284.98		0.80	0.60	227.99	0.50	80%	40	2,280	0.80
	Δ.Δ. Λυγαριάς	Λυγαριά		457.14	95.00	427.46		0.80	0.60	329.62	0.60	80%	40	3,955	0.77
Π5	Δ.Δ. Αγίας Παρασκευής	Αγία Παρασκευή		203.34	50.00	162.67		0.80	0.60	149.64	0.60	80%	40	1,796	0.77
	Δ.Δ. Αγίας Παρασκευής	Αγραδούλα				0.00		0.80	0.60	0.00	0.50	80%	40	0	
	Δ.Δ. Αγίας Παρασκευής	Λιμογάρδιο		140.00		112.00		0.80	0.60	89.60	0.50	80%	40	896	0.80
	Δ.Δ. Αγίας Παρασκευής	Παλαιοχώρι		192.00		153.60		0.80	0.60	122.88	0.50	80%	40	1,229	0.80
Π6	Δ.Δ. Δίβρης	Δίβρη		123.75		99.00		0.80	0.60	79.20	0.50	80%	40	792	0.80
ΣΥΝΟΛΟ			1,019	3,201	777.5	3,678				3,086	-			32,654	

(*) = 60% ΕΜΒ. Σχ.ΠΟΛΗΣ / 80% ΕΜΒ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / 65% ΕΜΒ. ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ

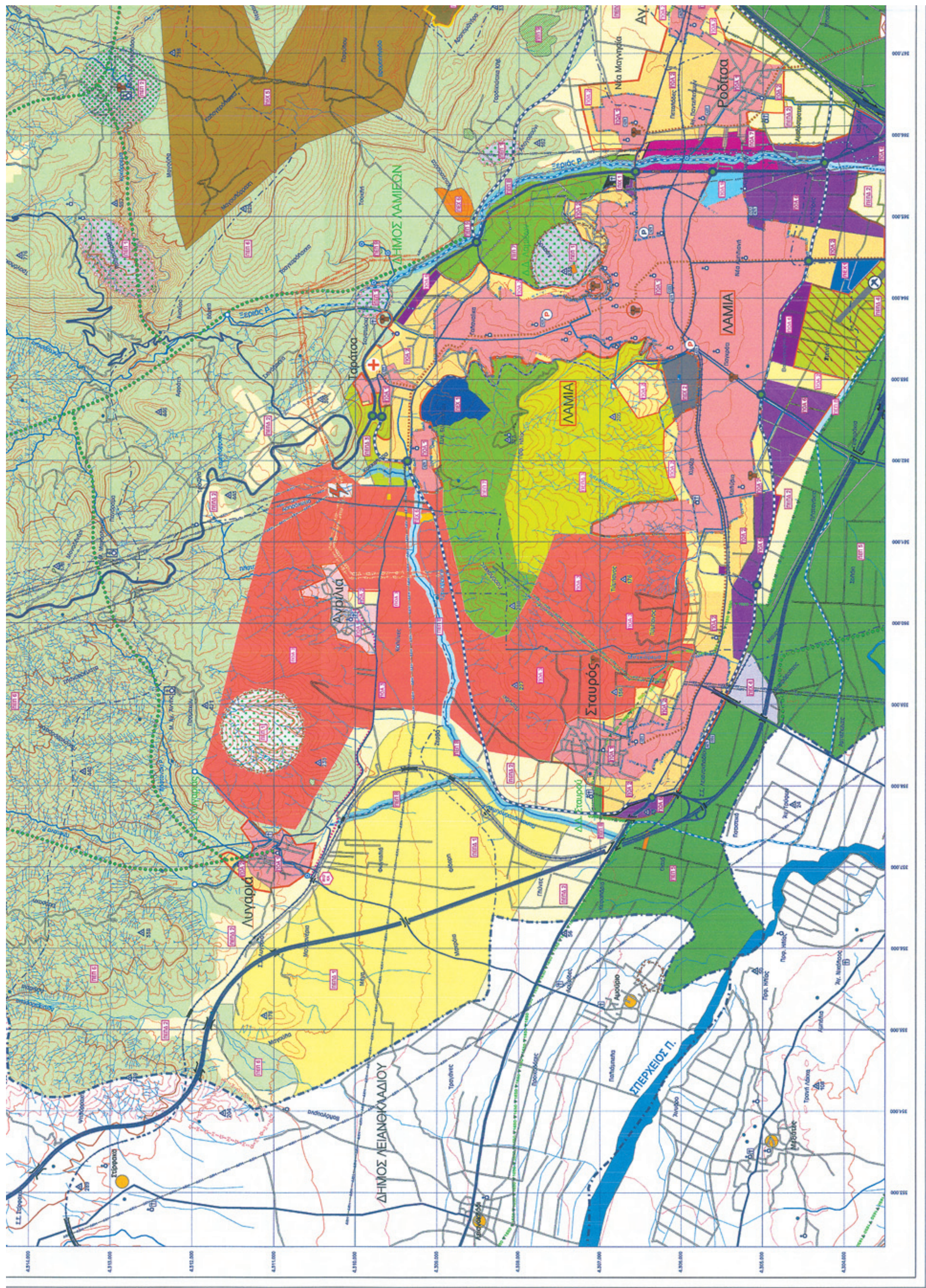


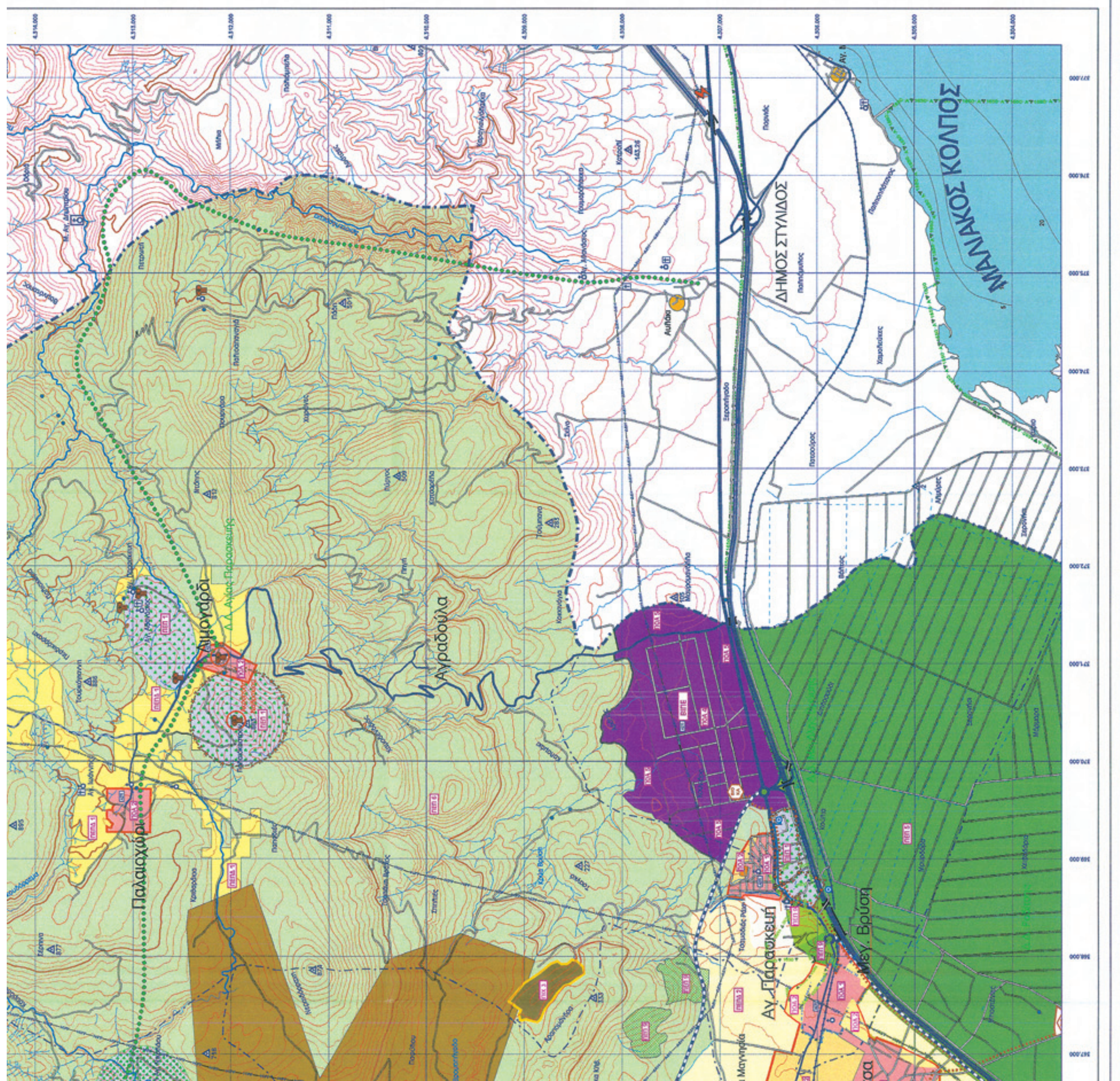
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑ


ΛΑΜΙΑ
ΛΑΜΙΑ
Ροδίτσα
Νέα Μαγνησία
Ταράτσα
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Αγριλιά
Σταυρός
Λυγαριά
ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ Π.



2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

3. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

4. Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ)

ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Β2 στάδιο

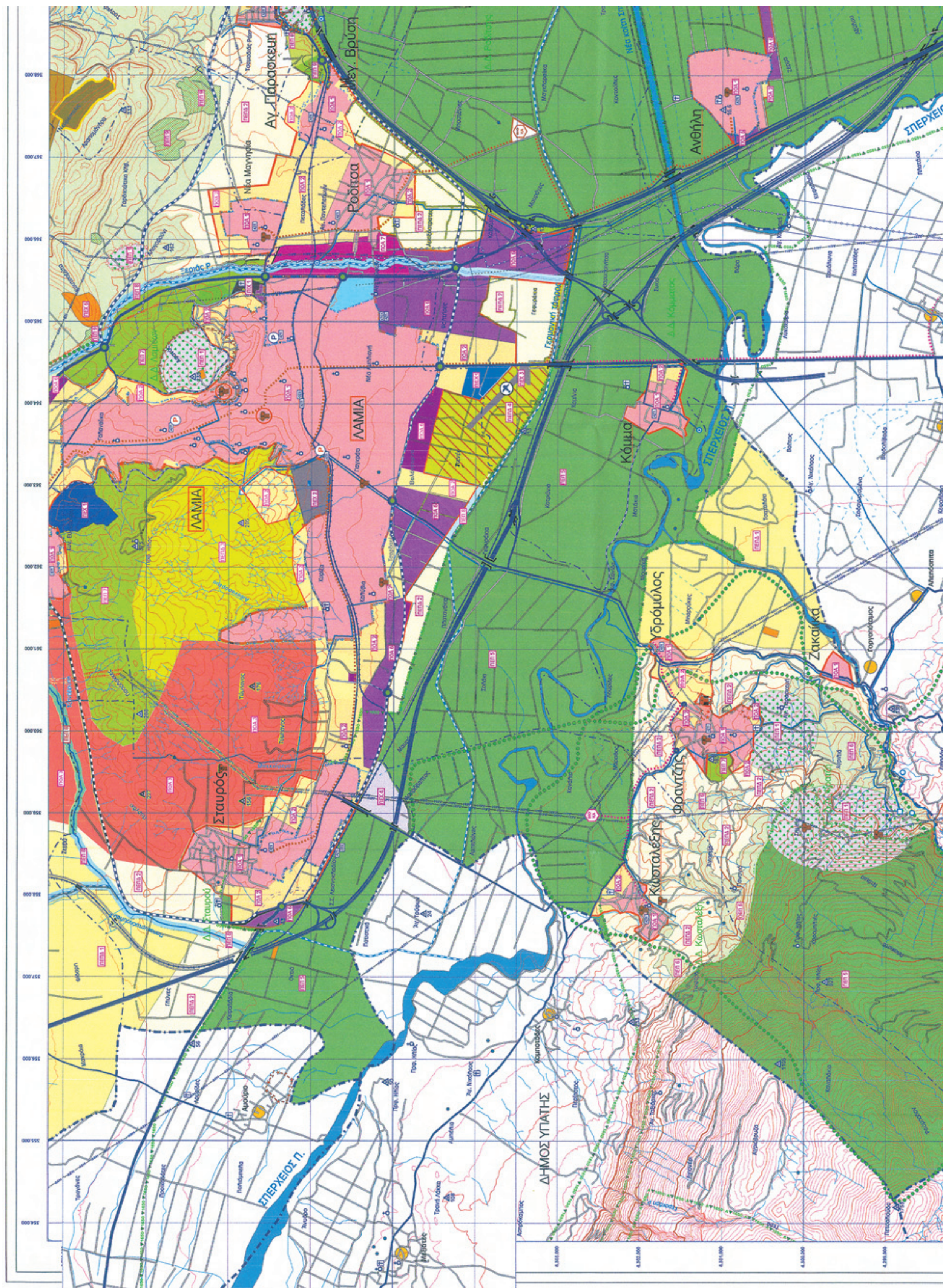
Π.2α

Κλίμακα: 1: 25.000

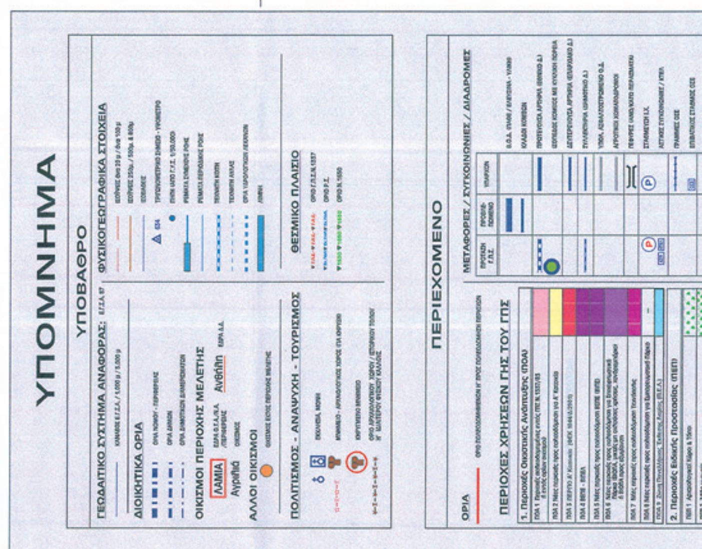
Οργάνωση Χρήσεων Γης
& Προστασία Περιβάλλοντος

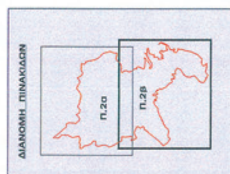
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία,...../...../2012	Λαμία,...../...../2012	Επιμελήθηκε για την σύνταξη της μελέτης Λαμία,...../...../2012	Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Λ. Λαμία,...../...../2012
Σωτήριος Ρίζος Τοπογράφος Μηχανικός	Χαράλαμπος Ζαμούρης Αρχιτέκτων Μηχανικός	Αφροδίτη Πολυχρονοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Δημήτριος Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός

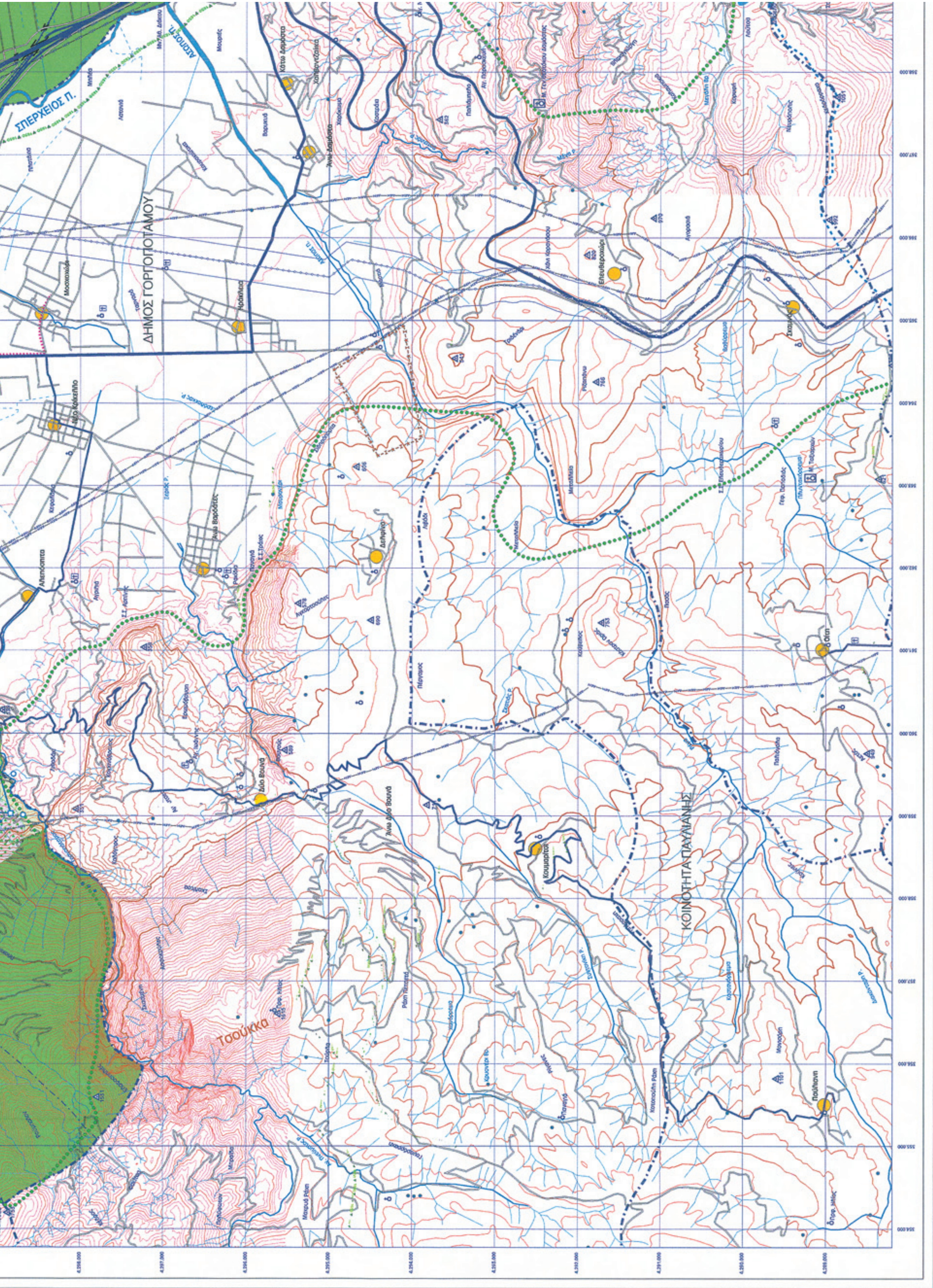


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΟΣ
Όρμ. Στυλίδος
Όρμ. Σπηλίδη
Όρμ. Κακολάσπη
Αγ. Μαρίνα


ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ Π.
ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ
Τσούκκα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Β2 στάδιο

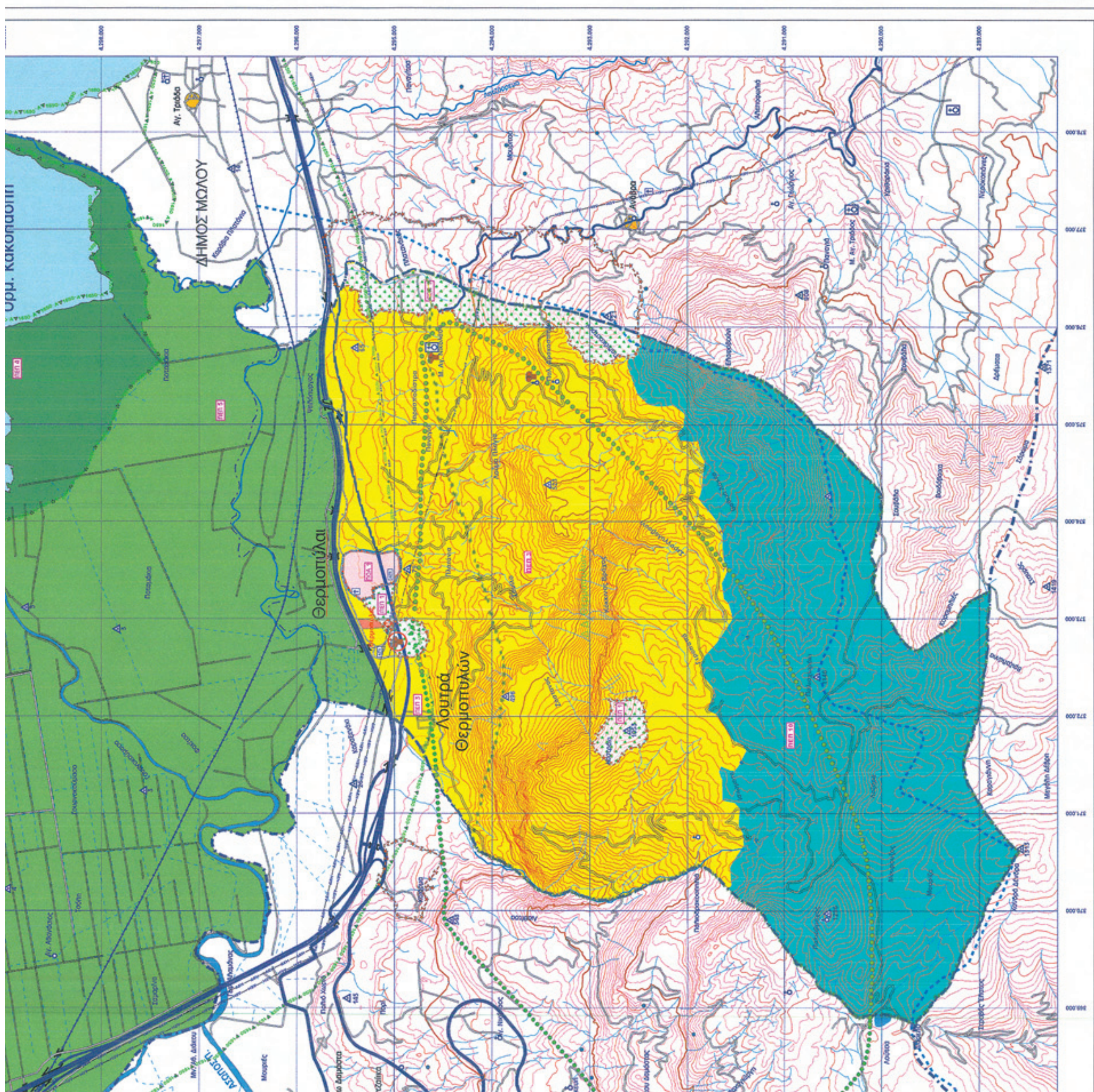
Π.2β

Κλίμακα: 1: 25.000

Οργάνωση Χρήσεων Γης
& Προστασία Περιβάλλοντος

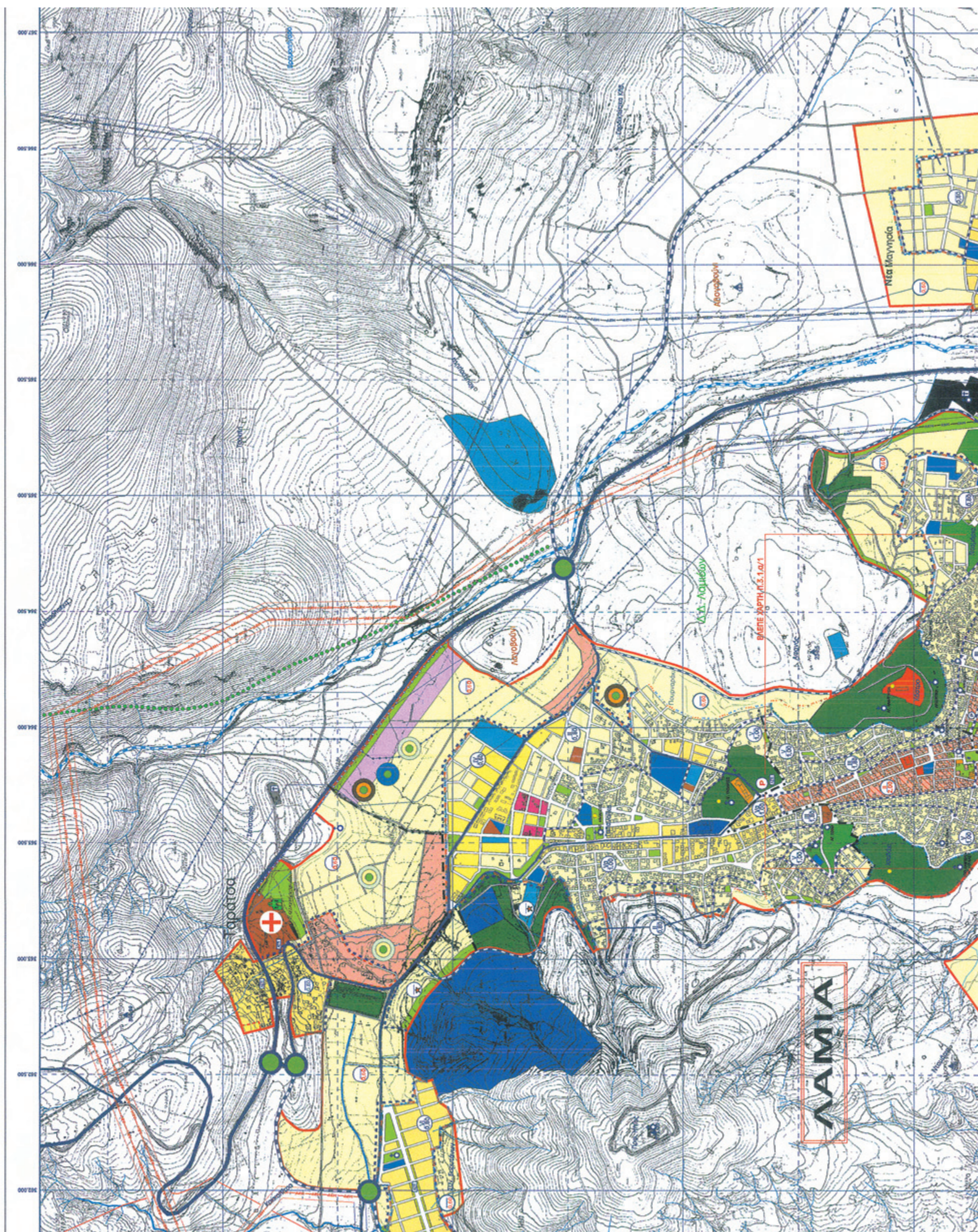
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σωτήριος Ρίζος Τοπογράφος Μηχανικός	Χαράλαμπος Σταυρίδης Αρχιτέκτων Μηχανικός	Αφροδίτη Πολυχρονοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Δημήτριος Ταψώνης Πολιτικός Μηχανικός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΛΑΜΙΑ
Νέα Μαγνησία
Ταράτσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΜΙΑ

Ανθήλη

Αγριλιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

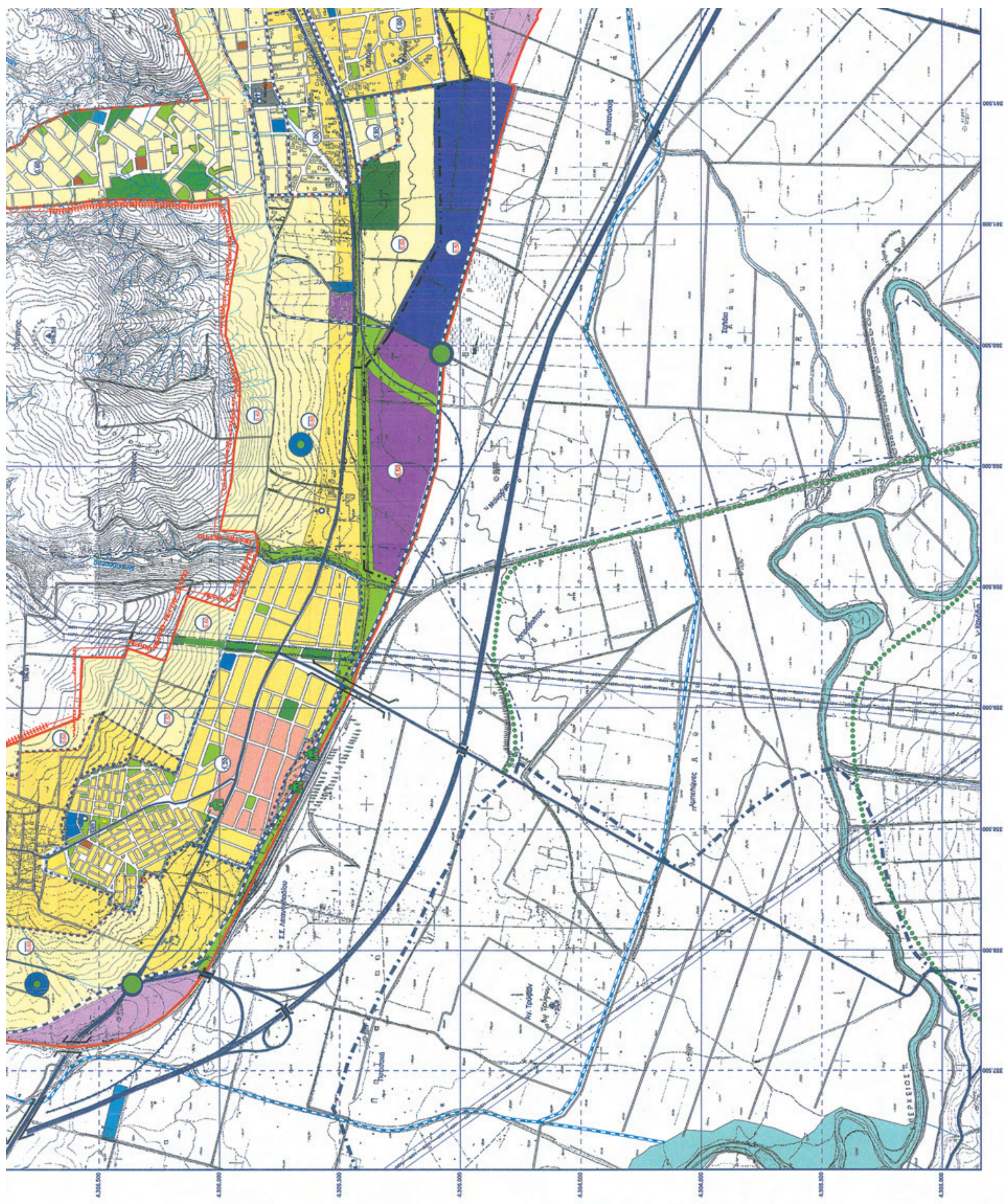
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

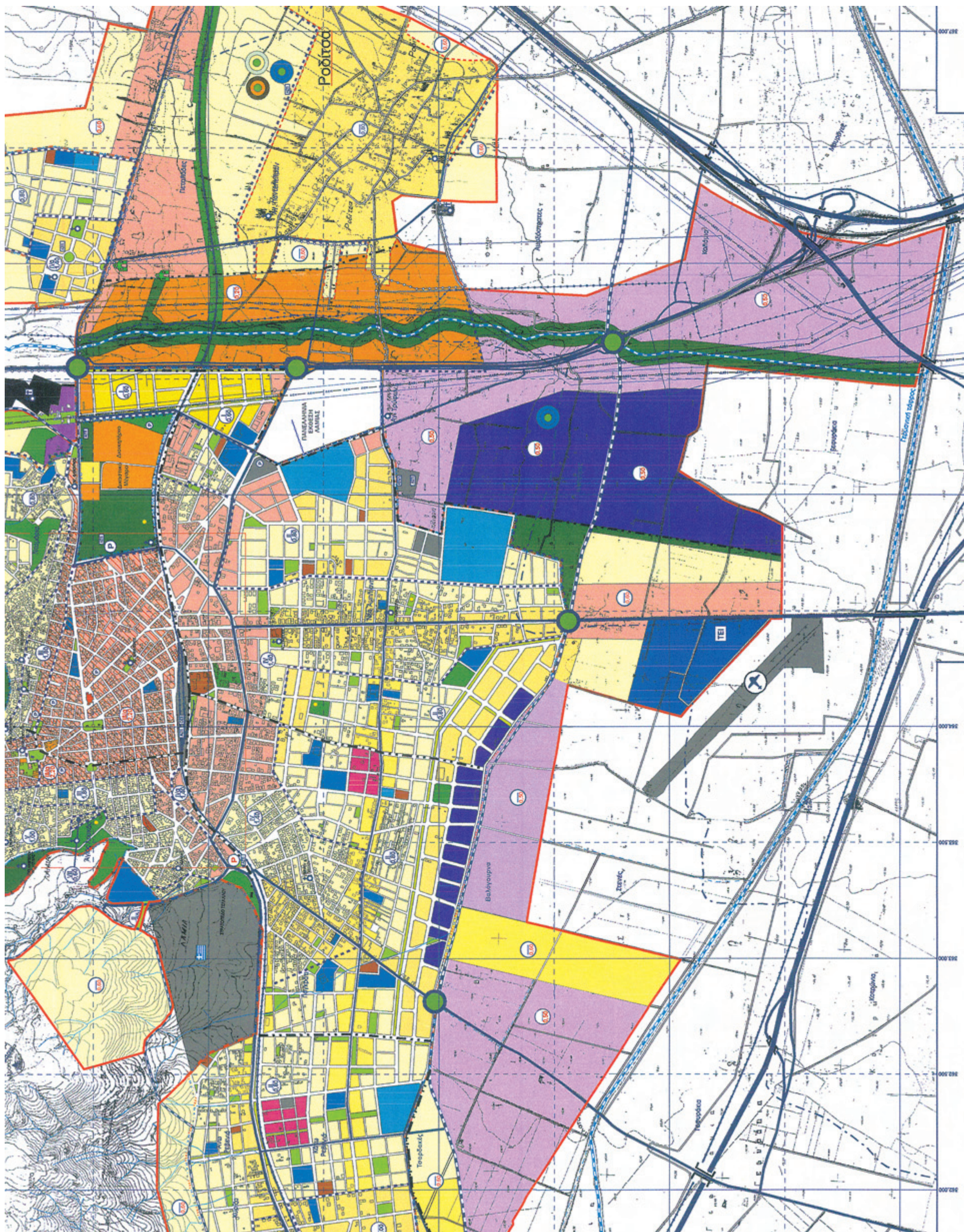
ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ

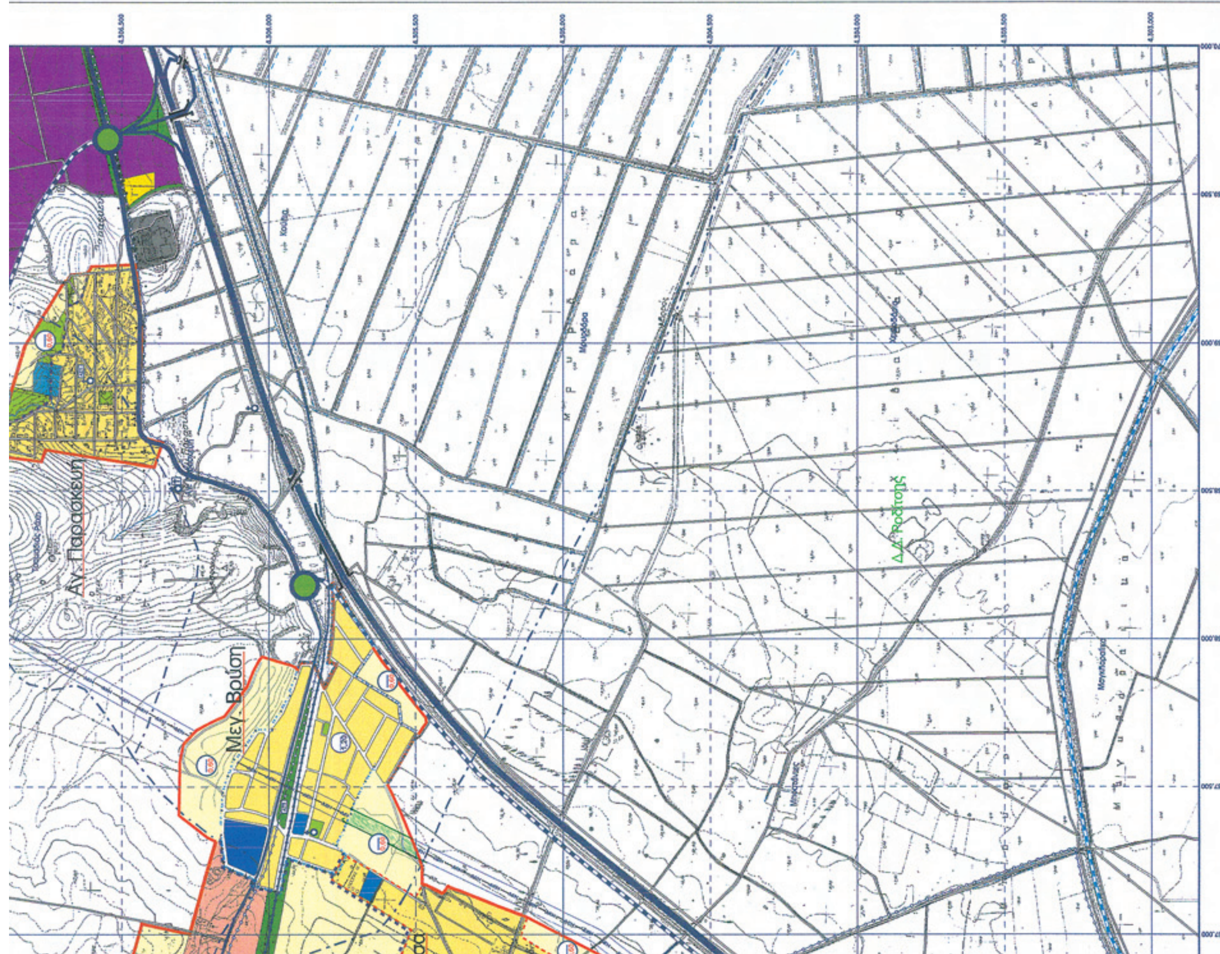
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ / ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ / ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

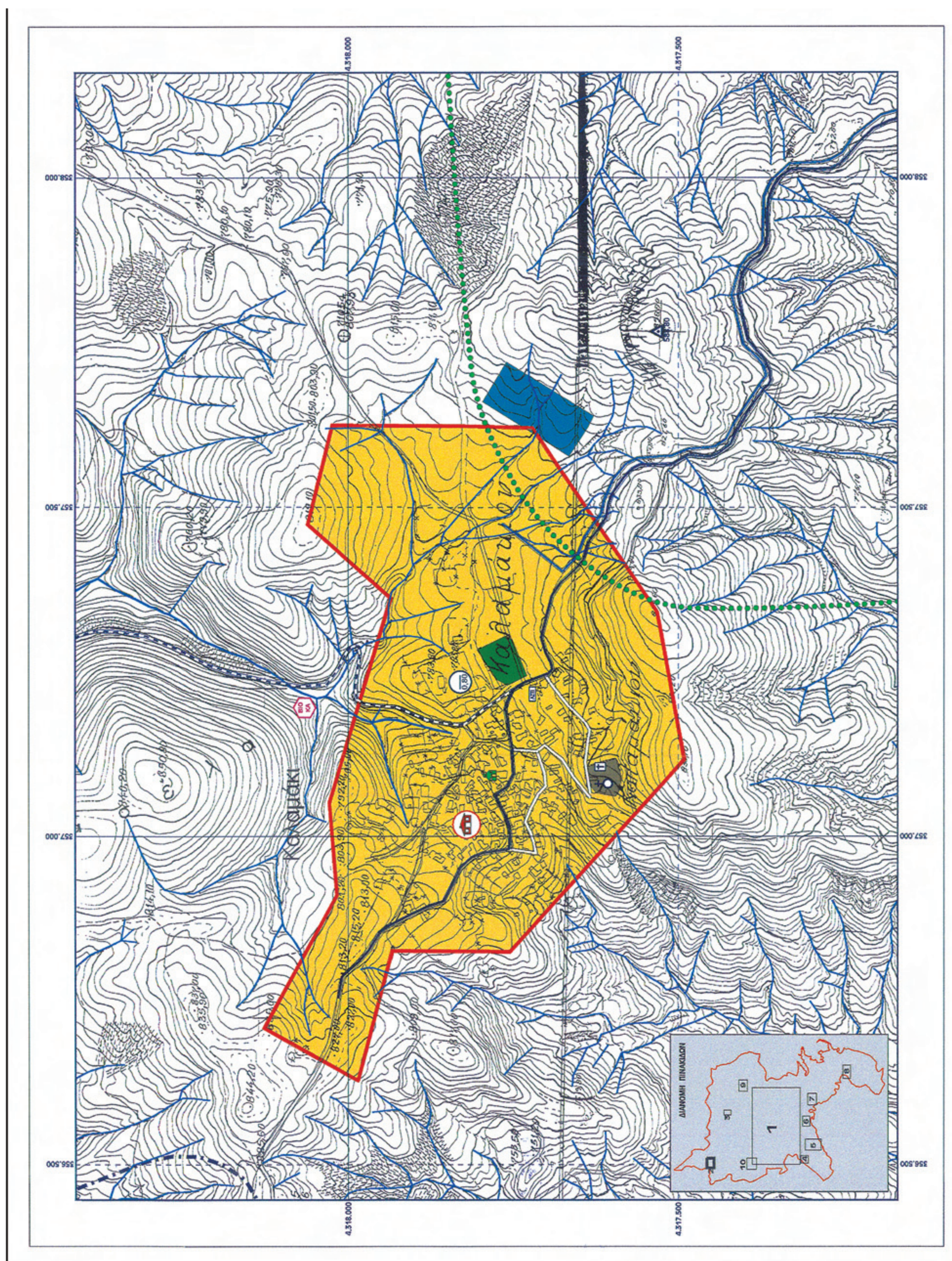
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




Ροδίτσα
ΤΕΙ
ΛΑΜΙΑ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Β2 στάδιο
Π.3.1/1
Κλίμακα: 1: 10.000
Π.Σ. ΛΑΜΙΑΣ -
ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΑΓΡΙΛΙΑ
Πολεοδομική οργάνωση
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το υπόβαθρο ανήκει στην Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού
Αγ. Παρασκευή
Μεγ. Βρύση


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


4.318.000
4.317.500
358.000
357.500
357.000
356.500
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΚΑΝΑΒΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. / 1.000 μ / 500 μ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 634 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
- ΡΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
- ΤΕΧΝΗΤΗ ΚΟΙΤΗ
- ΤΕΧΝΗΤΗ ΑΥΛΑΞ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

- ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (Ο.Τ. / Κ.Χ. - Κ.Φ.)
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ / ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ Η' ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η'ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- 0.4 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΕΝΙΚΗ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΜΙΓΗΣ
- ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
  - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Α' & Β' ΒΑΘΜΙΑ
  - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
  - ΔΙΟΙΚΗΣΗ/ΥΓΕΙΑ/ΠΡΟΝΟΙΑ
  - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
  - ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ

- ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Η'/ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΟΛΟΣ ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΜΟΝΗ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ / ΜΝΗΜΕΙΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΕΙΔ. ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ / ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ
- ΟΙΚΟΤΟΠΟΣ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Π.3.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. | ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ

- Β.Ο.Δ. (ΠΑΘΕ / ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΥΛΙΚΗ)
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΘΝΙΚΟ Δ.)
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧ. Δ.)
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ Δ.)
- ΥΠΟΛ. ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ Ο.Δ.
- ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ
- ΓΕΦΥΡΕΣ (ΑΝΩ/ΚΑΤΩ ΠΕΡΑΣΜΑΤΑ)
- ΗΠΙΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
- ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ / ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
- ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΠΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Β2 στάδιο	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΑΚΙ
Π.3.1/2	Πολεοδομική οργάνωση
Π.3.2/2	Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων
Π.3.3/2	Γενικές Αστικές Υποδομές
Κλίμακα: 1: 5.000	

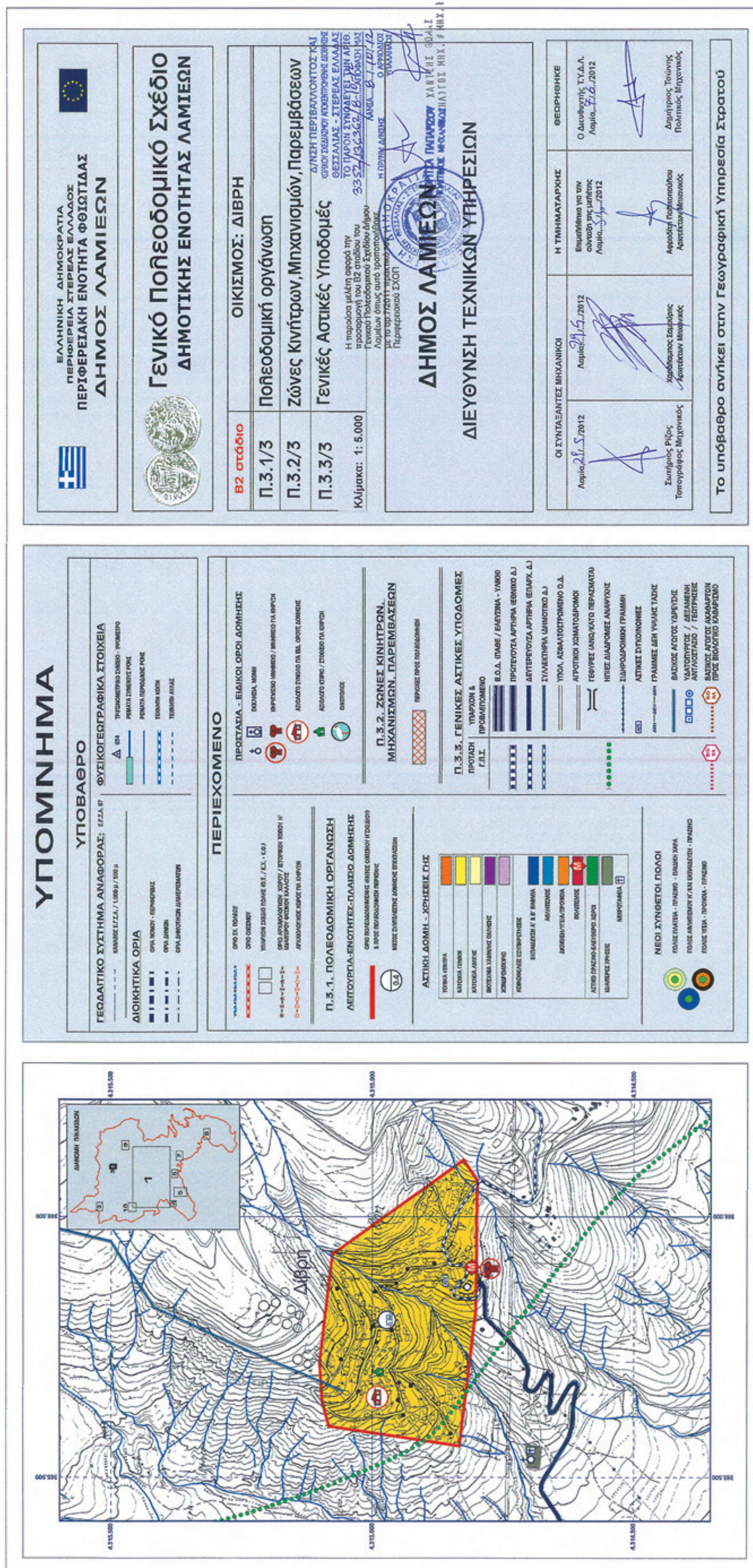
Η παρούσα μελέτη αφορά την προσαρμογή του Β2 σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λαμιέων όπως αυτό τροποποιήθηκε με το αρ.7/2011 πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3352/136362/Β-2012 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 8/10/12
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΟΛ)ΓΟΣ ΜΗΧ., #ΜΗΧ.ΗΥ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 29/5/2012	Λαμία 29/5/2012	Επιμελήθηκα για την σύνταξη της μελέτης Λαμία 5/6/2012	Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Λ. Λαμία 7/6/2012
Σωτήριος Ρίζος Τοπογράφος Μηχανικός	Χαράλαμπος Σαμούρης Αρχιτέκτων Μηχανικός	Αφροδίτη Πολιτοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Δημήτριος Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός

Το υπόβαθρο ανήκει στην Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Β2 στάδιο	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΩΣΤΑΛΕΞΗΣ
Π.3.1/4	Πολεοδομική οργάνωση
Π.3.2/4	Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων
Π.3.3/4	Γενικές Αστικές Υποδομές
Κλίμακα: 1: 5.000	

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 21/5/2012	Λαμία 21/5/2012	Επιμελήθηκα για την σύνταξη της μελέτης Λαμία 21/5/2012	Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Λ. Λαμία 7/6/2012
Σωτήριος Ρίζος Τοπογράφος Μηχανικός	Χαράλαμπος Σαμούρης Αρχιτέκτων Μηχανικός	Αφροδίτη Πολυκανδρίτου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Δημήτριος Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός

Το υπόβαθρο ανήκει στην Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ

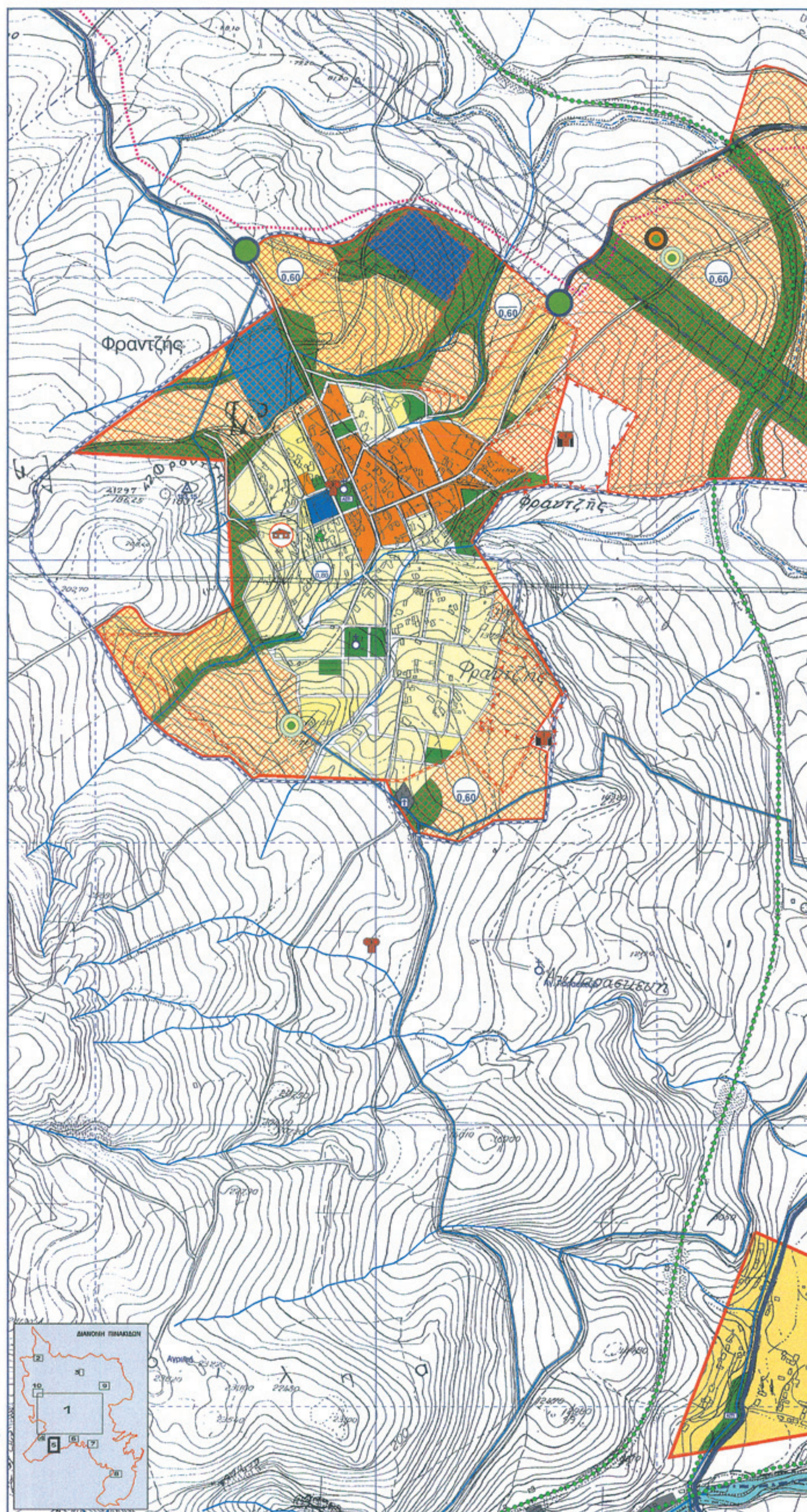
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

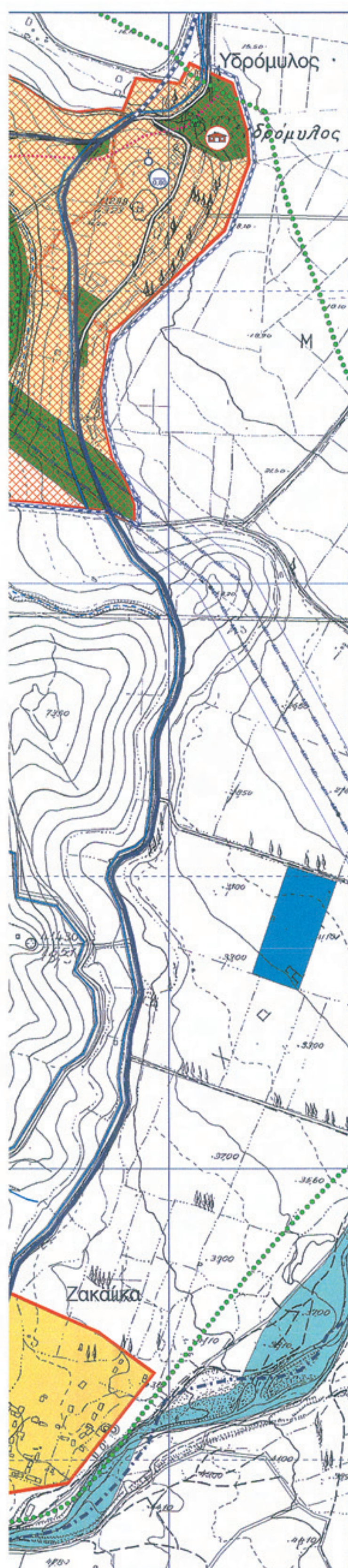
Π.3.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Κωσταλέξης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΚΑΝΑΒΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. / 1.000 μ / 500 μ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 634 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
- ΡΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
- ΤΕΧΝΗΤΗ ΚΟΙΤΗ
- ΤΕΧΝΗΤΗ ΑΥΛΑΞ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

- ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (Ο.Τ. / Κ.Χ. - Κ.Φ.)
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ / ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ Η' ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- 0,60 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΕΝΙΚΗ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΜΙΓΗΣ
- ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
  - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Α' & Β' ΒΑΘΜΙΑ
  - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
  - ΔΙΟΙΚΗΣΗ/ΥΓΕΙΑ/ΠΡΟΝΟΙΑ
  - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ (Μ)
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
  - ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ

- ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Κ/ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΟΛΟΣ ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΜΟΝΗ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ / ΜΝΗΜΕΙΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΕΙΔ. ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ / ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ
- ΘΙΚΟΤΟΠΟΣ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Π.3.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. | ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ

- Β.Ο.Δ. (ΠΑΘΕ / ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΥΛΙΚΗ)
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΘΝΙΚΟ Δ.)
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧ. Δ.)
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ Δ.)
- ΥΠΟΛ. ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ Ο.Δ.
- ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ
- ΓΕΦΥΡΕΣ (ΑΝΩ/ΚΑΤΩ ΠΕΡΑΣΜΑΤΑ)
- ΗΠΙΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
- ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ / ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
- ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΠΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ (ΒΙΟ ΚΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ





Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Β2 στάδιο	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΦΡΑΤΖΗΣ, ΥΔΡΟΜΥΛΟΣ, ΖΑΚΑΪΚΑ
Π.3.1/5	Πολεοδομική οργάνωση
Π.3.2/5	Ζώνες Κινήτρων,Μηχανισμών,Παρεμβάσεων
Π.3.3/5	Γενικές Αστικές Υποδομές
Κλίμακα: 1: 5.000	

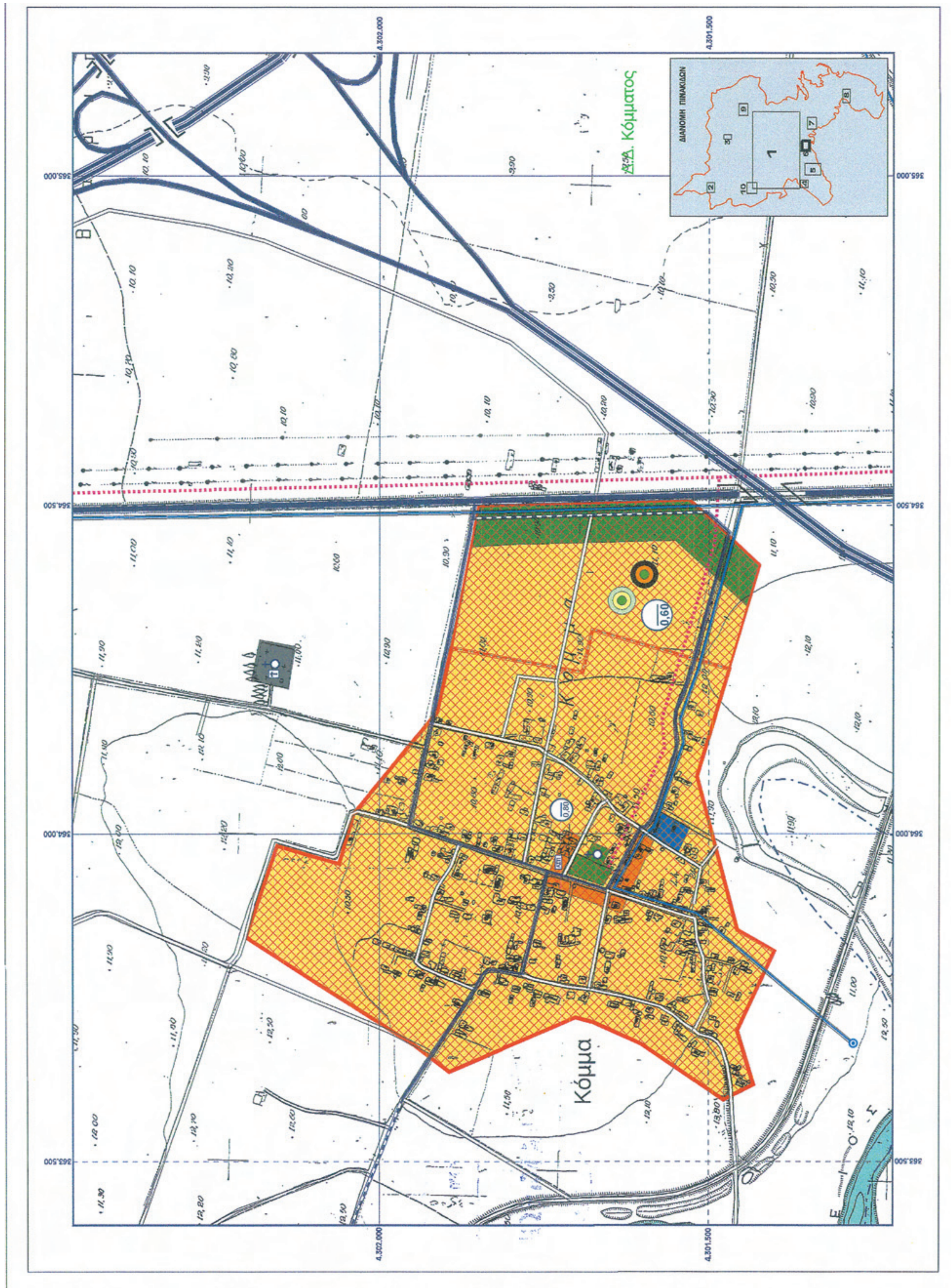
Η παρούσα μελέτη αφορά την προσαρμογή του Β2 σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λαμιέων όπως αυτό τροποποιήθηκε με το αρ.7/2011 πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3352/136362/8-10-12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 8/10/12
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
Ε. ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΤΟΠΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ. Μ.ΜΗΧ.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 29/5/2012	Λαμία 29/5/2012	Επιμελήθηκα για την σύνταξη της μελέτης Λαμία 5/6/2012	Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Λ. Λαμία 7/6/2012
Σωτήριος Ρίζος Τοπογράφος Μηχανικός	Χαράλαμπος Σαμούρης Αρχιτέκτων Μηχανικός	Αφροδίτη Πολυχρονοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Δημήτριος Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός

Το υπόβαθρο ανήκει στην Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ.Α. 87

- ΚΑΝΑΒΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. / 1.000 μ / 500 μ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 634 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
- ΡΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
- ΤΕΧΝΗΤΗ ΚΟΙΤΗ
- ΤΕΧΝΗΤΗ ΑΥΛΑΞ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

- ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (Ο.Τ. / Κ.Χ. - Κ.Φ.)
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ / ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ Η' ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η'ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- 0,60 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΕΝΙΚΗ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΜΙΓΗΣ
- ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
  - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Α' & Β' ΒΑΘΜΙΑ
  - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
  - ΔΙΟΙΚΗΣΗ/ΥΓΕΙΑ/ΠΡΟΝΟΙΑ
  - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
  - ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ

- ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Η'/ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΟΛΟΣ ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΜΟΝΗ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ / ΜΝΗΜΕΙΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΕΙΔ. ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ / ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ
- ΟΙΚΟΤΟΠΟΣ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Π.3.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. — ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ

- Β.Ο.Δ. (ΠΑΘΕ / ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΥΛΙΚΗ)
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΘΝΙΚΟ Δ.)
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧ. Δ.)
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ Δ.)
- ΥΠΟΛ. ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ Ο.Δ.
- ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ
- ΓΕΦΥΡΕΣ (ΑΝΩ/ΚΑΤΩ ΠΕΡΑΣΜΑΤΑ)
- ΗΠΙΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
- ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ / ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
- ΒΙΟ ΚΑ — ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΠΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ



Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Β2 στάδιο	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΜΜΑ
Π.3.1/6	Πολεοδομική οργάνωση
Π.3.2/6	Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων
Π.3.3/6	Γενικές Αστικές Υποδομές
Κλίμακα: 1: 5.000	Η παρούσα μελέτη αφορά την προσαρμογή του Β2 σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λαμιέων όπως αυτό τροποποιήθηκε με το αρ.7/2011 πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3352/136362/8-10-12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 8/10/12
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

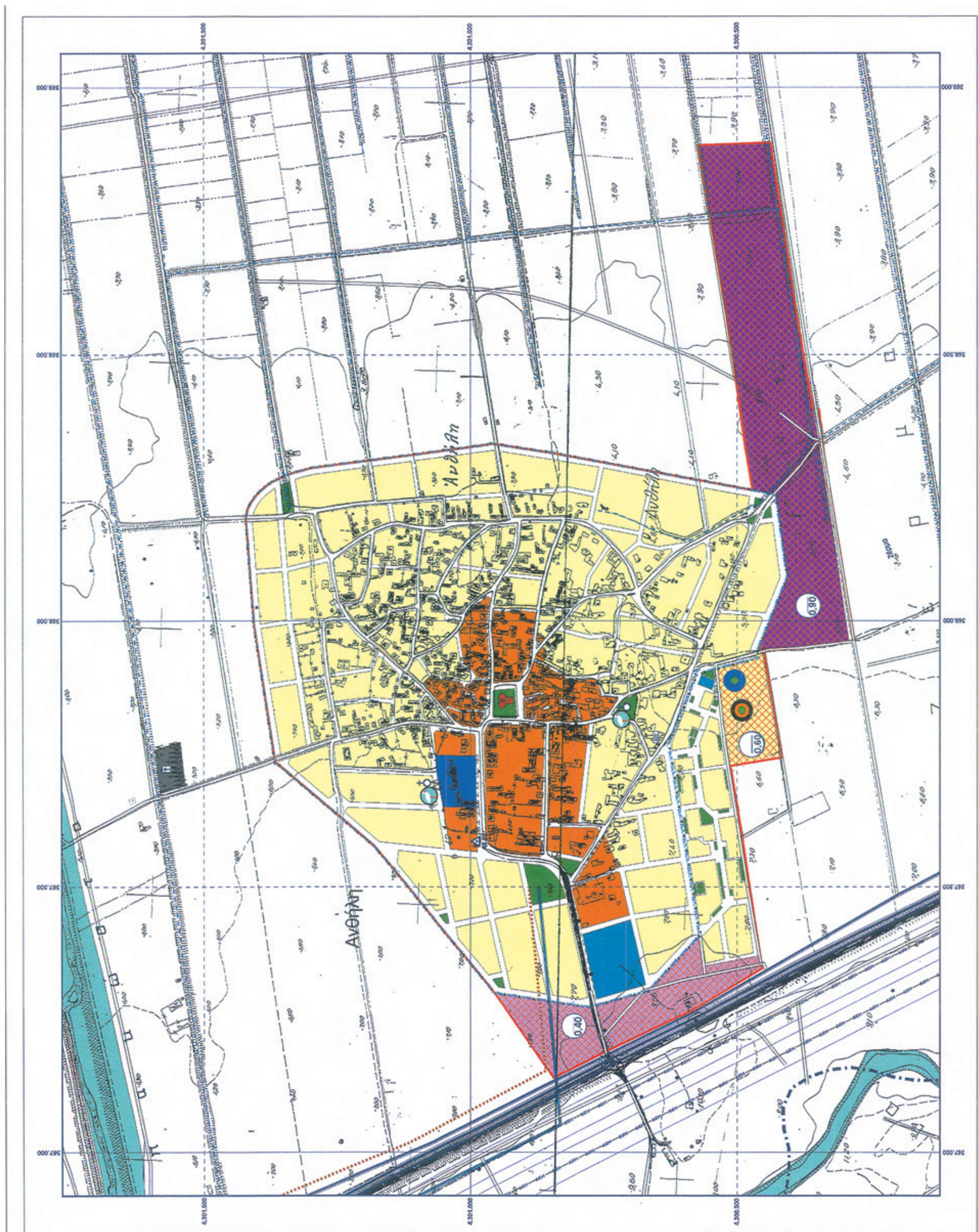
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 29/5/2012	Λαμία 29/5/2012	Επιμελήθηκα για την σύνταξη της μελέτης Λαμία,…/…/2012	Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Λ. Λαμία,…/6/2012
Σωτήριος Ρίζος Τοπογράφος Μηχανικός	Χαράλαμπος Σαμούρης Αρχιτέκτων Μηχανικός	Αφροδίτη Πολυχρονοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Δημήτριος Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός

Το υπόβαθρο ανήκει στην Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού

1.302.000
1.301.500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΚΑΝΑΒΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. / 1.000 μ / 500 μ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 634 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
- ΡΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
- ΤΕΧΝΗΤΗ ΚΟΙΤΗ
- ΤΕΧΝΗΤΗ ΑΥΛΑΞ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

- ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (Ο.Τ. / Κ.Χ. - Κ.Φ.)
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ / ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ Η' ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΜΟΝΗ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ / ΜΝΗΜΕΙΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΕΙΔ. ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ / ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ
- ΟΙΚΟΤΟΠΟΣ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η'ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- 0,60 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΕΝΙΚΗ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΜΙΓΗΣ
- ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
  - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Α' & Β' ΒΑΘΜΙΑ
  - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
  - ΔΙΟΙΚΗΣΗ/ΥΓΕΙΑ/ΠΡΟΝΟΙΑ
  - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ (M)
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
  - ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ

- ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Η'/ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΟΛΟΣ ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Π.3.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. | ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ

- Β.Ο.Δ. (ΠΑΘΕ / ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΥΛΙΚΗ)
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΘΝΙΚΟ Δ.)
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧ. Δ.)
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ Δ.)
- ΥΠΟΛ. ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ Ο.Δ.
- ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ
- ΓΕΦΥΡΕΣ (ΑΝΩ/ΚΑΤΩ ΠΕΡΑΣΜΑΤΑ)
- ΗΠΙΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
- ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ / ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
- ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΠΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ (ΒΙΟ ΚΑ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Β2 στάδιο	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΝΘΗΛΗ
Π.3.1/7	Πολεοδομική οργάνωση
Π.3.2/7	Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων
Π.3.3/7	Γενικές Αστικές Υποδομές
Κλίμακα: 1: 5.000	

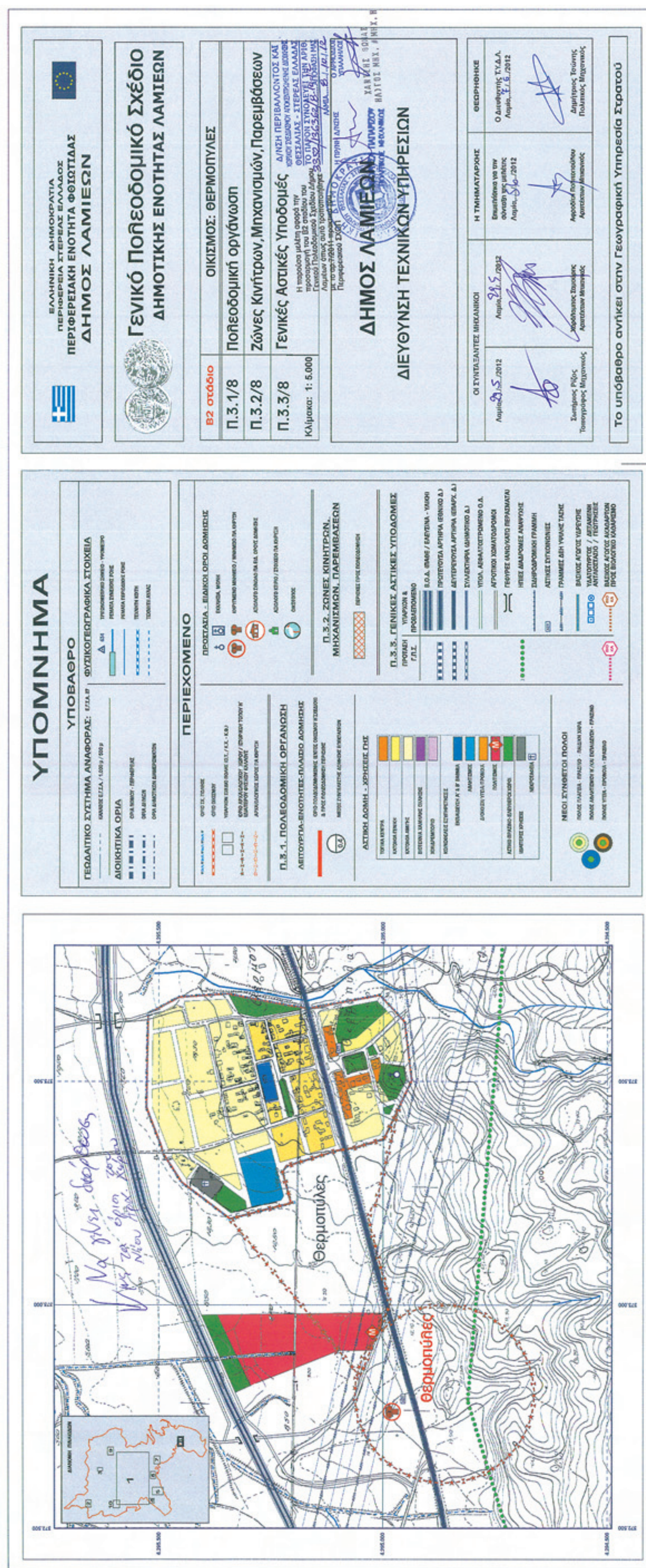
Η παρούσα μελέτη αφορά την προσαρμογή του Β2 σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λαμιέων όπως αυτό τροποποιήθηκε με το αρ.7/2011 πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3352/136362/8-10-12 ... ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 8/10/12
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΓΙΩΡΓΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΡΙΤΣΗΣ ΘΩΜΑΣ ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ. # ΜΗΧ.

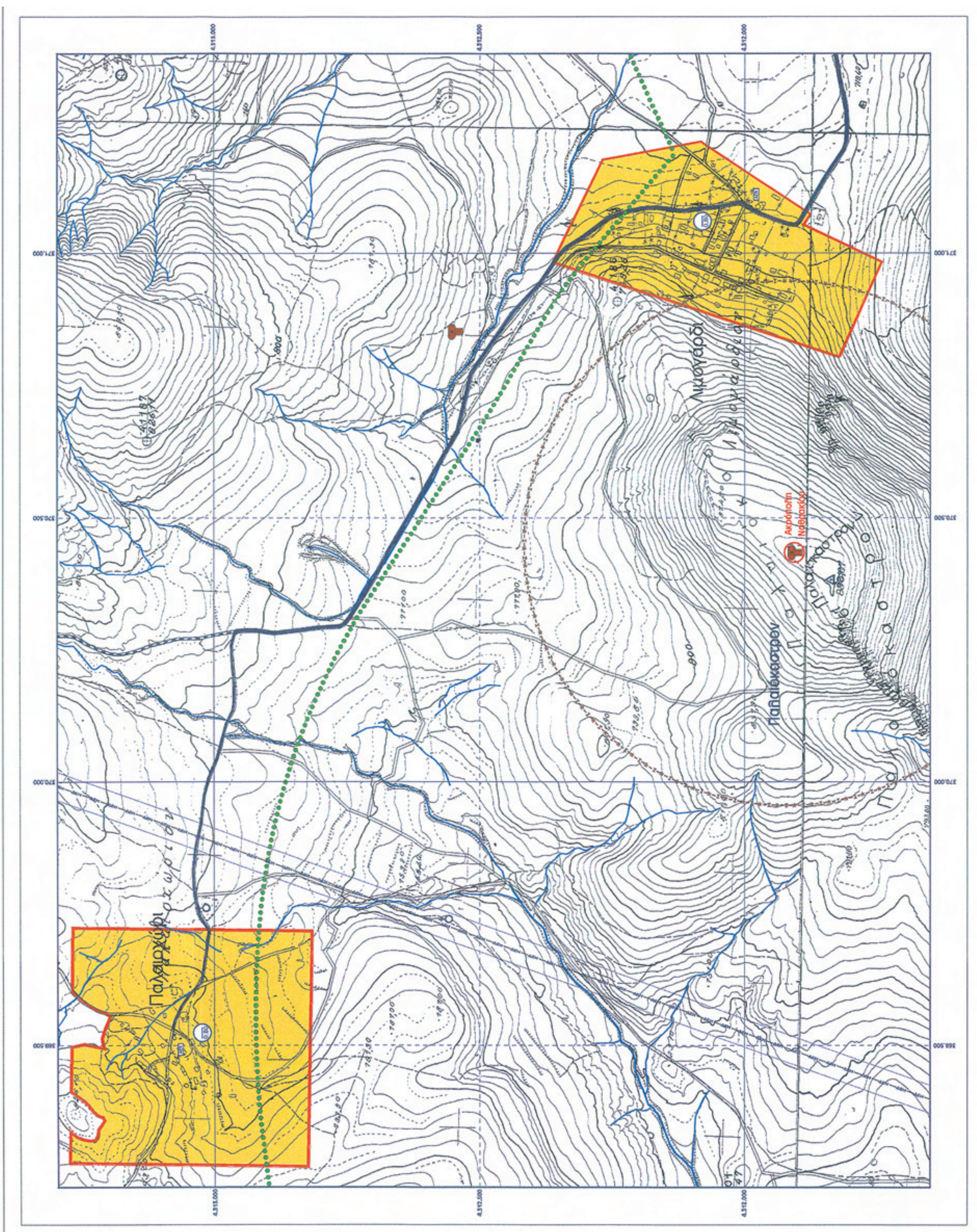
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 29/5/2012	Λαμία 29/5/2012	Επιμελήθηκα για την σύνταξη της μελέτης Λαμία 5/6/2012	Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Λ. Λαμία 7/6/2012
Σωτήριος Ρίζος Τοπογράφος Μηχανικός	Χαράλαμπος Σαμούρης Αρχιτέκτων Μηχανικός	Αφροδίτη Πολιτοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Δημήτριος Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός

Το υπόβαθρο ανήκει στην Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%


Λιμογιάρδι
Παλαιόκαστρον
Παλαιοχώρι
Ακρόπολη Ναθακίου

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ 87

ΚΑΝΑΒΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. / 1.000 μ / 500 μ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

634 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ

ΡΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ

ΤΕΧΝΗΤΗ ΚΟΙΤΗ

ΤΕΧΝΗΤΗ ΑΥΛΑΞ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (Ο.Τ. / Κ.Χ. - Κ.Φ.)

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ / ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ Η' ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η'ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

0.4 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΕΝΙΚΗ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΜΙΓΗΣ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ

ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Α' & Β' ΒΑΘΜΙΑ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ/ΥΓΕΙΑ/ΠΡΟΝΟΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ

ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Η'/ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΟΛΟΣ ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΜΟΝΗ

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ / ΜΝΗΜΕΙΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ

ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΕΙΔ. ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ / ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ

ΟΙΚΟΤΟΠΟΣ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Π.3.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. | ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ

Β.Ο.Δ. (ΠΑΘΕ / ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΥΛΙΚΗ)

ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΘΝΙΚΟ Δ.)

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧ. Δ.)

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ Δ.)

ΥΠΟΛ. ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ Ο.Δ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

ΓΕΦΥΡΕΣ (ΑΝΩ/ΚΑΤΩ ΠΕΡΑΣΜΑΤΑ)

ΗΠΙΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ / ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ

ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΠΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Β2 στάδιο	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ, ΛΙΜΟΓΑΡΔΙ
Π.3.1/9	Πολεοδομική οργάνωση
Π.3.2/9	Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων
Π.3.3/9	Γενικές Αστικές Υποδομές
Κλίμακα: 1: 5.000	

Η παρούσα μελέτη αφορά την προσαρμογή του Β2 σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λαμιέων όπως αυτό τροποποιήθηκε με το αρ.7/2011 πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3352/136362/8-10-13 ΓΝΩΜΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 8/10/12
Η ΠΡΟΙΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ. & ΜΗΧ. Η

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 29/5/2012	Λαμία 29/5/2012	Επιμελήθηκα για την σύνταξη της μελέτης Λαμία 5/6/2012	Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Λ. Λαμία 7/6/2012
Σωτήριος Ρίζος Τοπογράφος Μηχανικός	Χαράλαμπος Σαμούρης Αρχιτέκτων Μηχανικός	Αφροδίτη Πολιτοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Δημήτριος Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός

Το υπόβαθρο ανήκει στην Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Β2 στάδιο	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΥΓΑΡΙΑ
Π.3.1/10	Πολεοδομική οργάνωση
Π.3.2/10	Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων
Π.3.3/10	Γενικές Αστικές Υποδομές

Κλίμακα: 1: 5.000

Η παρούσα μελέτη αφορά την προσαρμογή του Β2 σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμιέων όπως αυτό τροποποιήθηκε με το αρ.7/2011 πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 2352/136962/6-10-12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ ...

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 29.5.2012	Λαμία 29.5.2012	Επιμελήθηκε για την σύνταξη, μελέτης Λαμία 5.6.2012	Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Λ. Λαμία 7.6.2012
Σωτήριος Ρίζος Τοπογράφος Μηχανικός	Χαράλαμπος Τσουκαλάς Αρχιτέκτων Μηχανικός	Αφροδίτη Βασιλοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Δημήτριος Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός

Το υπόβαθρο ανήκει στην Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ 87

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

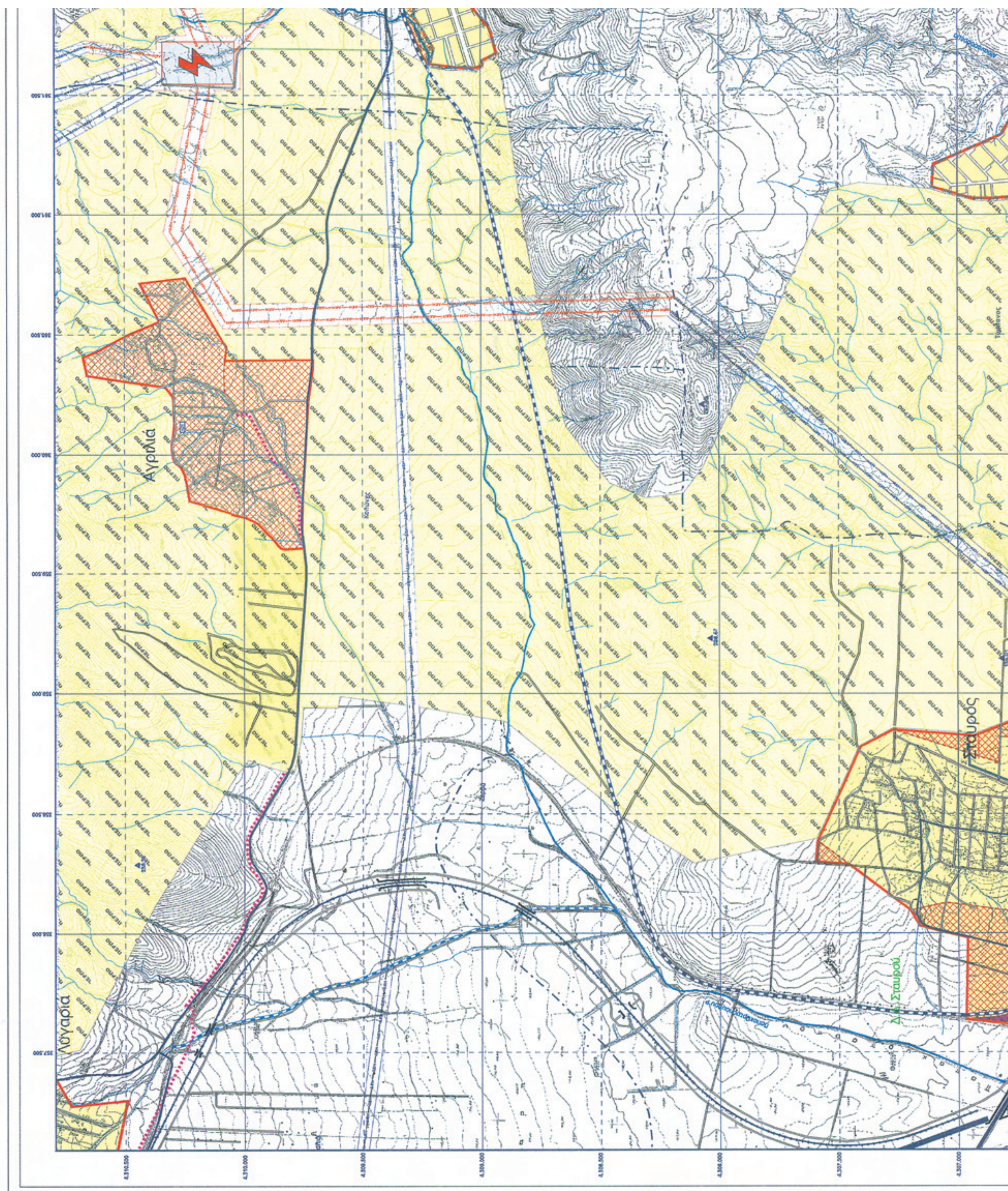
Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Π.3.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ

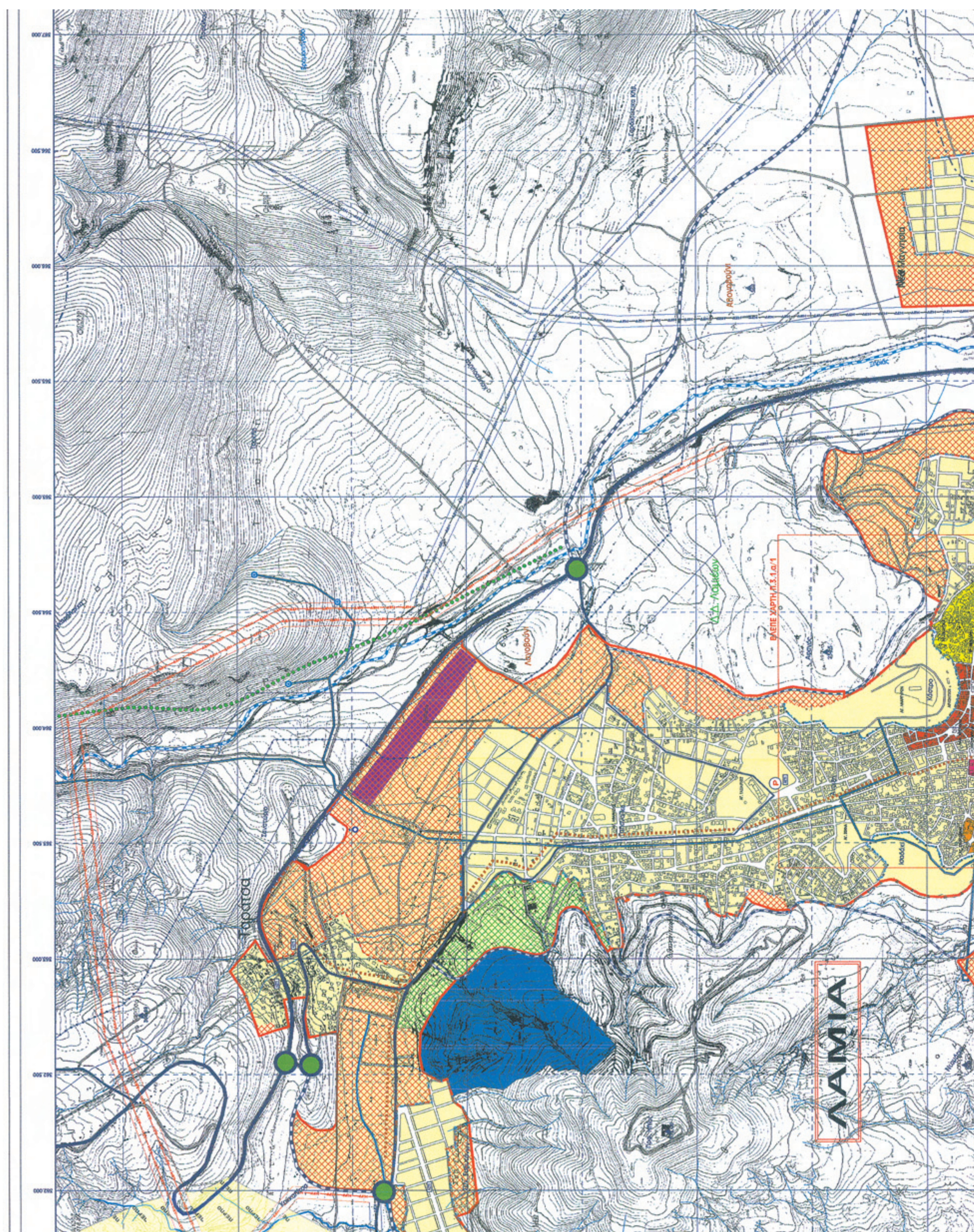
Λυγαριά

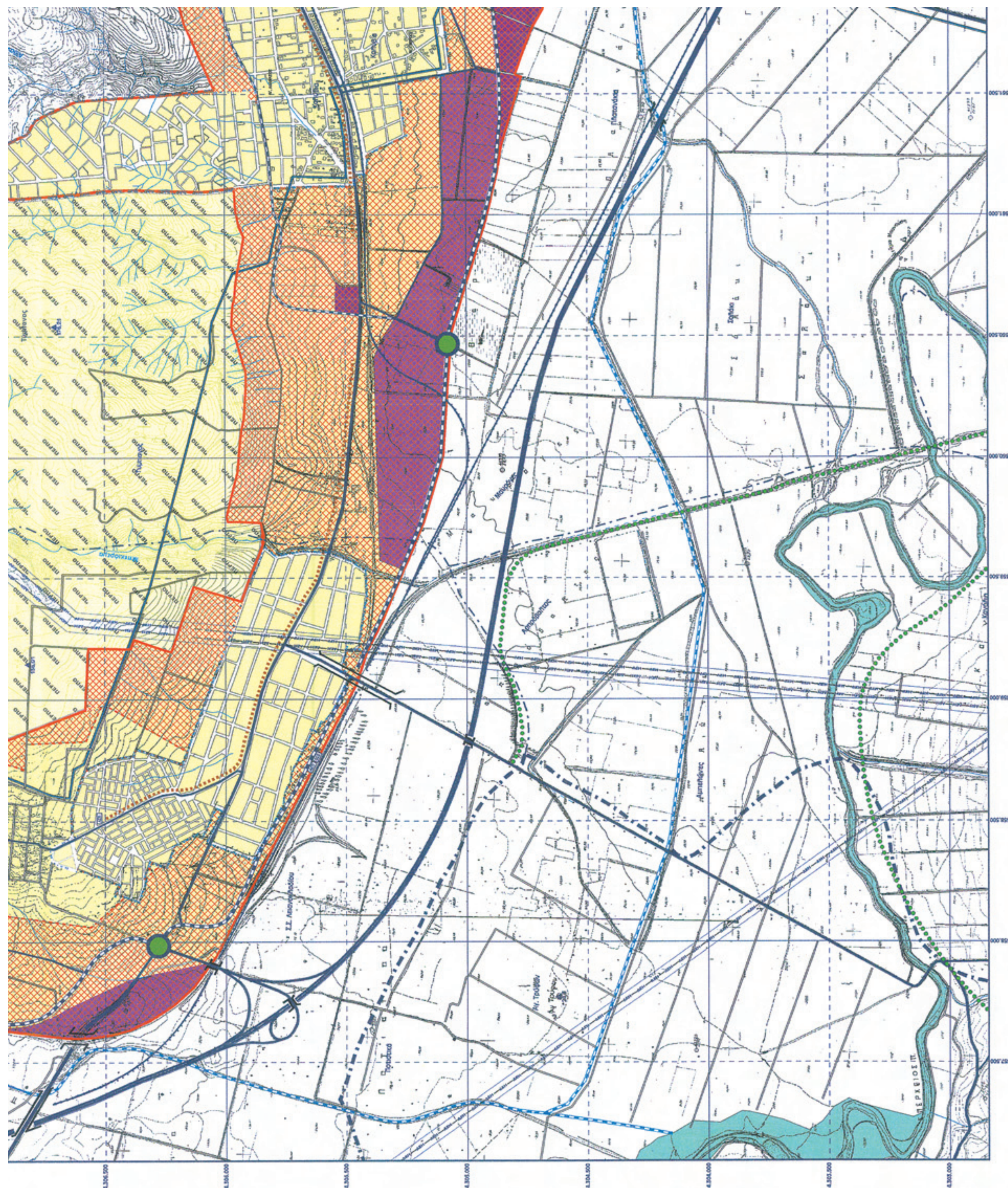
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

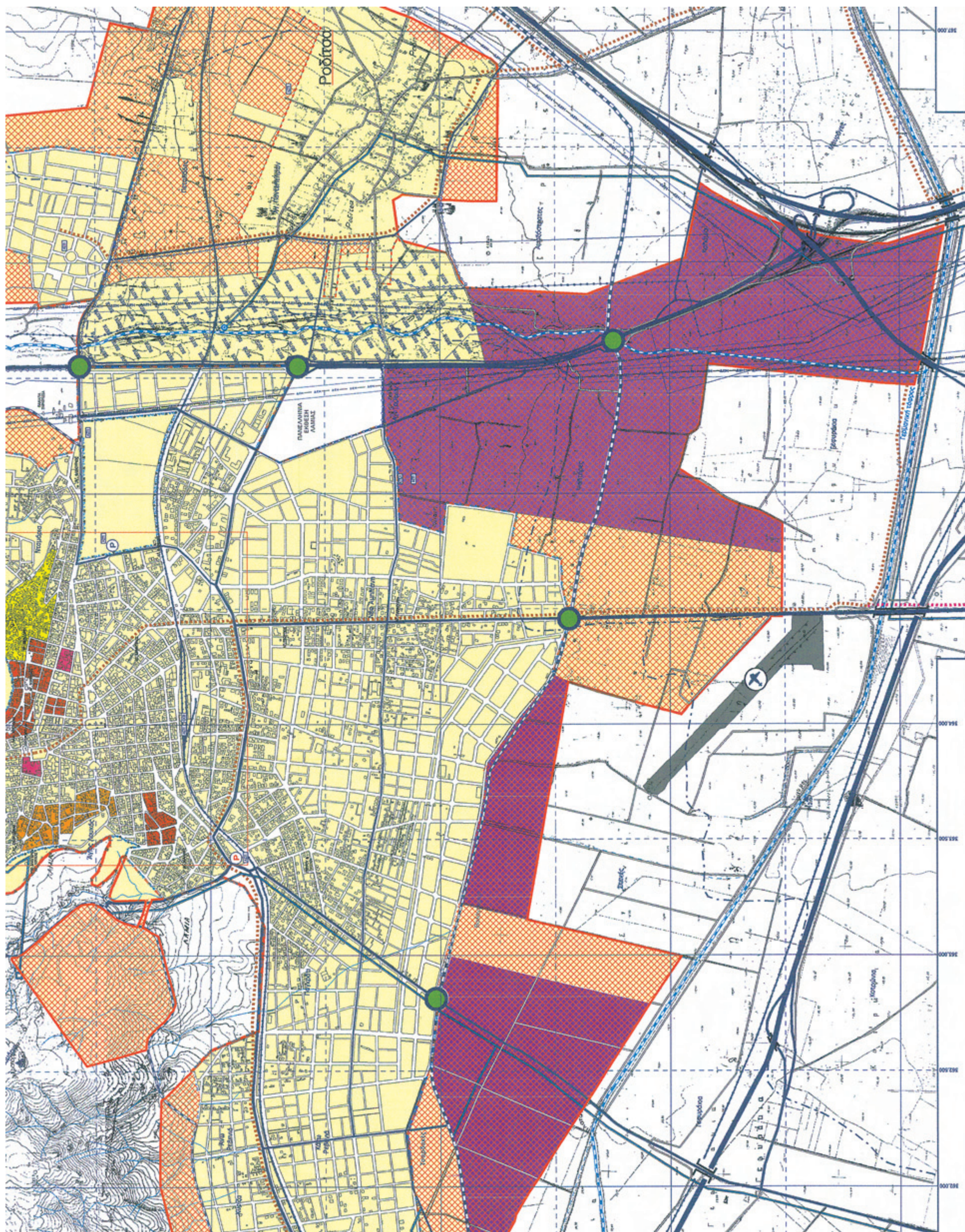


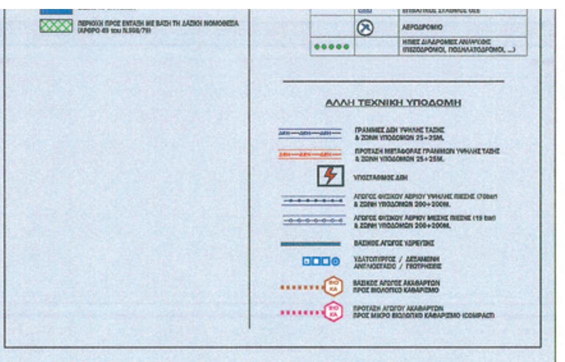
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΛΑΜΙΑ
Ταράτσα




Ροδίτσα



Αγ. Παρασκευή
Μεγ. Βρύση
Δ.Δ. Ροδίτσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Β2 στάδιο	Π.Σ. ΛΑΜΙΑΣ - ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΑΓΡΙΛΙΑ
Π.3.2/1	Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων
Π.3.3/1	Γενικές Αστικές Υποδομές
Κλίμακα: 1: 10.000	

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3352/136362/8-10-12
ΛΑΜΙΑ 8/10/12

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 29/5/2012	Λαμία 29/5/2012	Επιμελήθηκα για την σύνταξη της μελέτης Λαμία 5/6/2012	Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Λ. Λαμία 7/6/2012
Σωτήριος Ρίζος Τοπογράφος Μηχανικός	Χαράλαμπος Ζαμάρης Αρχιτέκτων Μηχανικός	Αφροδίτη Πολυτοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Δημήτριος Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός

Το υπόβαθρο ανήκει στην Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες ήτοι: Π.2, Π.2.1α, Π.3.1-Π.2α, Π.3.1-Π.2β, Π.3.1-Π.4α, Π.3.1-Π.4β και Π.3.2-Π.1 και τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.2α (κλίμακας 1:25.000), Π.2β (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1/1 (κλίμακας 1:10.000), Π.3.1α/1 (κλίμακας 1:5.000), Π.3.1/2 έως Π3.1/10 (κλίμακας 1:5.000) και Π.3.2/1 (κλίμακας 1:10.000), που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Οκτωβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004